



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
19. 12. 2022	(10105/2022) 1512/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	2. 3. 2023

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania.**

Dňa 19.12.2022 podal stavebník Nathan Mesežnikov, bytom Humenské námestie 8, 851 07 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Úprava bytu č. 25“, na 7. nadz.podlaží ~ 6. poschodí v bytovom dome so súpisným č. 2679, na pozemkoch parc.č. 482, 483, v katastrálnom území Petržalka, na Bulíkovej ul. č. 1,3 – vo vchode č. 1, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 1512/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 10.1.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované doklady dňa 17.2.2023.

V projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou vo forme statického posúdenia sú navrhované stavebné úpravy 3-i bytu, v rozsahu:

- vybúranie otvoru o rozmeroch 800 x 2020 mm v nosnom paneli medzi kuchyňou a obývacou izbou – v pravej časti bytu
- vybúranie otvoru o rozmeroch 900 x 2020 mm v nosnom paneli medzi izbami – v ľavej časti bytu - postupom vykonania búracích prác a realizácie statického zabezpečenia zosilnenia nadpražia otvorov oceľovými prekladmi z plechov a tyčí – v zmysle návrhu v statickom posudku
- vybúranie otvoru o šírke 900 x 2020 mm v nenosnej deliacej priečke medzi predsieňou a izbou až po stropnú konštrukciu, vznikne tak nový vstup bo izby
- odstránenie pôv. umakartového jadra a vymurovanie priečok wc v pôvodnej polohe
- čiastočné zamurovanie otvoru v nosnej konštrukcii medzi predsieňou a chodbou – v šírke 490 mm
- zamurovanie pôvodných dverných otvorov v deliacich priečkach – medzi chodbou a kuchyňou, chodbou a izbou, a medzi predsieňou a izbou
- stavebnými úpravami hygienického jadra dôjde k zväčšeniu kúpeľne o časť chodby

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb.

o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Nathan Mesežnikov, Humenské námestie 8, 851 07 Bratislava
2. Patrícia Danová, K. Adlera 1, 841 02 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Bulíkova 1,3 v BA, so súpis.č. 2679 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2957
4. Ing. Gabriel Kovács KOV-PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava, IČO: 32103379 (statik,ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

#### Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Nathan Mesežnikov, Humenské námestie 8, 851 07 Bratislava
2. Patrícia Danová, K. Adlera 1, 841 02 Bratislava
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bulíkova, Milan Vaniher – predseda, Bulíkova 2679/3, 85104 Bratislava, IČO: 36070688
4. Ing. Gabriel Kovács KOV-PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava, IČO: 32103379 (statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )