

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na podklade vykonaného konania podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov **vydáva** stavebníkovi **Zemegula s.r.o.**, Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava, IČO: 35 865 393 (ďalej len „stavebník“)

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebné objekty: SO 01 – búracie práce
 SO 02 – rekonštrukcia

tvoriace súčasť stavby: **„Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestoru do reštaurácie UFO na Moste SNP v Bratislave“**

miesto stavby: mestská časť Bratislava-Petržalka, Most SNP, k. ú. Petržalka

 pozemok registra **C-KN** parc. č. **5104/1**

 pozemky registra **E-KN** parc. č. **5788, 5799, 5800 a 5802**

druh stavby: inžinierska stavba – stavebná úprava líniovej stavby

účel stavby: odstránenie stavby vybudovanej nad rámec pôvodnej konštrukcie schodiska a nástupného priestoru do reštaurácie UFO a rekonštrukcia pôvodných konštrukcií oceľových schodísk a terasy.

Účastníci konania: Zemegula s.r.o. (stavebník); Chronogram s.r.o., Ing. Arch. Pavol Paulíny, PhD., Ing. Lukáš Kramarčík, Ing. Andrej Kriško, Ing. Marek Gešnabel (projektanti v časti, ktorá sa týka projektu stavby); vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých: pozemky registra C-KN parc. 5104/1 a pozemky registra E-KN parc. č. 5788, 5799, 5800 a 5802, k. ú. Petržalka - Hlavné mesto SR Bratislava; vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

SO 01 – búracie práce

Predmetom stavebného objektu je odstránenie zvyškov oceľových konštrukcií, ktoré neboli pôvodnou súčasťou konštrukcie mosta, a ktoré sú zvyškami odstránenej stavby.

SO 02 – rekonštrukcia

Predmetom stavebného objektu je obnova dvojice priamočiarych schodísk spájajúcich terasu s terénom – upravená betónová plocha medzi pylónmi. Návrh obnovy kopíruje pôvodné konštrukcie materiálovo aj tvarovo, zmeny sa týkajú len skladby podlahy terasy. Tá je riešená ako dlažba na terčoch, pod ktorými je sadovaná vodoizolačná fólia.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali:
Ing. Arch. Pavol Paulíny, PhD., autorizovaný architekt - registračné číslo 2298 AA, v júli 2022,
Ing. Lukáš Kramarčík, autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo 6380*I3, v júli 2022,
Ing. Andrej Kriško, autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo 5755*I4, v júni 2022,
Ing. Marek Gešnábel, autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo 6929*I4, v júni 2022
overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom.
2. Každú zmenu stavby oproti overenej projektovej dokumentácie môže stavebník uskutočniť len na základe povolenia zmeny stavby vydaného tunajším stavebným úradom.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
4. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
5. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník je povinný pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
7. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
8. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
9. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.

12. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona.
14. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
15. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
16. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
17. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
19. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
20. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) cestného zákona, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
21. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja – ŠVS, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2023/077635-002 zo dňa 24. 01. 2023

- Odstránenie havarijného stavu nástupného priestoru do reštaurácie UFO bude realizované podľa požiadaviek vyjadrenia č. CSSVPOZBA 97/2022/144 zo dňa 18. 08. 2022 správcu toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie Dunaja, OZ.
- Počas stavebných úprav je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, OZ, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 97/2022/144 zo dňa 18. 08. 2022

- Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri obnove stavby odporúčame zvážiť existujúce umiestnenie ovládania elektrických zariadení a zabezpečiť, aby počas povodňových prietokov neboli technologické zariadenia zaplavované vodou. V zmysle uvedeného odporúčame vedenia osadiť nad úroveň protipovodňovej ochrany, t. j. min. 140,39 m n. m. + 0,5 m bezpečnosť.

- K realizácii stavby a následne k samotnej prevádzke v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vypracovať dokumenty „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby“ a „Plán povodňových zabezpečovacích prác pre prevádzkovateľa stavby“, ktoré stavebník predloží SVP, š. p., Povodie Dunaja, OZ na odsúhlasenie a následne príslušnému orgánu ochrany pred povodňami na schválenie. Dokumenty predložiť v neodkladnom termíne, najneskôr do začatia prác. V prípade nepredloženia požadovaných podkladov nie je možné realizovať stavbu.
- Upozorňujeme, že v blízkosti stavby sa nachádza objekt protipovodňovej ochrany, ktorý nesmie byť výstavbou, resp. aktivitami zhotoviteľa a prevádzkovateľa stavby nijako ovplyvnený.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/15948-2/62509/FAL zo dňa 25. 07. 2022

- Do priestoru pod Mostom SNP na petržalskej strane Dunaja budú podľa pôvodného projektu (dodávateľská dokumentácia Vítkovických železiarní, 1972) doplnené ako kópie:
 - dve priamočiare schodiská s medzipodestou na pešie lávky z terasy
 - dve priamočiare schodiská spájajúce terasu s terénom
 - rekonštrukcia terasy.
- Pre obnovu uvedených častí bude spracovaný realizačný projekt spolu s projektom statiky, projekt bude predložený na KPÚ BA na schválenie.
- Farebnosť doplnených podľa pôvodného riešenia častí bude zhodná s existujúcou farebnosťou konštrukcie Mosta SNP.
- V prípade potreby sanácie existujúcich pôvodných častí konštrukcie Mosta SNP bude na KPÚ BA vopred prerokovaný a schválený postup sanácie.
- Na KPÚ BA predložiť na schválenie vzorku dlažby navrhutej do priestoru terasy.
- Novodobé vkladané objekty vkladané pod terasu budú riešené ako samostatné konštrukcie, farebne v odtieni odlišené od konštrukcie Mosta SNP.
- Začiatok a predpokladaný koniec stavebných prác ohlási vlastník predmetnej nehnuteľnosti 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA. KPÚ BA bude na objekte počas obnovy vykonávať štátny pamiatkový dohľad.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 57211/2022-420129/RIO-222 zo dňa 15. 08. 2022

- Predmetné stavebné úpravy nástupného priestoru do reštaurácie UFO na moste SNP zrealizovať podľa podmienok uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislava zo dňa 26. 05. 2016 a podmienok Pamiatkového úradu.
- Z hľadiska OSK - správcu mostov zachovať pôvodné architektonické a technické riešenie únikových schodísk a nástupnej terasy.
- Všetky práce zrealizovať bez zásahu do objektov Viedenskej cesty v správe OSK.
- Pri realizácii všetkých prípadných prác nadväzujúcich na predmetné stavebné úpravy nástupného priestoru sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, vrátane Manuálu verejných priestorov, Princípov a štandardov povrchov chodníkov a Princípov a štandardov stĺpikov.
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia prerokovať s príslušným orgánom pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Pred realizáciou stavby vypracovať dokumentáciu realizácie stavby so zapracovanými podmienkami a predložiť OSK - správcovi mostu SNP a správcovi komunikácií obvodu BA-V na vyjadrenie.
- Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby opraviť všetky škody

vzniknuté na objektoch v správe hl. m. SR - OSK spôsobené stavebnou činnosťou.

- Dodržať záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57749/2022-448965 zo dňa 31. 08. 2022

- Za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

eustream, a.s., vyjadrenie č. GIS a ITIS 44/2023 zo dňa 10. 02. 2023

- Dodat' polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. 2, písm. d) zákona č. 251/2012 o energetike.
- Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácii v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je zaistí investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený "Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.
- Pre líniové časti spracovať Projekt priečného profilu uloženia križujúcich vedení. Spoločnosti eustream, a.s. dodať súradnice (v systéme S-JTSK na nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami bude súčasťou projektu. PD bude tiež obsahovať projekt zabezpečenia, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia telemetrie eustream, a.s.
- Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby dodať spoločnosti eustream, a.s. jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na CD nosiči zaslať na adresu: eustream, a.s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa stavebného zákona v znení Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. § 17 ods. 2 písm. b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ eustream, a.s. elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.
- Počas realizácie stavby dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15.-Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a environmentu.

UPC BROADBAND, s.r.o., stanovisko zo dňa 10. 02. 2023

- Pred začatím stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej stavby.
 - V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
 - V prípade obnaženia káblov spoločnosti UPC zabezpečiť ich ochranu.
 - Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
 - Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
 - Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
22. Pripomienky dotknutých orgánov týkajúce sa samotného technického riešenia stavby a spôsobu jej uskutočňovania zohľadniť v projektovej dokumentácii pre uskutočňovanie stavby.
23. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný pri uskutočnení stavby dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov, položky 61, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil za žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia poplatok vo výške 1 200 €.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom č. 579/2022/05-UKSP/Va zo dňa 28. 01. 2022 Ministerstvo dopravy a výstavby SR o doriešenie kompetenčného konfliktu – určilo orgánu, ktorý bude vo veci nepovolenej stavby „Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestoru do reštaurácie UFO na Moste SNP v Bratislave“ konať a rozhodovať. Tunajší špeciálny stavebný úrad adresoval Ministerstvu dopravy a výstavby SR list č. MAGS ODP 2022/70075/Ma zo dňa 09. 02. 2022, v ktorom mu oznamuje, že negatívny kompetenčný konflikt, na základe doplnených podkladov, odpadol vzhľadom na to, že sa stotožňuje s názorom mestskej časti Bratislava-Petržalka ako všeobecným stavebným úradom, podľa ktorého je vecne aj miestne príslušným orgánom pre konanie aj rozhodovanie vo veci vyššie spomenutej nepovolenej stavby hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy. Na základe tohto listu mestská časť Bratislava-Petržalka listom č. 579/2022/05-UKSP/Va-odst zo dňa 15. 02. 2022 postúpila špeciálnemu stavebnému úradu spisový materiál.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 46528/2022/125508-2/Ma zo dňa 04. 04. 2022 oznámil stavebníkovi vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe „Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestoru do reštaurácie UFO na Moste SNP v Bratislave“ na deň 25. 04. 2022. Zo štátneho stavebného dohľadu bol vyhotovený záznam č. MAGS ODP 46528/2022/189826-3/Ma, ktorého záver bol, že stavebník požiada špeciálny stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia, ktorého predmetom bude odstránenie zvyškov oceľových konštrukcií, ktoré neboli pôvodnou súčasťou konštrukcie mosta a obnovenie nástupnej plošiny do pôvodného stavu, a tým pádom odstránenie havarijného stavu v termíne do 25. 06. 2022.

Stavebník dňa 22. 06. 2022 požiadal špeciálny stavebný úrad o predĺženie termínu na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie z dôvodu zdržania pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie a získania vyjadrení, potrebných k vydaniu dodatočného stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel rozhodnutím č. MAGS ODP

46528/2022/401805-7/Ma zo dňa 30. 06. 2022 a termín na podanie žiadosti predĺžil do 25. 08. 2022.

Stavebník dňa 25. 08. 2022 opätovne požiadal o predĺženie termínu na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie z dôvodu neúplnosti dokladov potrebných k žiadosti. Špeciálny stavebný úrad žiadosti vyhovel rozhodnutím č. MAGS ODP 46528/2022/450868-9/Ma zo dňa 06. 09. 2022 a termín predĺžil na dobu 60 dní od doručenia rozhodnutia.

Stavebník dňa 26. 09. 2022 podal žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestoru do reštaurácie UFO na Moste SNP v Bratislave“, k. ú. Petržalka. V prílohách žiadosti chýbalo stanovisko hlavného mesta SR ako vlastníka pozemkov identifikovaných podľa priloženého zákresu do katastrálnej mapy a súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Špeciálny stavebný úrad stavebníka vyzval na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. MAGS ODP 46528/2022/477290-11/Su zo dňa 04. 10. 2022 na dobu 60 dní od doručenia rozhodnutia.

Dňa 30. 01. 2023 stavebník svoje podanie doplnil a po preskúmaní doplnenej žiadosti špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. MAGS ODP 38869/2023/37466-13/Su zo dňa 06. 02. 2023 a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

V zákonom stanovenej lehote bolo špeciálnemu stavebnému úradu dňa 10. 02. 2023 doručené stanovisko UPC BROADBAND, s.r.o. a dňa 21. 02. 2023 stanovisko spoločnosti eustream, a.s., ktoré sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Námietyky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené a ani nikto nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja – ŠVS; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, OZ; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. správy komunikácií, odd. usmerňovania investičnej činnosti; eustream, a.s.; UPC BROADBAND, s.r.o.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na hlavné mesto SR Bratislavu, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na internetovej stránke hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Zemegula s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava (stavebník)
- Chronogram s.r.o., Ing. Arch. Pavol Paulíny, PhD., Ing. Arch. Ondrej Jobus, Ing. Lukáš Kramarčík, Ing. Andrej Kriško, Ing. Marek Gešnábel, Vetvárska 26, 821 06 Bratislava (projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
pozemky registra C-KN parc. 5104/1, k. ú. Petržalka
pozemky registra E-KN parc. č. 5788, 5799, 5800 a 5802, k. ú. Petržalka:
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 – odd. správy komunikácií
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
9. UPC BROADBAND, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

10. Zemegula s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia výstavby, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: ŠSÚ/1x spis

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

13. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: