



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 7. 12. 2022	(10045/2022)	Ing. Hadeková / 68 288 894	17. 3. 2023
	1544/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	lubica.hadekova@petrzalka.sk	

Vec:

## Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 7.12.2022 podal stavebník Ing. Daniel Turan, MBA, Budatínska 3718/20, 851 06 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby, spojenú so zmenou účelu užívania časti spoločnej strechy: "Osadenie zábradlia do atiky bytového domu – Rozšírenie existujúcej terasy A2-01-07-01.08", pre byt č. 282 (A2-01-07-01) na 7.nadz.podlaží~6.poschodí v bytovom dome so súpisným č. 4004, na pozemkoch parc.č. 3042/581, 3042/580, 3042/579, 3042/578, 3042/57, v katastrálnom území Petržalka, na ul. Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B – vo vchode č. 12, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 1544/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 5.1.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované doklady dňa 6.3.2023.

V projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou vrátane statického posudku je navrhovaná stavebná úprava na spoločných častiach bytového domu, za účelom rozšírenia existujúcej terasy prislúchajúcej k bytu č. 282, v rozsahu:

- odstránenie pôvodného zábradlia a štrkového zásypu z časti terasy o ktorú sa bude terasa rozširovať
- ukotvenie zábradlia z oceľových tyčí o priemere 10 mm na vnútornej strane terasy do atiky a do žb stien, pričom v strede zábradlia na jeho spodnej strane bude privarená päťka – oceľ. doska podľa návrhu v statickom posudku, voľne uložená na dlažbe terasy; stĺpiky zábradlia môžu byť prepletené priepustnou geotextíliou
- rozmery jedného dielu zábradlia sú cca 1425 x 1100 mm
- uloženie roznašacích terčov do vzduchovej medzery nad pôvodnou skladbou terasy (po odstránení štrkového zásypu)
- uloženie bet. dlažby na terče do roviny

Pôvodná plocha terasy o veľkosti 21,72 m<sup>2</sup> bude tak rozšírená o 26,84 m<sup>2</sup> (údaje podľa PD), pričom celá terasa bude pochôdzna a užívaná s bytom č. 282.

Stavebné úpravy terasy pred bytom č.282 v rozsahu odstránenia časti štrku a polozenie dlažby, bolo stavebným úradom povolené oznámením č. 5424/2022/05-UKSP/Do-145 zo dňa 3.6.2022.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **o z n a m u j e** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

## **Doručenie verejnou vyhláškou.**

### Účastníkom konania:

1. Ing. Daniel Turan, MBA, Zuzany Chalupovej 12, 851 07 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zuzany Chalupovej 12, 12A, 14, 14A, 14B v BA, so súpis.č. 4004 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 5167 (stavba BD) a LV č. 5537 (pozemky pod BD)
3. Compass, s.r.o., Ing.arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986  
(autor návrhu bytového domu podľa PD z 08/2013)
4. Ing.arch. Peter Purdeš, Ružindol 329, 919 61 Ružindol (ZP)
5. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno (statik)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Daniel Turan, MBA, Zuzany Chalupovej 12, 851 07 Bratislava
2. Property First, družstvo, Žltá 2, 851 07 Bratislava, IČO: 48 316 016 (správca BD)
3. Compass, s.r.o., Ing.arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986  
(autor návrhu bytového domu podľa PD z 08/2013)
4. Ing.arch. Peter Purdeš, Ružindol 329, 919 61 Ružindol (ZP)
5. LuBAL project s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno (statik)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )