

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

2734/2023/05-UKSPaŠSÚ/Mu-pr.2

Bratislava 01.03.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa 28.01.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „**Nové DOMINO**“ Jasovská ul. v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 a v katastrálnom území Petržalka, stavebníkov spol. SUBCENTRO s.r.o., sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871 a spol. AQUATERM, spol. s r.o., sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087, v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, bytom Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava.

Stavebný úrad v súlade s § 68, §88, §88a a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 3200/2022/05 UKSPaŠSÚ-Mu-ozn zo dňa 29.11.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania, ktoré podali:

- Vlastníci bytov na Jasovskej ul. 2 až 12, 851 07 Bratislava, doručené dňa 09.02.2023,
- Ing. arch. Peter Holý, bytom Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doručené dňa 10.02.2023,
- JUDr. Tomáš Hargaš, bytom Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doručené dňa 10.02.2023.

Niektoré námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzných stanovísk viacerých dotknutých orgánov. Jedná sa o dotknuté orgány Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona a §§ 46, 47 a § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

preruší

konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením do doby doručenia potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska dotknutého orgánu v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doručení uvedených stanovísk. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplýnú.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) listom č. 3200/2022/05 UKSPaŠSÚ-Mu-ozn zo dňa 29.11.2022 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „**Nové DOMINO**“ Jasovská ul. v Bratislave, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2464/3, 2464/86, 2464/87, 2466/2, 2466/3, 2466/5 a 2468/2 a v katastrálnom území Petržalka, ktorej stavebníkmi sú spol. SUBCENTRO s.r.o., sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871 a spol. AQUATERM, spol. s r.o., sídlom Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087, v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, bytom Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania, ktoré podali:

- Vlastníci bytov na Jasovskej ul. 2 až 12, 851 07 Bratislava, doručené dňa 09.02.2023,
- Ing. Arch. Peter Holý, bytom Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doručené dňa 10.02.2023,
- JUDr. Tomáš Hargaš, bytom Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doručené dňa 10.02.2023.

Niektoré námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzných stanovísk viacerých dotknutých orgánov. Jedná sa o dotknuté orgány Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, posudzovanie vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona *Záväzné stanovisko Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplýnú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.*

Na základe uvedeného stavebný úrad v súlade § 140b ods. 5 stavebného zákona požiadal uvedené dotknuté orgány o stanovisko k námietkam účastníkov konania.

Do doby doručenia potvrdenia alebo zmeny záväzného stanoviska jednotlivých dotknutých orgánov nie je možné vo veci rozhodnúť.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 44 741 871
2. AQUATERM, spol. s r.o., Stredná 4272/84, 821 04 Bratislava, IČO: 31 327 087
- 1. a 2. v zastúpení Mgr. Miroslavou Babirátovou, Roľnícka 2/C, 831 07 Bratislava
(korešpondenčná adresa spol. SUBCENTRO s.r.o.)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
5. ENVEA, s.r.o., Rybníčná 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 44 060 980 – projektant
6. Združenie Záruby, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, IČO: 31 798 055
7. Vlastníci nebytových priestorov (NP) stavby so súpis. č. 3519, LV č. 3767
8. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 2 – 4, súpis. č. 3069, LV č. 3386
9. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 6 - 8, súpis. č. 3042, LV č. 3439
10. Vlastníci bytov a NP bytového domu Jasovská 10 – 12, súpis. č. 3039, LV č. 3428

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Na vedomie:

dotknuté orgány

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6,3 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370