



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:
1465/2023/05-UKSP/Do-ozn

Vybavuje/telefón/e-mail:
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
08.02.2023

Vec: Gessayova 18 - Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 19.12.2022 podal stavebník Adam Pálfi, bytom Gessayova 18, 851 05 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Stavebné úpravy v byte č. 2 na 2.p.**“ v bytovom dome Gessayova 18 v Bratislave, súpis. č. 2569, na pozemku par. č. 1103, 1104 v k. ú. Petržalka.

Popis stavby:

Predmetom stavebných úprav je rozšírenie kuchyne o priestor lodžie odstránením parapetného muriva, okna a dverí a uzatvorenie lodžie oknom a s tým súvisiace udržiavacie práce.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 119 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť po telefonicknej alebo mailovej dohode so zamestnancom stavebného úradu, následne sa nahliadnutie uskutoční v kancelárii č. 709 mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava počas úradných hodín.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján H r č k a

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručí sa:

účastníci konania /verejnou vyhláškou/:

1. vlastníci bytov a NP bytového domu Gessayova 18 v Bratislave, so súpis. č. 2569
2. vlastníci pozemku pod stavbou BD Gessayova 18 v Bratislave, so súpis. č. 2569
3. Ing. Martin Lehotský, SKAIKON s.r.o., Cígeľská 2, 831 06 Bratislava, IČO: 36 695 190
4. Ľuboš Remeš – REMOSTAV, 076 64 Zemplínska Teplica, IČO: 10 798 102
5. Adam Pálfi, Gessayova 18, 851 03 Bratislava - stavebník

dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866

na vedomie:

8. Správcovská kancelária PROGRES, s r.o. Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.