

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 14. februára 2023

Materiál číslo: 5/2023

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1748
8. Stanovisko komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra "C" KN, parc. č. 1453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23,10 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3047 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 11,55 Eur/rok, za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka  
v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava ,  
IČO: 36821012  
ako správca bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava - Petržalka

**Predmet:** časť pozemku pod kontajnerovým stojiskom  
Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 1453, zastavané plochy , o výmere 23,10 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 3047 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo  
vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy  
mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.11.1991.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu **0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo nájomné 11,55 €/rok**  
v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti  
Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadatelia ako vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava požiadali Mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1453, v k. ú. Petržalka za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4, Bratislava-Petržalka. Kontajnerovým stojiskom je zabezpečená čistota a poriadok v danej lokalite v súlade s § 4 úplné znenie všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25. 02. 2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 17.07. 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 06.01. 2022. Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s odst.17 Čl.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 23.1.2023 a odbornej komisie. Stanovisko komisie je súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 7.2.2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Bytový podnik Petržalka, s.r.o.**

Haanova 10, 852 23 Bratislava

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Miestny úrad mestskej časti

— Bratislava - Petržalka

Kutlikova 17, PSČ 852 12

 poštou  osobou  osobne

Dňa: 13. 01. 2023

Číslo záznamu: 2185/19

Číslo spisu: 3347

Prílohy: 0

Vypracoval:

Miestny úrad Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Simona Nagyová  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
82-PA/2023Vybavuje / tel. kontakt  
Pašek / 0918 896 364Bratislava / Dátum  
11.01.2023

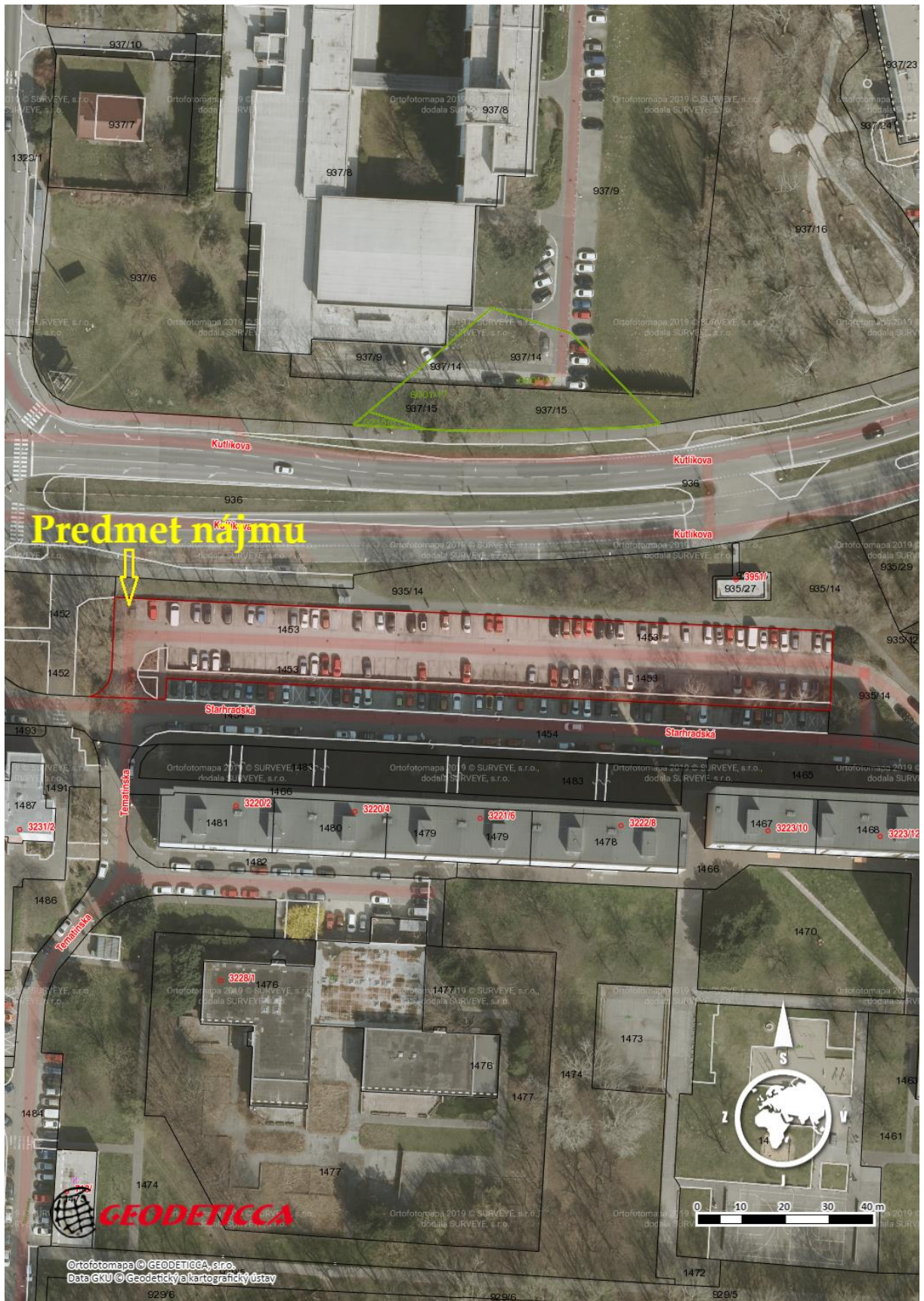
Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Nájomná zmluva č. 08-14-2017

Žiadame Vás o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 1453 o výmere 23,10 m<sup>2</sup>

Predmetom nájmu je pozemok pod novovybudovaným kontajnerovým stojiskom pre BD Starhradská 2-4.

S pozdravom

JUDr. Peter Plučinský  
Konateľ spoločnosti



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English









**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

<b>Oddiel:</b> Sro		<b>Vločka číslo:</b> 47489/B
<b>Obchodná meno:</b>	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
<b>Sídlo:</b>	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
<b>IČO:</b>	36 821 012	(od: 21.08.2007)
<b>Deň zániku:</b>	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
<b>Predmet činnosti:</b>	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti Inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť organizačné a ekonomické poradenstvo kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ) faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov administratívne práce správa nehnuteľností - obstarávateľské služby prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.06.2013) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007) (od: 21.08.2007)
<b>Spoločníci:</b>	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikava 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	(od: 06.10.2022)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 08.10.2022)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ JUDr. Peter Pľučinský Moyzsova 68/325 Modra 800 01 Vznik funkcie: 20.08.2017 	(od: 21.08.2007) (od: 04.10.2017)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti priloží svoje meno, dodatok oznájujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017)
<b>Zakladné imanie:</b>	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)

1/19/2023 9:24 AM

Výpis z obchodného registra SR

Dozorná rada:	<u>Ing. Jozef Vydra</u> Zadunajska cesta 1181/9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 12.06.2015  	(od: 16.06.2015)
	<u>Miroslav Dragun</u> Medvedovej 1 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	<u>Adam Sariš</u> Pečnianska 1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
	<u>MUDr. Iveta Pišková</u> Mlynarovicova 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 15.07.2019  	(od: 19.07.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.07.2007. (od: 21.08.2007)	
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009. (od: 11.08.2009)	
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.08.2009. (od: 01.07.2009)	
	Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009. (od: 01.07.2009)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011. (od: 03.03.2011)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011. (od: 01.04.2011)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013. (od: 22.06.2013)	
	Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014. (od: 24.09.2014)	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015. (od: 16.06.2015)	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017. (od: 04.10.2017)	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017. (od: 09.12.2017)	
Dátum aktualizácie údajov:	19.01.2023	
Dátum výpisu:	19.01.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy

Formulár na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)



Foto: kontajnerové stojisko Starhradská



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.1.2023  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:57:01  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1453	3047	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 30. januára 2023 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

**k bodu 4**

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4,

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

Bratislava, 30.1.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	nie
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	nie