



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

(7066/2022)

2050/2023/05-UKSP-Ha/06

Bratislava, 30. 1. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby – zmeny dokončenej stavby: „Zateplenie obvodového plášťa, výmena presklenia schodiskovej a predvýťahovej časti, Bratislava, Petržalka, Víglášská 17“, v bytovom dome so súp. č. 3111, na pozemku parc.č. 2439, v katastrálnom území Petržalka, na Víglášskej ul.č. 17, v Bratislave, povolenej stavebným povolením č. UKSP 14174-TX1/2012-Ky-123 zo dňa 19.9.2012, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.10.2012 a so zmenou stavby pred jej dokončením povolenej rozhodnutím č. 1521/2018/10 UKSP-La-5 vydaným dňa 5.2.2018 a právoplatným dňa 29.3.2018, na návrh navrhovateľa, ktorým sú vlastníci bytov bytového domu Víglášská 17, v Bratislave.

Na 13-podlažnom bodovom panelovom bytovom dome bola zrealizovaná zmena stavby ktorá sa týkala stavebných úprav za účelom odstránenia systémových porúch stykov obvodového plášťa, zateplením fasády a zateplením stien bytových lodžií, a odstránenie ostatných porúch BD, napr.:

- výmena copilitového zasklenia schodiska za nové výplňové murivo parapetu s osadením plastových okien v časti predsene a schodiska, zateplenie nového muriva, výmena copilitového zasklenia predvýťahového priestoru za nové plastové zasklené steny (podľa návrhu v PD z 06/2012)
- zateplenie obvodového plášťa – fasády, vrátane strojovni výťahov, stien a zábradlí lodžií, oprava podláh lodžií, úprava fasády lodžií a betónových zábradlí lodžií, úprava a zateplenie betónového sokla, povrchová úprava existujúceho zateplenia schodiskového a výťahového muriva, oprava okapového chodníka, obnova v častiach vstupov do BD, zateplenie stropov na 1.np vo vstupných a pivničných priestoroch, stavebné úpravy strojovne výťahov, klampiarske práce, výmena okien a dverí, zateplenie strechy a nová hydroizolácia, nové strešné vrstvy strojovni výťahov, úprava existujúceho bleskozvodu, a niekoľko ďalších druhov prác podľa návrhu v projektovej dokumentácii (07/2017) a podľa PD skutočného vyhotovenia stavby.

Účelom zmeny stavby určenej na trvalé bývanie bolo odstrániť systémové poruchy a poškodenia lodží a obvodového plášt'a a zrealizovanými prácami prispieť k predĺženiu stavebno-technickej životnosti objektu, zvýšiť tepelno-izolačné vlastnosti stavebných obalových konštrukcií, zároveň znížiť energetickú náročnosť celého objektu, a tým dosiahnuť celkovú modernizáciu bytového domu a skvalitnenie komfortu bývania.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.7.2022 podal navrhovateľ vlastníci bytov bytového domu Vígl'ašská 17, v zastúpení správcou domu, spoločnosťou Správca s.r.o., so sídlom Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 36 744 301, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Zateplenie obvodového plášt'a, výmena presklenia schodiskovej a predvýťahovej časti, Bratislava, Petržalka, Vígl'ašská 17“, v bytovom dome so súp. č. 3111, na pozemku parc.č. 2439, v katastrálnom území Petržalka, na Vígl'ašskej ul.č. 17, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP 14174-TX1/2012-Ky-123 zo dňa 19.9.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 9579/2014/10-UKSP/Br-16 zo dňa 29.9.2014, právoplatným 29.10.2014. Lehota na dokončenie stavby začatej dňa 8.4.2015, bola predĺžená rozhodnutím č. 11383/2016/10 UKSP-La-29 zo dňa 6.12.2016, právoplatným 12.1.2017. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 1521/2018/10 UKSP-La-5 bolo vydané dňa 5.2.2018 a právoplatnosť nadobudlo 29.3.2018. Lehota na dokončenie stavby bola predĺžená (do 31.12.2021) listom č. 7260/2020/10 UKSP-La zo dňa 24.8.2020.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 7066/2022/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 26.7.2022, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 25.8.2022.

Doručenie oznámenia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky stavebný úrad zvolil v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona z dôvodu, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania. Z konania bol spísaný zápisničný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby bolo obhliadkou stavby zistené, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, bez zistenia väd alebo nedorobkov. Navrhovateľ k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na ústnom pojednávaní predložil takmer všetky doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona, v primeranom rozsahu, neboli ale vydané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a niektoré doklady zo strany stavebníka. Preto bolo konanie prerušené do odstránenia zistených nedostatkov. Navrhovateľ zaslal požadované chýbajúce doklady a dokumentáciu dňa 26.8.2022, 26.1.2023 a 30.1.2023.

Drobné odchýlky alebo drobné zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby sú vyznačené a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s potvrdením dodávateľa stavby JORDAN - SP, s.r.o..

V konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, napr. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 5.7.2022, kópie stavebných denníkov, licencia odbornej kvalifikácie zhotoviteľa stavebných prác – zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, potvrdenie o zaškolení pracovníkov f. UNIOS s.r.o., vyhlásenia o vlastnostiach a parametroch použitých výrobkov, vyhlásenia zhody a certifikáty preukázania zhody vlastností stavebných výrobkov, protokol o ťahovej skúške, technické listy produktov, Energetický certifikát zo dňa 24.8.2022, a pod..

V konaní navrhovateľ predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Východisková správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia - vyprac. 27.8.2021 elektrotechnikom špecialistom: Ing. Štefan Falb, osvedčenie ev.č. 033 IBA 1998 EZ E A E2.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko bez pripomienok zápisom priamo do protokolu na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 25.8.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP, z hľadiska odpadového hospodárstva – súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. OU-BA-OSZP3-2023/090549-003 zo dňa 25.1.2023
- Inšpektorát práce Bratislava, odd. BaOZP – oznámenie č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/3974-2022/13803 zo dňa 8.8.2022 (doručené EP dňa 8.8.2022) o neúčasti a neuplatňovaní si požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, formou záväzného stanoviska
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/12267/2022 zo dňa 30.8.2022 (doručené EP dňa 21.9.2022)

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo deklarované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a preukázané vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, v zmysle dokladov ktoré navrhovateľ odovzdal ku kolaudácii. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti, ktoré by vo svojom súhrne bránili bezpečnému, riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 2.8.2022 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 3111 na Vígľašskej ul.č. 17 v BA a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 3165,
v zast.: Správca s.r.o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Správca s.r.o., Wolkrova 13, 851 01 Bratislava, IČO: 36 744 301
7. Ing.arch. Miroslav Halčín a Ing. Anna Halčinová, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP, zhotoviteľ PD)
8. UNIOS s.r.o., Jesenského 3630, 960 01 Zvolen, IČO: 36 042 731 (zhotoviteľ stavby)
9. JORDAN - SP, s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)