



# **UZNESENIA**

## **Miestneho zastupiteľstva**

### **mestskej časti Bratislava-Petržalka**

**zo dňa 14. februára 2023**

(č. 27 – 45 )

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 3. zasadnutí prerokovali:

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.01.2023**
- 2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025**
- 3. Návrh výstavby Športovej haly Pankúchova mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 4. Návrh na prijatie úveru na výstavbu Športovej haly Pankúchova**
- 5. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Petržalská výstavba, spol. s r. o. za účelom výstavby športovej haly a iných stavebných činností**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.6.2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení neskorších dodatkov**
- 7. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka**

v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

8. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s.r.o., Holíčska 46, Bratislava IČO: 46110640, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava pre ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42252750, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/8B Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
14. Návrh na voľbu členky Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka
15. Návrh na voľbu neposlancov do komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
16. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634 prijatého dňa 27. septembra 2022
17. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 20 prijatého dňa 13. decembra 2022
18. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022
19. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.01.2023**

---

### **Uznesenie č. 27**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.01.2023.

-----

## **2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025**

---

### **Uznesenie č. 28**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s príjmami a výdavkami v čiastke 57 208 867 EUR
- b) použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 v celkovej čiastke 3 572 350 EUR, z toho:
  - na pokrytie bežných výdavkov v čiastke 1 133 057 EUR v programoch:
    - 4.1.1 – Oprava a obnova komunikácií - 315 500 EUR;
    - 6.4.3 – Plaváreň – 211 000 EUR;
    - 9.1 – Obecné byty – 606 557 EUR;
  - na pokrytie kapitálových výdavkov v čiastke 1 442 362 EUR v programoch:
    - 4.1.1 – Oprava a obnova komunikácií 199 000 EUR (pásový finišer, vibračný valec, rekonštrukcia Lenárdova)
    - 4.1.3 – Výstavba chodníkov, komunikácií a cyklotrás - 40 000 EUR na projektovú dokumentáciu a realizáciu cyklotrasy č. 13;
    - 5.3.1 – Zlepšenie technického stavu budov - 55 000 EUR na projektovú dokumentáciu spojenú s rekonštrukciou bazéna na ZŠ Pankúchova;
    - 6.1. – Miestna knižnica - 76 062 EUR na rekonštrukciu pobočky Vavilovova;
    - 6.4.2 – Rozvoj športovej infraštruktúry 447 800 EUR na výstavbu haly Pankúchova a 354 000 EUR na dokončenie oválu ZŠ Gessayova, detského ihriska Haanova a nedokončenú športovú infraštruktúru;
    - 7.3.1 – Údržba a čistota verej. priestranstiev - 100 000 EUR na zrealizované výdavky od 1.1.2023 -14.2.2023 (univerzálny stroj Avant, sypač, búracie kladivo, zvaračka, zdvihák);
    - 7.3.3 – Dotváranie a budovanie kontajnerových stanovišť - 15 000 EUR;

- 8.1. – Urbanistické štúdie a územné plány zón - 20 500 EUR na územno-plánovacia dokumentáciu;
- 9.3 – Obnova a údržba majetku 65 000 EUR na kamerový systém a výt'ah v bytovom dome na Medved'ovej a 70 000 EUR na energetický audit;
- na pokrytie výdavkových finančných operácií v čiastke 996 931 EUR.
- c) v súlade so zákonom č. 365/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinným od 15.12.2022 použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky v čiastke 1 133 057 EUR v programoch:
- d) premenovanie programového prvku 7.3.4 Podpora vodnej záchranej služby na „Likvidácia nelegálnych skládok odpadu“ a presunúť tam 16 400 EUR z programu 7.3.1.
- e) presunúť 17 000 EUR z pôvodného programového prvku 7.3.4 Podpora vodnej záchranej služby do programového prvku 6.4.1 Športové podujatia
- f) premenovanie programového prvku 6.4.3 Plaváreň na „Športové zariadenia Petržalky“
- g) presun 15 000 EUR z programu 3.4 Propagácia mestskej časti a 15 000 EUR z programu 4.1.5 Parkovanie na kapitálové výdavky programu 4.1.3 Výstavba chodníkov, komunikácií a cyklotrás za účelom obstarania projektovej dokumentácie pre cyklotrasy
- h) poverenie starostu upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2023:
1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov
  2. vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy
  3. vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 10% a medzi podprogramami a prvkami v rámci jedného programu do výšky 20% pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu, pričom pri dodržaní % limitu sa vychádza zo schváleného rozpočtu celého programu, z ktorého resp. v rámci ktorého sa vykonáva jednotlivý presun
  4. vykonávať rozpočtové opatrenia zmenou príjmov a výdavkov pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku rozpočtu do výšky 50 000 EUR
  5. vykonávať rozpočtové opatrenia zmenou príjmov a výdavkov podnikateľskej činnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka za podmienky, že výdavky nepresiahnu 90% očakávaných príjmov do limitu 250 000 EUR pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu

## **berie na vedomie**

- a) výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2024 a 2025
- b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2023 s výhľadom do roku 2025

-----

### **3. Návrh výstavby Športovej haly Pankúchova mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

#### **Uznesenie č. 29**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

alternatíva A/ výstavbu športovej haly na pozemku parc. č. 347, zapísaný na LV č. 4550 k.ú. Petržalka - pôvodný návrh haly v severo-západnej časti pozemku v priestore areálu medzi dvoma školskými objektmi

a

alternatíva B/ výstavbu športovej haly na pozemku parc. č. 347, zapísaný na LV č. 4550 k.ú. Petržalka - nový návrh haly v juho-západnej časti pozemku na časti futbalového ihriska

a

#### **s p l n o m o c ň u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby realizoval výstavbu športovej haly na niektorom z pozemkov špecifikovaných v alternatívach A/ alebo B/ a to v súlade so všetkými podmienkami dotačnej zmluvy MIRRI SR č. 3909/2022 (858/2022).

Toto uznesenie ruší bod 2 písm. a) uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 575 zo dňa 28. júna 2022 a bod 2 uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 627 zo dňa 27. septembra 2022

a

#### **ž i a d a**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka o prehodnotenie bodu 3 uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 627 zo dňa 27. septembra 2022.

-----

### **4. Návrh na prijatie úveru na výstavbu Športovej haly Pankúchova**

---

#### **Uznesenie č. 30**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) prijatie úveru vo výške 800 000 EUR so splatnosťou 5 rokov od bankovej inštitúcie Československá obchodná banka, a.s. za účelom výstavby Športovej haly Pankúchova za podmienok uvedených v jej ponuke

## ž i a d a

zástupcu prednostu

zabezpečiť administratívny postup pre zabezpečenie čerpania návratných zdrojov financovania.

-----

### **5. Návrh na založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Petržalská výstavba, spol. s r. o. za účelom výstavby športovej haly a iných stavebných činností**

---

#### **Uznesenie č. 31**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **A. s c h v a ľ u j e**

1. založenie obchodnej spoločnosti **Petržalská výstavba, spol. s r. o.**, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ktorej jediným spoločníkom bude mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, za účelom výstavby športovej haly a iných stavebných činností, ktoré nevie mestská časť Bratislava-Petržalka realizovať z vlastných zdrojov mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. majetkovú účasť mestskej časti Bratislava-Petržalka v obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., vo výške 100 % vo forme peňažného vkladu 5.000,-eur, podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. Zakladateľskú listinu spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., s tým, že do článku X. ako poslednú vetu v bode 3. dopĺňa: „O konaní valného zhromaždenia musí byť upovedomená aj dozorná rada spoločnosti, ktorej členovia sa môžu zúčastniť valného zhromaždenia.“
4. Mgr. Petra Slovák do funkcie konateľa spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o., podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov;
5. Ing. Jána Karmana, podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ako zástupcu mestskej časti Bratislava-Petržalka v dozornej rade spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.;
6. Ing. Richarda Vilkusa, podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ako zástupcu mestskej časti Bratislava-Petržalka v dozornej rade spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.;

7. Róberta Mareka, podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ako zástupcu mestskej časti Bratislava-Petržalka v dozornej rade spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.;
8. Jakuba Kuruca, podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ako zástupcu mestskej časti Bratislava-Petržalka v dozornej rade spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.;
9. Adama Sarlósa, podľa § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ako zástupcu mestskej časti Bratislava-Petržalka v dozornej rade spoločnosti Petržalská výstavba, spol. s r. o.;

## **B. ž i a d a**

1. (prvú) zástupkyňu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka zabezpečiť organizačne a administratívne postup potrebný pre zaistenie úloh v bode A tohto uznesenia.

## **C. s c h v a ľ u j e**

Realizáciu projektov a činností, ktoré môže spoločnosť Petržalská výstavba s.r.o. vykonávať schvaľuje Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Petržalka.

## **D. s c h v a ľ u j e**

Návrh na realizáciu prác a činností na projekte Multifunkčná športová hala Pankúchova Petržalskou výstavbou s.r.o. v rozsahu kapacitných a technických možností so zreteľom na neohrozenie bežných prác v prospech obyvateľov Petržalky vykonávaných zamestnancami oddelenia správy verejných priestranstiev.

-----

**6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.6.2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení neskorších dodatkov**

---

## **Uznesenie č. 32**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **a) schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. ../2023 zo dňa 14.2.2023 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení neskorších dodatkov.

### **b) splnomocňuje**

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2020 zo dňa 23.6.2020 o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 zo dňa 09.02.2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 zo dňa 22.02.2022.

-----

**7. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1453 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Uznesenie č. 33**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra "C" KN, parc. č. 1453, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23,10 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3047 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Starhradská 2-4, Bratislava-Petržalka, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 11,55 Eur/rok, za účelom užívania pozemku pod kontajnerovým stojiskom slúžiacim vlastníkom bytového domu na Starhadskej 2-4.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko prostredníctvom navrhovaného nájmu sa vysporiadava vzťah k pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorým sa zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**8. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 a časť parc. č. 5875/73 pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Uznesenie č. 34**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86 , druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 8250 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 a časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 5875/73 , druh pozemku: orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery 2785 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.2644 **pre RENTSTAV ĎURČO, spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36697796**, na dobu určitú do 28.2.2024, za cenu:



- časť pozemku parc. č. 5875/73 o výmere 50 m<sup>2</sup> - prístupová cesta za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok,  
(50,00 m<sup>2</sup> x 5,20 €/m<sup>2</sup>=260,00 €/rok)
- časť pozemku parc. č. 5875/86 o výmere 829 m<sup>2</sup> - spevnená plocha za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok,  
(829 m<sup>2</sup> x 13,00 €/m<sup>2</sup> = 10 777,00 €/rok)
- časť pozemku parc.č. 5875/86 o výmere 7421 m<sup>2</sup> - ostatná plocha za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok  
(7421 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup> = 7421 €/rok)

Celkovo za 18.458,00 €/rok, za účelom zaistenia hospodárskeho zázemia spoločnosti s vylúčením parkovania automobilovej techniky, zemných strojov.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu v danej lokalite zabezpečuje dodržiavanie poriadku a čistoty.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **9. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., pre PIMM s.r.o., Holičska 46, Bratislava IČO: 46110640, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Uznesenie č. 35**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 11,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove sociálneho zariadenia trhoviska Mlynarovičova ul., Bratislava – Petržalka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 1029 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, **pre PIMM s.r.o., so sídlom Holičská 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 260,19 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ročný nájom je vo výške 3000,00 Eur/rok, za účelom predaja výrobkov podľa povolenia k predaju podľa Trhového poriadku pre trhovisko na Mlynarovičovej ul., Bratislava – Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré

sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, Bratislava pre ŠK JUVENTA Bratislava, IČO: 42252750, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Uznesenie č. 36**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – veľká a malá telocvičňa v objekte ZŠ Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava o výmere 336 m<sup>2</sup> - veľká telocvičňa a 168 m<sup>2</sup> - malá telocvičňa, stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4879, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3525 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1261 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4550, pre **ŠK JUVENTA Bratislava, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 42252750**, na dobu určitú **do 31.12.2023**, za cenu 10,00 Eur/hod. za veľkú telocvičňu a 5,00 Eur/hod. za malú telocvičňu mimo školských prázdnin v čase:

- **pondelok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **utorok 16:00 hod. - 19:00 hod.**
- **štvrtok 16:00 hod. – 19:00 hod.**
- **piatok 15:00 hod. – 18:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**
- **sobota 09:00 hod. - 12:00 hod. (+ malá telocvičňa 2 hodiny)**

za účelom tréningov detí a mládeže v oblasti modernej gymnastiky a tanečných štýlov performing arts (show dance, jazz, modern&contemporary)

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považuje aj iný nájom, ako je uvedený v bode 15 tohto článku zásad, o ktorom takto rozhodne miestne zastupiteľstvo potrebnou väčšinou a bude jasne zdôvodnený jeho význam pre mestskú časť jej obyvateľov alebo iný všeobecne rešpektovaný verejný záujem, ktorým je v tomto prípade podpora športu pre deti a mládež.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava pre Ing. Jaromíra Sýsa - Vesna, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 37**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 903, -1 suterén a č. 904 suterén, o celkovej výmere 168,45 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v bytovom dome Topoľčianska 12, Bratislava, súpisné číslo 3521, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.1567/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc.č.1567/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc.č.1567/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc.č.1567/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3778, **pre Ing. Jaromír Sýs - VESNA, Mánesovo námestie 7, 851 01 Bratislava, IČO: 11 820 471**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 23,77 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 3.997,01 Eur/rok, za účelom prevádzkovania dielne, sklenárstva a vitrážneho zasklievania.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

-----

**12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov č. 26 a 27 v objekte na Gercenovej 8/8B Bratislava pre Uhrín Patrik - svetelná technika, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 38**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 26, vchod č.8 bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súpisné číslo 3522 o výmere 81,36 m<sup>2</sup> a nebytového

priestoru č. 27, vchod č. 8/B bytového domu Centrum Gercenova, Bratislava, súp. č. 3522 o výmere 119,06 m<sup>2</sup>, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 4709/24 a parc.č. 4710/24 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaných na LV č. 3453, pre **Uhrín Patrik - svetelná technika, Adámiho 26, 841 05 Bratislava, IČO: 17474710**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 49,55 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **9 930,41/Eur/rok**, za účelom prevádzkovania svetelno-technického štúdia a veľkoobchodnej prevádzky so svietidlami, svetelnými zdrojmi, príslušenstvom, elektronikou, batériami, elektroinštaláčnym materiálom a komponentmi.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájomy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **13. Návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

#### **Uznesenie č. 39**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

-----

### **14. Návrh na voľbu členky Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

#### **Uznesenie č. 40**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**v o ľ í**

za členku Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka poslankyňu:

**Zuzanu Kolman Šebestovú**

-----

## **15. Návrh na voľbu neposlancov do komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

### **Uznesenie č. 41**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**v o l í**

členov – neposlancov do komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

#### Finančná komisia:

Veronika Miťková  
Branislav Kleinert  
Milena Filačková

#### Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti

Tomáš Palkovič

#### Komisia investičných činností

Viera Bieliková  
Ladislav Blažek  
Tomáš Tuma  
Pavel Bátora

#### Komisia kultúry a mládeže

Peter Novák  
Tomáš Susko  
Vratko Cyprich  
Viktor Kamenický

#### Komisia športu

Stanislav Horínek  
Michal Berta

#### Komisia sociálna a bytová

Milan Laurinc  
Jitka Žatkuliaková  
Dana Reháková  
Iveta Marčíková

#### Komisia správy majetku a miestnych podnikov

Lena Bočkayová

Komisia školská

Michal Horváth  
David Běhal  
Marianna Szarková  
Zuzana Nováková

Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja

Štefan Hasička  
Matúš Repka  
Bohumil Kováč  
Tibor Schlosser

Komisia životného prostredia a verejného poriadku

Mária Riganová  
Ján Kaľavský  
Katarína Gulyášová

-----

**16. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 634 prijatého dňa 27. septembra 2022**

---

**Uznesenie č. 42**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 634 prijatého dňa 27.09.2022, ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka žiada starostu, aby v spolupráci s Komisiou investičných činností miestneho zastupiteľstva vypracoval návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktoré upraví dotačný systém na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v tejto mestskej časti obdobným spôsobom, akým bol tento dotačný systém schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a predložil ho na rokovanie miestneho zastupiteľstva do 28.02.2023 a vypracoval opatrenia na riešenie majetkovo nevysporiadaných pochôdznych terás v mestskej časti Bratislava – Petržalka a predložil ich v podobe samostatného materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva do 30.06.2023 tak, že týmto uznesením stanovený termín „28.02.2023“ sa nahrádza termínom „30.06.2023“ a termín „30.06.2023“ sa nahrádza termínom „30.09.2023.“

-----

## **17. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 20 prijatého dňa 13. decembra 2022**

---

### **Uznesenie č. 43**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 20 prijatého dňa 13.12.2022, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu mestskej časti, aby vymenoval členov Odbornej komisie, ktorá na základe stanovených kritérií a spôsobu výberu vyberie a ustanoví do funkcie nových členov Petržalského mládežníckeho parlamentu a zároveň určí poradie náhradníkov členov Petržalského mládežníckeho parlamentu v termíne do 01.02.2023, aby vyhlásil výzvu na podávanie žiadostí o členstvo v Petržalskom mládežníckom parlamente, zverejnenú na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka v termíne do 10.01.2023, aby prijal potrebné opatrenia tak, aby bola zabezpečená činnosť Petržalského mládežníckeho parlamentu v termíne do 28.02.2023, tak, že týmto uznesením stanovený termín „28.02.2023“ sa nahrádza termínom „30.06.2023“.

-----

## **18. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok 2022**

---

### **Uznesenie č. 44**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok 2022.

-----

## **19. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok 2022**

---

### **Uznesenie č. 45**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2022

-----

V Bratislave dňa 17.02.2023

Ján Hrčka  
starosta