



Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	08. 02. 2023	
Číslo záznamu: 6771/05	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

090/01.02.2022

Mgr. Tomáš Tuma

0940 991 748

01.02.2023

tomas.tuma@metroba.sk

Vec: Odvolanie voči územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby č. 3911/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-23 zo dňa 16.12.2022.

Účastník konania: **METRO Bratislava, a.s.**
Primaciálne námestie 1
810 01 Bratislava
IČO 35 732 881

Korešpondenčná adresa: Muchovo námestie 12
852 71 Bratislava

Ako účastník konania, vlastník pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **4691/3** katastrálne územie Petržalka (v súčasnosti zmenený geometrickým plánom č. 6/2020, overeným Katastrálnym odborom pod č. G1-1335/2020 dňa 03.07.2020, zapísaným zápisom č. Z-26053/2022 ako pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 4691/90 katastrálne územie Petržalka) o umiestnení stavby „FTTH BA KBV Muchovo nám. Nájomné byty“ na pozemkoch reg. C parc. č. 4660/1, 4659, 4649, 4658, 4642/14, 4647/1 a **4691/3** v katastrálnom území Petržalka v Bratislave pre navrhovateľa Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 podávame odvolanie z dôvodu jeho nezákonnosti.

Podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa § 21 ods. 4) zákona č. 452/2021 Z.z.

„Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; **ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby.** Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.“

Podľa § 21 ods. 5) zákona č. 452/2021 Z.z.

„Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, **ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady**. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastníkom nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.“

Navrhovateľ na preukázanie súhlasu našej spoločnosti s umiestnením predmetnej stavby, resp. na preukázanie uzatvorenia dohody o výške primeranej náhrady predložil stavebnému úradu zmluvu o nájme pozemkov č. 088807152100 zo dňa 11.11.2021 pre pozemok parc. č. 4691/3 v katastrálnom území Petržalka (zverejnená na https://metroba.sk/files/contracts/file-contract-2022-6-21-1655820008-057_Zmluva%20o%20n%C3%A1jme%20pozemkov%20Muchovo%20n%C3%A1m_mag.pdf).

Uvedená zmluva bola uzatvorená medzi prenajímateľom METRO Bratislava, a.s. a nájomcom Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pričom v zmysle Článku IV. uvedenej zmluvy:

„Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, s výnimkou generálneho dodávateľa celého Projektu vybraného nájomcom a jeho subdodávateľov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa“

V zmysle uvedeného navrhovateľ nepreukázal v územnom konaní súhlas spoločnosti METRO Bratislava, a.s. ako vlastníka pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 4691/3 katastrálne územie Petržalka a nepreukázal, že by došlo k dohode medzi navrhovateľom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady.

Spoločnosť METRO Bratislava, a.s. preto žiada odvolací orgán, aby predmetné rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.



Ing. Zuzana Kolman Šebestová

riaditeľka oddelenia inžinierskych stavieb

Prílohy:

1. Overený geometrický plán č. 6/2020
2. List vlastníctva č. 3095

