

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 7. marca 2023

Materiál číslo: ... /2023

**Návrh na prenájom nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 188,
pre Martin Major, Furdekova 6, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1748

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 188, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m² z celkovej výmery 541 m² v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre Martin Major, Furdekova 6, Bratislava, na dobu neurčitú za cenu 5,20 Eur/m²/rok, celkovo 15,60 Eur/rok**, za účelom užívania pozemku pod nástupnými schodmi do nebytového priestoru - prevádzka výroba a predaj zmrzliny na Nám. Hraničiarov 23, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Martin Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava ,
IČO: 41332849

Predmet: časť pozemku pod nástupnými schodmi do prevádzky

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 188, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3,00 m² z celkovej výmery 541 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo nájomné 15,60 €/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku pod nástupnými schodmi k nebytovému priestoru na Nám. Hraničiarov 23, v ktorom je zriadená prevádzka - výroba a predaj zmrzlín. Predmetný pozemok mal v minulosti v nájme otec žiadateľa, ktorý zomrel a žiadateľ ako jeho syn prejavil záujem v prenajatých priestoroch ďalej pokračovať s prevádzkou výroby a predaja zmrzlín. S vlastníkami bytov a nebytových priestorov uzavrel zmluvu o nájme uvedeného priestoru.

Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s Čl.6, odst.16, písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.2.2023 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Martin Major, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava
IČO: 41332849

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
☐ pošta	☐ úrad	☒ osobe
Číslo dňa:	31. 01. 2023	
Číslo prijatia	5329	109
Prílohy	9	Prílohy

MČ Bratislava-Petržalka
Referát Správy miestneho majetku

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

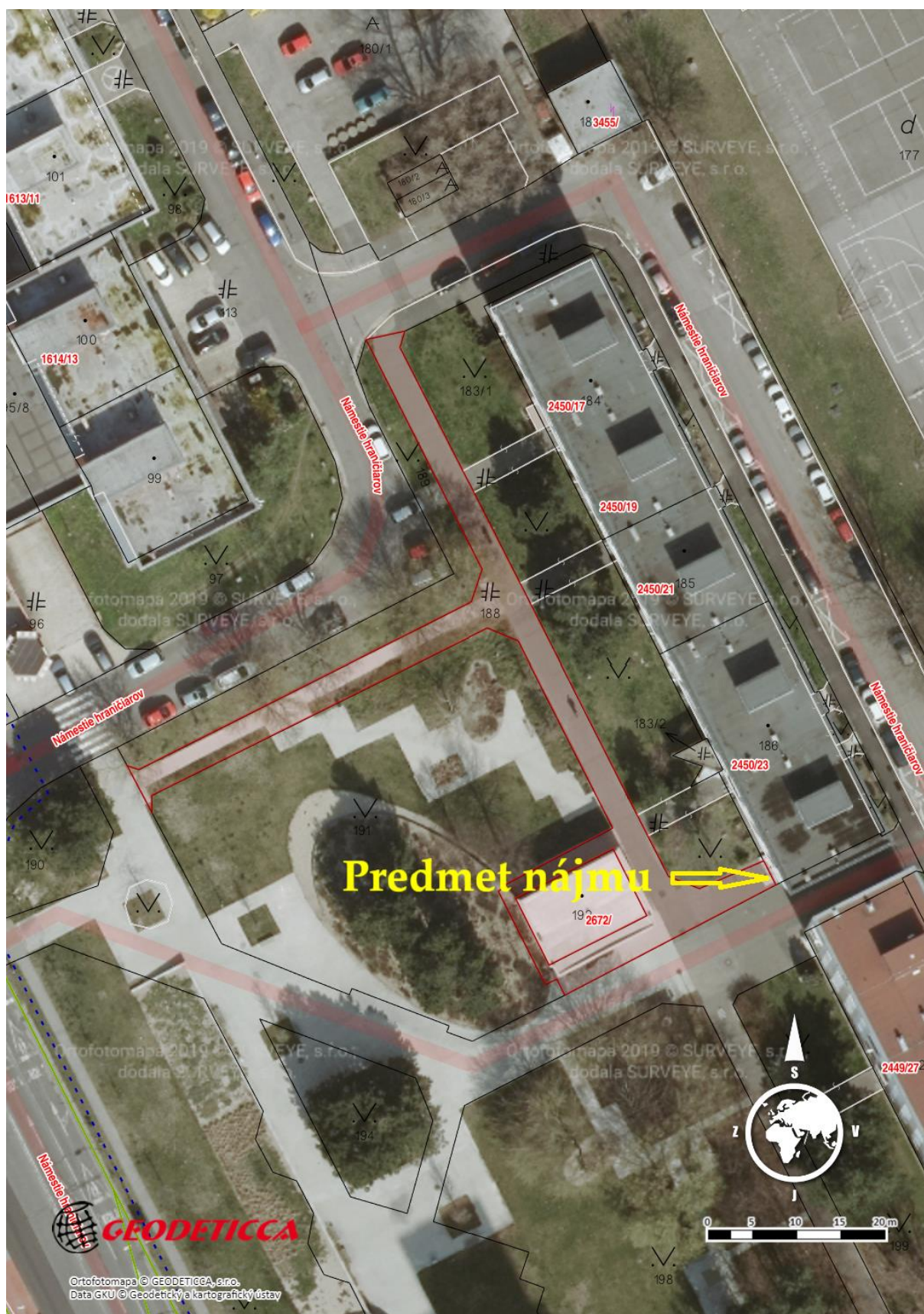
Vec: Žiadosť o prenájom pozemku – časť parcely 188

Žiadam o prenájom pozemku, časť parcely č. 188 s výmerou 3,00 m² - prístupový chodník a schody do prevádzky - na podnikateľské účely (výroba a predaj zmrzlín) na nám. Hrančiarov 23. Jedná sa o časť pozemku, ktorý užíval môj otec Ladislav Major na základe Nájomnej zmluvy č. 08-11-2021, zo dňa 17.5.2021. Nakoľko môj otec zomrel, požiadam som o prenájom priestoru a podpísal som zmluvu s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov zastúpený správcou Bytový podnik Dúbravka.

MARTIN MAJOR
Furdekova 6, 851 03 Bratislava
IČO: 41332849
IČ DPPr: SK1074170867

Martin Major

V Bratislave, 31.1.2023



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-150628

Obchodné meno

Martin Major

IČO

41332849

Miesto podnikania

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

Predmety podnikania

1. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

Prevádzkarne

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

5. Prevádzkovanie internetovej čítárne

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

6. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

8. Výroba a predaj zmrzlín

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23

9. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 08.07.2005

Prevádzkarne



Foto: Nám.Hraničiarov 23

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Osada : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.2.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:37:13
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
188	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžadované.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, nístna z účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžadované.

STAVBY nevyžadované.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	