



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

355/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-2

Bratislava 21. 02. 2023

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebného objektu **SO-07.3 Spevnené plochy**, v rámci stavby „**Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava – Petržalka**“, zrealizovanej stavebníkom SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766.

Kolaudované stavebné objekty sú postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č., 3042/898, 3042/887, 3042/900, 3042/885, 3042/885, 3042/909, 3042/894, 3042/884, 3042/896, 3042/902, 3042/907, 3042/888, 3042/880, 3042/891, 3042/881, 3042/904, 3042/890, 3042/893, 3042/883, 3042/906, katastrálneho územia Petržalka (ďalej len „stavba“), tak, ako je uvedené v geometrickom pláne č. 73/2022 zo dňa 02. 08. 2022, úradne overenom Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 12. 09. 2022 pod číslom G1-1756/22. Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 zo dňa 10. 07. 2015, právoplatné dňa 31. 08. 2015.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Predmetom kolaudácie bolo zrealizovanie spevnených chodníkov v časti „park“, medzi bytovými domami zóny B1 a zónou B3-B4-AB2, v rozsahu:

Vetva 01 – dĺžka 48,40m

Vetva 02 – dĺžka 48,30m

Vetva 03 – dĺžka 37,80m

Chodník k šachte BVS – dĺžka 9,0m

Chodníky sú ohraničené parkovými obrubníkmi, konštrukcia je z betónovej dlažby.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- 1) Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa overenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 2) Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená špeciálnym stavebným úradom.
- 3) Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závažia, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- 4) Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19. 09. 2022 bol špeciálnemu stavebnému úradu doručený návrh stavebníka SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, na vydanie užívacieho povolenia stavby stavebného objektu:

SO-07.3 Spevnené plochy,

v rámci stavby „Južné Mesto – Zóna B1, Bratislava – Petržalka“.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, stavebné povolenie č. 3241/2015/12-OURaD/Gr-4 zo dňa 10. 07. 2015, právoplatné dňa 31. 08. 2015.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 12. 10. 2022, oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 08. 11. 2022, z ktorého vyhotovila protokol. Všetci účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie boli v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok. Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami. Stavebný úrad vyhodnotil zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania ako nepodstatné, najmä s poukazom na to, že nedošlo ku zmene objemových parametrov, ani charakteru a účelového určenia. Z toho dôvodu boli zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník zmeny zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadril:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko HZUBA3-2022/112344-002 zo dňa 14.11.2022.

K návrhu na vydanie užívacieho povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 16.01.2022 záväzné stanovisko č. 11767/2022-3.4/jo, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba je užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§140c ods. 8 zákona č. 50/1976 Z. z., stav. zákon). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r ě k a
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. e) vo výške 30 eur bol zaplatený na účet MÚ dňa 11. 10. 2022.

Príloha : 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia (stavebník prevezme osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. SLNEČNICE-MESTO s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 855 010, doručí sa splnomocnenému zástupcovi K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Mária Strápková, autorizovaný stavebný inžinier

Toto povolenie na užívanie stavby musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 68 288 843