



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
2714/2023/05-UKSPaSSU/1-V1

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach, MBA
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
23.03.2023

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním

Dňa 03.02.2022 podala spoločnosť HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký Štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok, obaja v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním stavby **Sklady pre firmy a domácnosti**, Kopčianska, Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parcelné č. 3063/51, 3063/82 a 3073/75 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva č. 3644 vo vlastníctve stavebníka.

Predmetom konania je:

Objekt skladov pre firmy a domácnosti je navrhnutý ako jednoduchá stavba s 1 nadzemným podlažím bez podpivničnenia tvaru obdĺžnika o pôdorysnom rozmere 28,0 x 10,6 m a výšky hrany sedlovej strechy vo výške 7,737 m.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne na príslušný stavebný úrad do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký Štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok v zastúpení Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. JUDr. Tibor Piršel, Bratislavská 40, 900 01 Modra
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
5. Vlastníci „záhradiek“ na pozemkoch parcelné č. 3063/45, 3073/65, 3073/64, 3073/62, 3073/61, 3073/60, 3073/59, 3073/58, 3073/57, 3073/56, 3073/55, 3073/54, 3073/53, 3073/52, 3073/51, 3073/50, 3073/49, 3073/48 a 3073/47 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave
6. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
7. PB PROJECT s. r. o., Blumentálska 26, 811 07 Bratislava IČO: 44 632 541 – projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

16. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
19. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
21. Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826

na vedomie:

22. HECAT, a. s., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 545 798 a Ladislav Karman, Plavecký štvrtok 82, 900 68 Plavecký Štvrtok v zastúpení **Mgr. Lucia Gulová, Bajkalská 45B, 821 05 Bratislava**

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.