



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
16. 12. 2022	(10103/2022) 1513/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	7. 2. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 16.12.2022 podal stavebník Mgr. Igor Kolenič, bytom Znievska 42, 851 06 Bratislava, s doplneným splnomocnením spoluvlastníka Mgr. Alexandra Koleničová, Znievska 42, 851 06 Bratislava [obaja korešp.adresa: Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava] (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Rekonštrukcia bytu č. 4“, na 3. nadz.podlaží ~ 2. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3044, na pozemkoch parc.č. 2057, 2058, v katastrálnom území Petržalka, na Budatínskej ul. č. 71,73 – vo vchode č. 71, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 10103/2022/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 22.12.2022, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované doklady dňa 1.2.2023.

V projektovej dokumentácii v rozsahu statického posudku sú navrhované stavebné úpravy 4-i bytu v rozsahu:

- vytvorenie nového dverného otvoru š.1100mm a v.2000mm v nosnom paneli hr.150mm medzi izbami v ľavej dispozícii bytu, s vystužením nadpražia nového otvoru podľa návrhu v statickom posudku
- odstránenie nenosnej priečky hr.80mm medzi kuchyňou a chodbou
- odstránenie časti nenosnej priečky hr.60mm hygienického jadra
- odstránenie okenného parapetu medzi kuchyňou a lodžiou - rozšírenie dverného otvoru v obvodovej konštrukcii hr.300mm
- vytvorenie nových deliacich konštrukcií z ľahkých materiálov (sdk, alebo tvárnice YTONG) nasl.: zamurovanie dverného otvoru medzi chodbou a izbou pri kúpeľni a vytvorenie novej krátkej deliacej priečky s dverným otvorom v mieste ukončenia nosnej konštrukcie v chodbe, čím dôjde k zväčšeniu kúpeľne+wc na úkor chodby
- osadenie technického zariadenia – klimatizácie, pričom na každej lodžii je navrhované osadenie vonkajšej jednotky z vonkajšej strany prefabrik. zábradlia, v blízkosti nosnej stene lodžie

- iné rekonštrukčné práce, napr.: odstránenie pôvodných ocel'. zárubní, obnova elektroinštalácie bytu, výmena zariadení predmetov a bytových rozvodov vody a kanalizácie, obnova povrchov stien, výmena nášľapných vrstiev podláh

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Mgr. Igor Kolenič, Znievska 42, 851 06 Bratislava
2. Mgr. Alexandra Koleničová, Znievska 42, 851 06 Bratislava
1.+2. ... korešp. adresa: Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Budatínska 71,73 v BA, so súpis.č. 3044 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 3246
4. structureSS, s.r.o., Ing. Miloš Slivanský, PhD., Záhradná 22/A, 900 31 Stupava, IČO: 46973231
(statik,ZP)

(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Mgr. Igor Kolenič, Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
2. Mgr. Alexandra Koleničová, Mikovíniho 9, 831 02 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
4. structureSS, s.r.o., Ing. Miloš Slivanský, PhD., Záhradná 22/A, 900 31 Stupava, IČO: 46973231
(statik,ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)