

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14. marca 2023

Materiál číslo: 34 /2023

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 959/6,
pre Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 4833
8. Stanovisko komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 959/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11,00 m² z celkovej výmery 17 m², k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č.4833, pre Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, Bratislava, na dobu do 31.12.2023, za cenu 30,00 Eur/m²/rok, celkovo 330,00 Eur/rok za účelom užívania pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou na Dudovej 1, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 50 382 829

Predmet: časť pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 959/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11,00 m² z celkovej výmery 17 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.4833, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: na dobu do 31.12.2023

Výška nájomného: za cenu 30,00 €/m²/rok, celkovo nájomné 330,00 €/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.4 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu časti pozemku pod spevnenou plochou na umiestnenie posedenia počas letnej sezóny pred prevádzkou „Micho Gusto café y tapas“, na Dudovej 1. Letné sedenie žiadateľ sezónne zveľaďuje ako súčasť predmetnej prevádzky. Referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností nemá námietky pre zriadenie sezónneho exteriérového posedenia funkčne súvisiaceho s prevádzkarňou „Micho Gusto café y tapas“ prevádzkovateľom ktorej je spoločnosť Micho Gusto s.r.o. za predpokladu dodržiavania prevádzkovej doby určenej všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Petržalka v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s Čl. 6,odst.16, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.2.2023 a odbornej komisii. Stanovisko komisie bude súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 7.3.2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť s dobou nájmu do 31.12.2027.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Micho Gusto s.r.o., Klemensova 12, Bratislava, 811 09, IČO:50 382 829, DIČ:2120309488

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 22. 02. 2023	
Číslo záznamu: 8577/09	Číslo episu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MÚ Bratislava Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
Bratislava
851 12

Žiadosť: Prenájom verejného priestranstva pre účel letného posedenia na dobu 5 rokov.

Žiadam o dlhodobý prenájom parcely 959/6 vo výmere 11m2 na Dudovej ulici pre účel letného posedenia pre prevádzku Micho Gusto café y tapas od 1.5.2023 na dobu 5 rokov. Letné posedenie na danej parcele som prevádzkoval v predchádzajúcich 5 rokov v súlade nariadení mestskej časti Petržalka a taktiež pravidiel bytového domu. Nakoľko je každoročné skladanie a rozkladanie terasy časovo a finančne náročné žiadam o opätovný dlhodobý prenájom. Vzhľadom na nadštandardné susedské vzťahy s obyvateľmi bytového domu Dudova 1, ktorý moju prevádzku pravidelne navštevujú, viem že by dlhodobé umiestenie privítali. Taktiež by som rád zabezpečil kvety ktoré tu pravidelne vysádzam a aj prípadnú zeleň, ktorá by tu mohla byť celoročne, čo by prispelo k celkovému skrášleniu okolia. Záleží mi na prostredí v ktorom všetci spolu nažívame, preto sa zaručujem, že aj naďalej budem plniť svoje záväzky svedomito. V prípade doplňujúcich informácií som Vám k dispozícii.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a želaním pekného dňa,

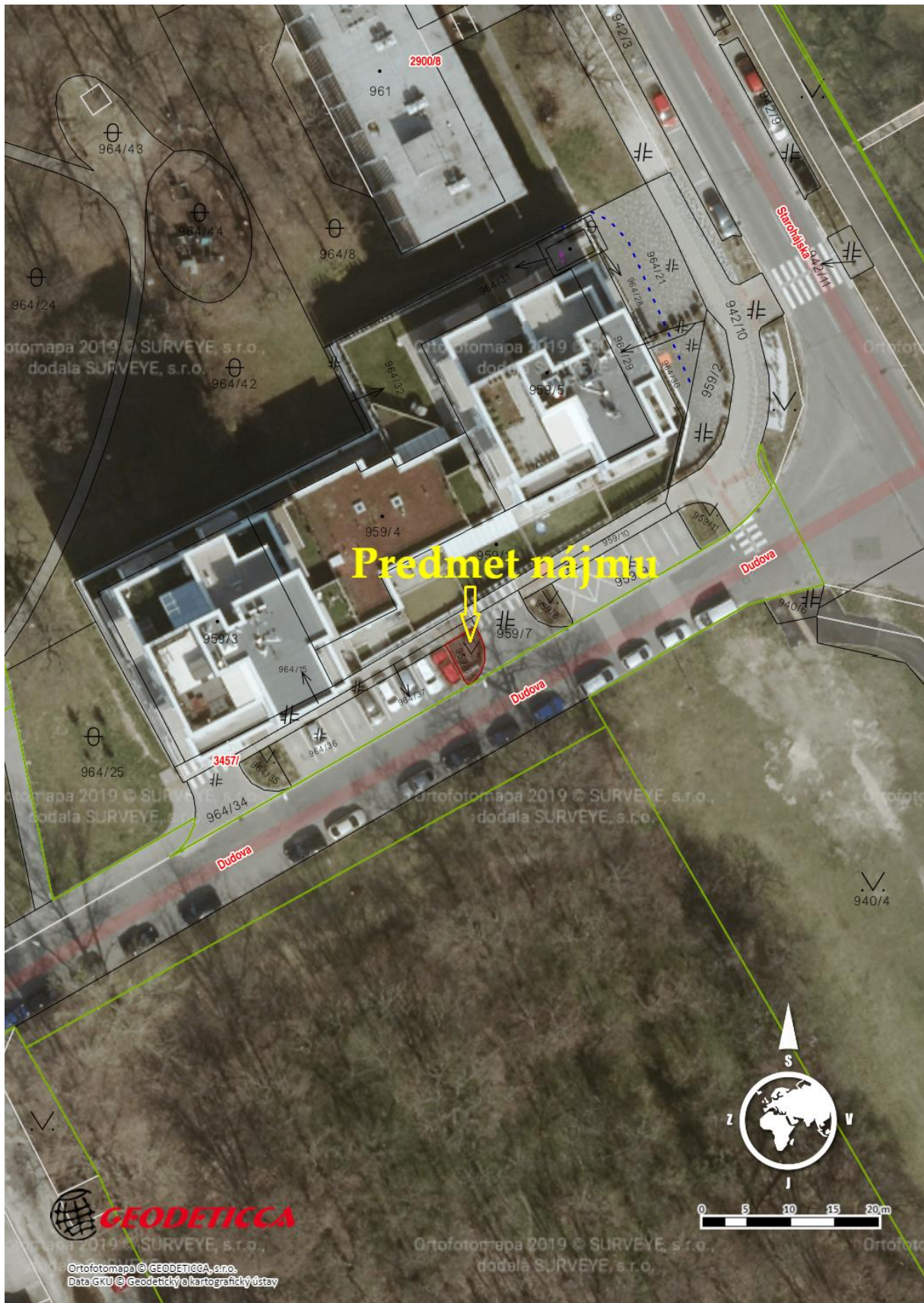
V Bratislave 22.11.2022

Micho Gusto s.r.o.
Klemensova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 50382829 DIČ: 2120309488
IČ DPH: SK2120309488

Michal Šimora
(kopateľ)

Prílohy:

1. Náskres parcely
2. Foto letného posedenia
3. Žiadosť o povolenie-tlačivo



Predmet nájmu

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.n.o.
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav

MINISTERSTVO SPRÁVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 112374/B
Obchodné meno:	Micho Gusto s. r. o.	(od: 24.06.2016)
Sídlo:	Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09	(od: 27.04.2021)
IČO:	50 352 529	(od: 24.06.2016)
Deň zápisu:	24.06.2016	(od: 24.06.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.06.2016)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť s výroba hotových jedál pre výrobné Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Reklamné a marketingové služby	(od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016) (od: 24.06.2016)
Spoločníci:	<u>Michal Šimora</u> Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 	(od: 27.04.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Šimora Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 27.04.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Michal Šimora</u> Klemensova 2528/12 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 Vznik funkcie: 24.06.2016 	(od: 24.06.2016) (od: 27.04.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 24.06.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.06.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8.6.2016 v súlade a ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	21.02.2023	
Dátum výpisu:	22.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla



Foto: Dudova 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 005 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.2.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:33:57
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
959/6	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, nížinná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

1 z 17

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvedúci podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 27. februára 2023 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Adam Pekár, Zdenko Pek

k bodu 9

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku k. ú. Petržalka, parc.č.959/6, pre Micho Gusto s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	podľa výsledku rokovaní poslaneckých klubov sa bude navrhovať doba nájomu do 31.12.2027
Miestna rada	áno	nie	nie