



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
63/2023/05-UKSPaSSU/1-VI

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
16.03.2023

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby s možnosťou jej užívania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebný úrad na základe podnetu správcovskej kancelárie SK PROGRES, s. r. o., Tomášikova 10, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 vykonal dňa 22.07.2021 štátny stavebný dohľad na stavbe **Stavebné úpravy v byte č. 88 na 11 poschodí bytového domu, Fedinova 2, 851 01 Bratislava**, bez zásahu do nosných častí (ďalej len „stavebné úpravy“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 3466 a 3467 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, stavba súpisné č. 1134 zapísaná Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 2916 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedinova 2 v Bratislave, byt je vo vlastníctve stavebníka **Mgr. Adam Rojkovič, Kaplinská 1099/7, 905 01 Senica** (ďalej len „stavebník“), kde bolo zistené, že stavebník uskutočňuje stavebné úpravy bez povolenia. Stavebné úpravy boli už dokončené a spočívali vo vybúraní pôvodných deliacich konštrukcií a uskutočnení nových, čím sa zmení dispozícia bytu spolu s premiestnením kuchynskej linky a rozšírením kúpeľne.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a, § 61 ods. 1 a možnosti jej užívania podľa § 88a ods. 9 a § 80 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.04.2023 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím prizvaných na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, kancelária č. 718.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, odstránenie stavby sa neriadi iba v prípadoch keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Adam Rojkovič, Kaplinská 7, 851 01 Senica
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedinova 2v Bratislave
3. Ing. Miroslav Konig, STATSTAV s. r. o., Vajanského 621/11, 052 01 Spišská Nová Ves - projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866

na vedomie:

6. Mgr. Adam Rojkovič, Kaplinská 7, 851 01 Senica
7. Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o., Tomášikova č. 10/Am 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 - správca

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.