

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 14. februára 2023

Materiál číslo: 07/2023

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska  
Mlynarovičova ul., pre PIMM s.r.o., Holíčska 46, Bratislava IČO: 46110640, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Výpis z registra
5. Situačnú snímku
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviska komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 11,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., Bratislava – Petržalka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1029 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **pre PIMM s.r.o., so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 260,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom je vo výške 3000,00 Eur/rok, za účelom predaja výrobkov podľa povolenia k predaju podľa Trhového poriadku pre trhovisko na Mlynarovičovej ul., Bratislava – Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** PIMM s.r.o., so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640

**Predmet nájmu:** nebytový priestor nachádzajúci sa v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., o celkovej výmere 11,53 m<sup>2</sup>, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13/3 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 118801582200 zo dňa 20.04.2022.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 260,19 Eur m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 11,53 m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom výšku 3000,00 Eur/rok.

Žiadateľ je dlhoročným nájomcom predmetu nájmu v budove „Sociálne zariadenie trhoviska Mlynarovičova ul.“. Stavba bola právoplatne skolaudovaná dňa 25.11.1994 Obvodným úradom životného prostredia Bratislava V na základe Kolaudačného rozhodnutia č. ŠSS 1580-327/94-Re-179 zo dňa 28.10.1994. Predmet nájmu bol v správe Miestneho podniku verejnoprospešných služieb, Ondreja Štefanka 6, Bratislava- Petržalka (ďalej len „MP VPS“). Uznesením č. 456 zo dňa 9. novembra 2021 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka rozhodlo o odňatí majetku MP VPS. V dôsledku odňatia majetku MP VPS sa správcom trhoviska Mlynarovičova stala Mestská časť Bratislava-Petržalka. Zmluvný vzťah medzi MP VPS ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom ku dňu 31.12.2021 zanikol. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 22.02.2022 opätovne schválilo žiadateľovi prenájom nebytového priestoru. Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu. Všetky záväzky má vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará. Žiadateľ v minulosti predmet nájmu revitalizoval na vlastné náklady. Nakoľko žiadateľ bol nepretržite nájomcom vo vzťahu k predmetu nájmu a s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia navrhujeme, aby bol tento nájom posudzovaný, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 07.02.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

PIMM s.r.o.  
HOLIČSKA 40  
87005 BA

# ŽIADOSŤ

M.Ľ. KUTLIKOVÁ 17  
872 12

Žiadame o predĺženie zmluvy na nájom a kalendárny rok 2023 na ubytový priestor - bufet trhovisko MLYNAROVICOVA.

Daný priestor má súčasť spoločnosť

PIMM s.r.o. a nájme a to do 31.12.2022.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	12. 12. 2022	
Číslo záznamu:	12592/09	
Prílohy/listy:	0	Vybavuje:

za kladné vyjadrenie vopred ďakujeme.

KONATEL Peter Ivičič

v Bratislave 12.12.2022

**PIMM s.r.o.**  
Holičska 40, 851 05 Bratislava  
IČO: 46 110 640  
IČ DPH: SK 2023262406

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72714/B

Obchodné meno:	PIMM s. r. o.	(od: 30.04.2011)
Sídlo:	Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011)
IČO:	46 110 640	(od: 30.04.2011)
Deň zápisu:	30.04.2011	(od: 30.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.04.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.04.2011)
	výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 30.04.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 30.04.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.04.2011)
Spoločníci:	<u>Michal Mikloš</u> Holíčska 3072/40 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 04.11.2022)
	<u>Peter Ivičič</u> Macharova 1116/11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 04.11.2022)
	<u>Michal Mikloš</u> Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011 do: 03.11.2022)
	<u>Peter Ivičič</u> Macharova 1116/11 Bratislava 851 03	(od: 30.04.2011 do: 03.11.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš	(od: 30.04.2011 do: 03.11.2022)
	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 04.11.2022)
	Peter Ivičič	(od: 30.04.2011 do: 03.11.2022)
	Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 04.11.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.04.2011)
	<u>Michal Mikloš</u> Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 30.04.2011	(od: 30.04.2011)
	<u>Peter Ivičič</u> Macharova 1116/11 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 30.04.2011	(od: 30.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí	(od: 30.04.2011)

9. 1. 2023 14:56

Výpis z obchodného registra SR

svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2011 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 30.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	07.01.2023	
Dátum výpisu:	09.01.2023	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

TRIOVISAO MUMBAI/INDIA

Sistema yudicio adretyadaw

T 30	T 29	T 28	T 27	T 26
T 25	T 24	T 23	T 22	T 21

T 20	T 19	T 18	T 17	T 16
T 15	T 14	T 13	T 12	11POT/ S

T 10	T 9	T 8	T 7	6POTS
T 5	T 4	T 3	T 2	T 1

63	64	65	66	67
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

58	59	60	61	62
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
53	54	55	56	57
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

48	49	50	51	51
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
43	44	45	46	47
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

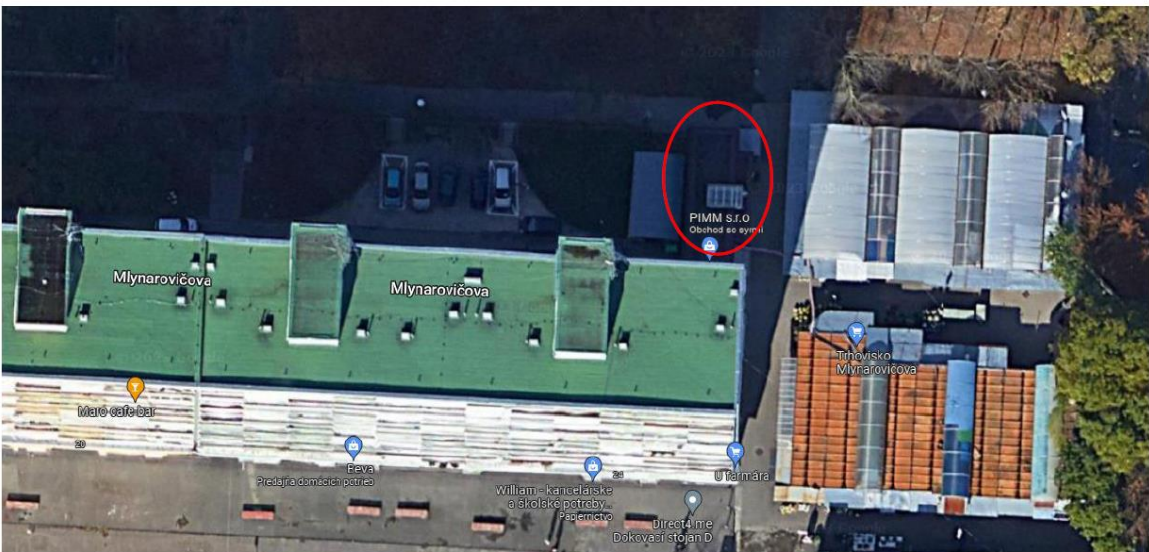
37	38	39	40	41	42
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS	POTS
31	32	33	34	35	36
POTS	POTS	POTS	POTS	POTS	POTS

potency & safety benefits poss. in per POTs

RESULT

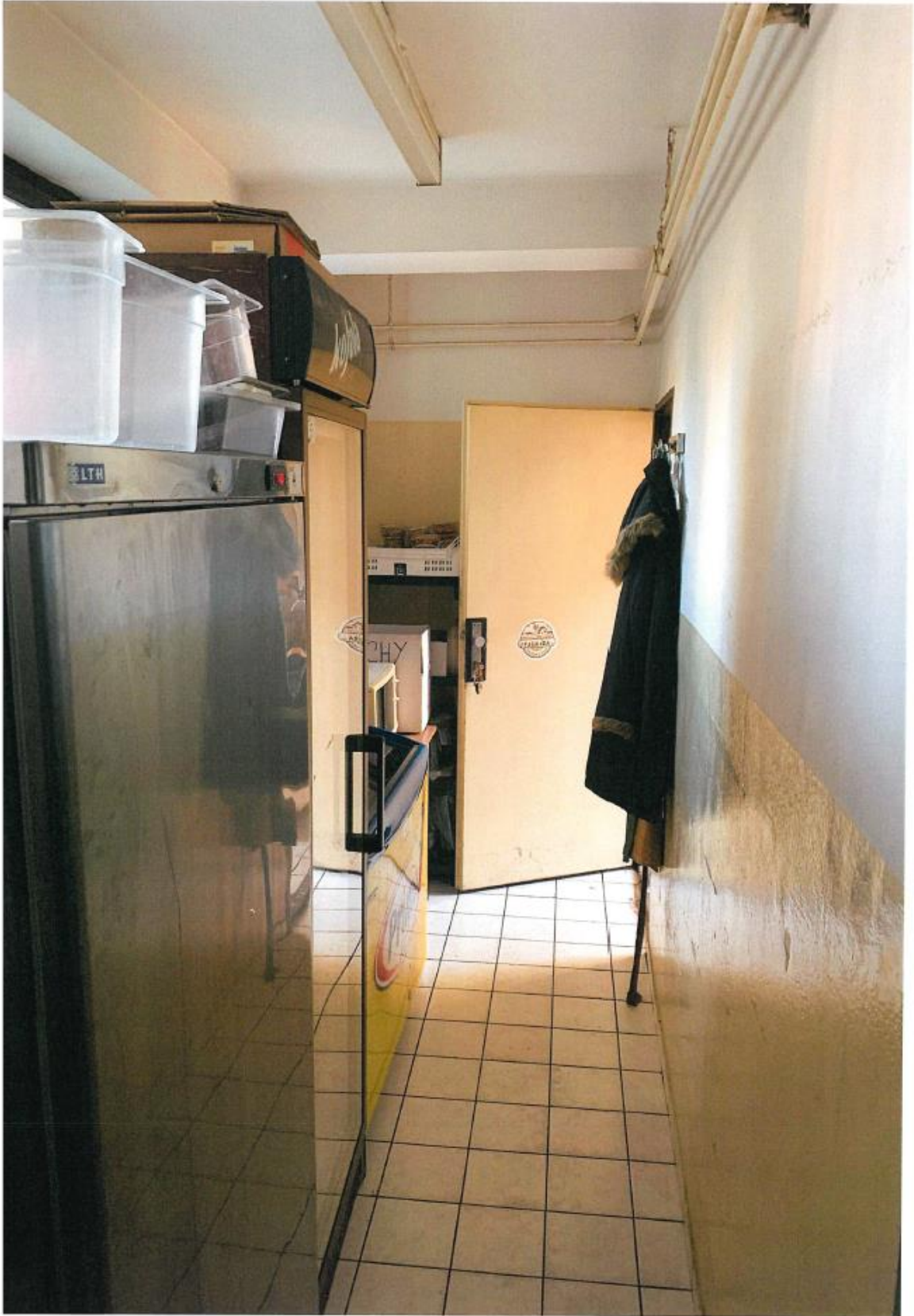
Kanadisa spondu  
KOK 2022

NP - buffet













**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 30. januára 2023 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

**k bodu 6**

Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s.r.o.,

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

Bratislava, 30.1.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	nie
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	nie