



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1895/2023/05 UKSPaŠSÚ-La-11

Bratislava, 15.2.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Námestie hraničiarov 10,12, súp. č. 1623 v Bratislave a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Dodatočná realizácia prefabrikovaných lógií“ Bratislava, Petržalka, súp. č. 1623, Námestie hraničiarov 10,12 na pozemku parc. č. 1046, 1047 1052 k. ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 14.6.2021 pod č.sp. 5191/2021/05 UKSP/Jš-25 právoplatné dňa 16.7.2021.

Predmetom kolaudácie bola výstavba prefabrikovaných železobetónových lódií na bytovom dome.

Na užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 22.8.2022 podali Vlastníci bytov a NP bytového domu Námestie hraničiarov 10,12 v zastúpení spoločnosti Revitalstav, s.r.o so sídlom Bulharská ul. č. 9, 796 01 Prostejov, Česká republika návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Dodatočná realizácia prefabrikovaných lógií“ Bratislava, Petržalka, súp. č. 1623, Námestie hraničiarov 10,12 na pozemku parc. č. 1046, 1047 1052 k. ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 14.6.2021 pod č.sp. 5191/2021/05 UKSP/Jš-25 právoplatné dňa 16.7.2021.

Stavebný úrad listom č. 8384/2022/05-UKSPaŠSÚ-Jš/ozn. zo dňa 22.9.2022 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.10.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu a zistil, že časti stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do zápisnice dňa 25.10.2022
- Inšpektorát práce Bratislava / oznámenie o neúčasti /
- Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU.BA-OSZP3-23022/206756-002 zo dňa 14.12.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka, starosta
v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Námestí hraničiarov 10,12 Bratislava dotknuté orgány
 2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
 4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Na vedomie:
5. Revitalstav, s.r.o. Bulhaská 9, 796 01 Prostejov Česká republika

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu
15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia