

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 026/2023

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: Československá obchodná banka, a.s.
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140
IČ DPH: SK7020000218
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov
Mgr. Jakub Horecký, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
Dátum dražby: 27.03.2023
Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 10:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 10:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4087, a to konkrétne:

- byt č. 0 - C217 nachádzajúci sa na 17.p. bytového domu Humenské námestie 4 so súpisným číslom 3730, vchod: Humenské nám. 4 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4016) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 7021/470040 (ďalej len ako „predmet dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 4016, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/2 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0262023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0262023) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 09.03.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3730 na Humenskom námestí 4 v Bratislave, m.č. Petržalka.

Termín č. 2: 22.03.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3730 na Humenskom námestí 4 v Bratislave, m.č. Petržalka.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“***Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!***Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Dražba 2 - izbového bytu v Petržalke na Humenskom námestí!

Prvá (v sídle dražobníka)

[Zobrazit ponuku na webe](#)

Datum dražby:	27.03.2023 10:30	Dražba:	Prvá (v sídle dražobníka)	Okres:	Bratislava V
Miesto dražby:	priestory AUKCNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopcianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor c. A 261)	Najnižšie podanie:	242 000 €	Obec:	Bratislava-Petržalka
Prvá obhliadka:	09.03.2023 09:00	Minimálne príloženie:	200 €	K.U.:	Petržalka
Druhá obhliadka:	22.03.2023 09:00	Cena zástená znaleckým posudkom:	242 000 €	Ulica:	Humenské námestie 3730/4
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 4087, a to konkrétne:

- byť č. 0 - C217 nachádzajúci sa na 17.p. bytového domu Humenské námestie 4 so súpisným číslom 3730, vchod: Humenské nám. 4 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4016) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 7021/470040 (ďalej len ako „predmet dražby I“),

(ii) na liste vlastníctva č. 4016, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/2 o výmere 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/3 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7021/470040 na pozemku parcely registra „C“ č. 2534/5 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 0 - C217 s príslušenstvom na 17. posch. v bytovom dome súp. č. 3730, ul. Humenské námestie č. 4, katastrálne územie Petržalka

Predmetom dražby je byt v osemnásťposchodovom obytnom objekte vybudovaný ako samostatne stojaca stavba. Dom má plochú strešnú konštrukciu. Bytový dom bol vybudovaný v roku 2008. Byt je možno napojiť na všetky druhy inžinierskych sietí vrátane káblovej televízie. Stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu sekundárnu sieť NN, ktoré sú vybudované na Humenskom námestí na prístupove miestnej komunikácii sídliska.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 0 - C217 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

Celková podlahová plocha bytu č. 0 - C217 je 70,21 m² (bez plochy balkóna o výmere 4,9 m² a plochy balkóna o výmere 1,55 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Stavba bytového domu je devätnásťpodlažná samostatne stojaca stavba so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov, s podzemným podlažím, ako podlažím technickým a s prvým nadzemným podlažím vybudovaným na obchodno-prevádzkové účely a s ostatnými nadzemnými podlažiami vybudovanými na účely bývania montovanou technológiou. Poschodia sú vybudované nad celou prízemnou časťou stavby a sú užívané na bytové účely. Vstup do objektu je možný cez závetrie z komunikácie Humenského námestia, zo strany juhovýchodnej ako aj zo strany severozápadnej. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je materská škôlka aj základná škola, detské ihriská a športoviská, kaviarne, supermarkety a neďaleký bytový komplex Slnečnice ponúka ďalšie množstvo služieb.

Byt

Byt sa nachádza na 17. poschodí stavby s priamym vstupom zo schodiskového priestoru. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, ako aj teplá úžitková voda je zabezpečená týmto spôsobom. Vykurovacie telesá sú vykurovacie panely a radiátory. Vonkajšie okná sú nové, plastové zdvojené, dvere sú nové drevené náplňové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	76 m ²	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	Voda
Výmera pozemku	0 m ²	Kanalizácia
Výmera balkónu / loggie	6 m ²	Nápojenie na verejný vodovod
Počet izieb	0	
Počet kúpeľní	0	
Počet WC	0	
Počet podlaží	18	
Poschodie	17	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK