

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 14. februára 2023

Materiál číslo: 08/2023

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava
pre ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42252750, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť nájomcu
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviska komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – veľká a malá telocvičňa v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava o výmere 336 m² - veľká telocvičňa a 168 m² - malá telocvičňa, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m², súpisné číslo 1261 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550, pre **ŠK JUVENTA Bratislava, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 42252750**, na dobu určitú **do 31.12.2025**, za cenu 10,00 Eur/hod. za veľkú telocvičňu a 5,00 Eur/hod. za malú telocvičňu mimo školských prázdnin v čase:

- **pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **štvrtok 16:00 hod. – 19:00 hod.**
- **piatok 15:00 hod. – 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**
- **sobota 09:00 hod. - 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**

za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: ŠK JUVENTA Bratislava, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 42252750,

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov – veľká a malá telocvična v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava o výmere 336 m² - veľká telocvična a 168 m² - malá telocvična , stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m², súpisné číslo 1261 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550. Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a protokolom č. 02/08/2013 zo dňa 10.06.2013 bola Základnej škole Nobelovo námestie 6 v Bratislave zverená v rámci správy majetku stavba na pozemku parc. č. 4879, súpisné číslo 1261 v k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2025

Výška nájomného: 10,00 Eur/hod., za veľkú telocvičňu
5,00 Eur/hod., za malú telocvičňu

Cena služieb a energií je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy, mesačný preddavok je stanovený vo výške 1091,63 Eur mesačne za veľkú telocvičňu a 176,30 Eur/mesačne za malú telocvičňu.

Riaditeľka ZŠ Nobelovo námestie 6 v Bratislave požiadala listom zo dňa 22.11.2022 o súhlas k dlhodobému nájmu nebytových priestorov - veľkej a malej telocvične pre žiadateľa ŠK JUVENTA Bratislava za účelom tréningových procesov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary). Priestory telocvični sa v navrhovanom čase nevyužívajú pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý nájom nebude ovplyvňovať výchovno-vzdelávací proces školy, ktorá vždy podporovala prácu športových klubov s mladými talentami. ŠK JUVENTA Bratislava sa zaoberá deťmi predškolského a školského veku s pohybovým nadaním. Klub sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných federácií a úspešne reprezentuje nielen mestskú časť Bratislava-Petržalka aj celé Slovensko. Žiaci školy taktiež navštevujú aktivity klubu. Doterajšia spolupráca so športovým klubom bola a je na veľmi dobrej úrovni. Klub mal doposiaľ uzatvorenú krátkodobú nájomnú zmluvu. V záujme efektívneho využívania priestorov školy a naplňania jej príjmov bude tento nájom pre školu prínosom. Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa a úhrada za spotrebovanú energiu je príjmom prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

**Minimálna cena za hodinový prenájom nebytového priestoru v budovách základných škôl, materských školách, školských zariadení, ostatných priestorov a ich areálov
(je stanovená vrátane dane z príjmu za nájom)
najmenej vo výške:**

Por. číslo	Názov nebytového priestoru	Cena v € za hodinu
1.	Trieda	2,00
2.	Malá telocvičňa	5,00
3.	Veľká telocvičňa	10,00
4.	Tenisový kurt, ihriská na hru s loptou	6,00
5.	Bazén	10,00
6.	Jedáleň s kuchyňou	10,00
7.	Jedáleň bez kuchyne	5,00
8.	Kuchyňa	5,00
9.	Šatňa	0,50

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmami v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 07.02.2023. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa september 2022	Naše číslo 941/2022	Kontakt Mgr. Renáta Trokšiarová	Bratislava 21.11.2022
---	------------------------	------------------------------------	--------------------------

Vec:
Stanovisko riaditeľky školy k dlhodobému prenájmu malej a veľkej telocvične ako prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ: ŠK Juventa

Predmet: nájom priestorov malej a veľkej telocvične pre ŠK Juventa

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Nobelovo námestie 6, Bratislava, Mgr. Renáta Trokšiarová Vám predkladám stanovisko k dlhodobému prenájmu priestorov malej a veľkej telocvične na dobu od 1. októbra 2022 do 31. decembra 2025 pre ŠK Juventu Bratislava.

Celková plocha veľkej telocvične je : 336 m²

Celková plocha malej telocvične je : 168 m²

Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme nasledovnú cenu :

veľká telocvična : Nájom: 573,49 €
Energie: 1 091,63 €
Spolu: 1 665,12 €

malá telocvična : Nájom: 77,35 €
Energie: 176,30 €
Spolu: 253,65 €

Nájom za veľkú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 1 665,12 € a za malú telocvičňu mesačne uhrádzať vo výške 253,65 €.



Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Ing. Erika Šimonová, predsedkyňa ŠK Juventa Bratislava, sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing art (show dance, jazz, modern & contemporary) v mimovyučovacom čase.

ŠK sa venuje športovým odvetviam pod hlavičkou príslušných národných federácií a úspešne reprezentujú nielen MČ Bratislava – Petržalka ale aj SR.

Prenajímané priestory nevyužívame pre výchovno-vzdelávací proces v danom čase. Dlhodobý prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov napĺňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali.

ZŠ Nobelovo námestie 6 vždy podporovala prácu v športových kluboch s mladými talentami. Veríme, že aktívna činnosť klubu a prezentácia osloví aj deti našej školy.

Doterajšia spolupráca s vedením ŠK bola na veľmi dobrej úrovni. Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a ŠK Juventa bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.12.2022

ŠK Juventa sa zoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Fotografie

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
IČO: 31754052 DIČ: 2020046984

Mgr. Renáta Trčkšiarová
riaditeľka školy

ŠK JUVENTA Bratislava, Švabinského 3, 85101 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	05. 09. 2022	
Číslo záznamu: 30579 109	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 9	Vybavuje:	

Mgr. Renáta Trokšiarová
ZŠ Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

05.09.2022, Bratislava

Žiadosť o poskytnutie priestorov telocvične

Vážená pani riaditeľka,

na základe spoločného stretnutia si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o poskytnutie školských priestorov veľkej telocvične na tréningové hodiny Športového klubu JUVENTA Bratislava, ktorý sa venuje príprave detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern & contemporary). Klub sa obom športovým odvetviam venuje pod hlavičkou príslušných národných federácií (Slovenská gymnastická federácia a Slovenský zväz tanečných športov) a teda naši členovia sú registrovaní športovci. Príprava je pravidelná a celý rok viazaná na používanie interiérových športovísk. V minulých školských rokoch sme mali prenájom telocvične na 3 subjekty (Juventa, Iváková, Šimonová) a chceme požiadať o zjednotenie zmluvy na ŠK JUVENTA Bratislava čo podlieha schváleniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Petržalka.

Záujem máme o nasledovné dni a časy ako v predošlom školskom roku:

- pondelok 16,00-19,00 hod.
- utorok 16,00-19,00 hod.
- štvrtok 16,00-19,00 hod.
- piatok 15,00-18,00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)
- sobota 09,00-12,00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)

V prípade otázok a pripomienok nás prosím neváhajte kontaktovať.

~~Ing. Erika Šimonová~~
predseda ŠK

Na vedomie:

Ing. Andrea Garanová, oddelenie školstva
oddelenie majetku

IČO: 42252750
+421 915 714 821

DIČ: 2023275298
www.juventa-ba.sk

info@juventa-ba.sk

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	42252750
Obchodné meno	ŠK JUVENTA Bratislava
Dátum vzniku	01.04.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Švabinského 1063/3, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	93120 - Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený

Výpis bol vytvorený dňa:10.01.2023



Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

PRIESTORY K PRENÁJMU

MALÁ TELOCVIČŇA





Základná škola Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

VEĽKÁ TELOCVIČŇA



Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 30. januára 2023 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Adam Pekár, Zdenko Pek

k bodu 7

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava pre ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42252750, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Bratislava, 30.1.2023

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

Z riadneho zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 1.2.2023 o 15 30 hod.

Miesto: Zasadnutie školskej komisie sa uskutočnilo prezenčnou formou v priestoroch Základnej školy na Nobelovom nám.č.6, Bratislava a on line formou

Link na on line zoom :

<https://us06web.zoom.us/j/81082357552?pwd=UUUpTZHdrankra3dVakhYTk1Uc1BLQT09>

Meeting ID: 810 8235 7552

Passcode: 379217

K bodu 4

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava pre ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42252750, ako prípad hodný osobitného zreteľa-

Uznesenie č. 3

Školská komisia odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – veľká a malá telocvičňa v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava o výmere 336 m² - veľká telocvičňa a 168 m² - malá telocvičňa , stavba na pozemku registra „C“ KN parc.č. 4879, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m², súpisné číslo 1261 v k.ú. Petžalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550 pre **ŠK JUVENTA Bratislava, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 42252750** na dobu určitú **do 31.12.2025**, za cenu 10,00 Eur/hod. za veľkú telocvičňu a 5,00 Eur/hod. za malú telocvičňu mimo školských prázdnin v čase:

- **pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **štvrtok 16:00 hod. – 19:00 hod.**
- **piatok 15:00 hod. – 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**
- **sobota 09:00 hod. - 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**

za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 5 členov

Polat Elalmis, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, Adam Pekár,
Mgr. Milan Polešenský

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Polat Elalmis
predseda komisie

V Bratislave 1.2. 2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie
Miestna rada	áno	nie	Podnet na zmenu doby trvania nájmu do 31.12.2023