



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

334/2023/05- UKSPaŠSU /Gj-01

Bratislava 30. 01. 2023

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

inžiniersku stavbu, miestne cesty označené ako stavebné objekty v sektoroch:

Sektor A:

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná cesta,

Sektor B:

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná cesta s parkovacím pásom (SO-220.KJ.B0) a chodníkom (SO-240.KJ.B0),

Sektor C:

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná cesta a s parkovacím pásom (SO-220.KJ.C0) a chodníkom (SO-240.KJ.C0),

Sektor D:

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná cesta s parkovacím pásom (SO-220.KJ.D0) a chodníkom (SO-240.KJ.D0)

ako súčasť stavby: „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra, Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka**“, na pozemkoch register „C“ parc.

5876/87, 5876/88, 5876/89, 5869/55, 5869/56, 5869/57, 5869/53, 5869/54, 5869/26, 5869/27, 5876/71, 5876/73, 5876/74, 5876/82, katastrálne územie Petržalka, Bratislava, stavebníkovi Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957.

Povoľovaná stavba je inžinierska stavba – miestne obslužné cesty s parkovacími pásmi a parkovacími pruhmi v pridruženom priestore ako súčasťou týchto miestnych ciest s chodníkmi pre peších.

Miestna obslužná cesta **SO-210.KJ.A0** sa povoľuje bez súčastí **SO-220.KJ.A0 Parkovací pás – sektor A** a **SO-240.KJ.A0 Chodníky – sektor A**, ktoré boli predmetom „Oznámenia

o zmene a doplnení podkladov v konaní o povolení stavby“, nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03. 04. 2019, právoplatné dňa 15. 08. 2019 a záväzné stanovisko č. 7377/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 28. 08. 2020, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19. 09. 2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa § 37 zákona 24/2006 Z. z posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>

Predmetom stavebných objektov

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná cesta – sektor A

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná cesta – sektor B

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná cesta – sektor C

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná cesta – sektor D

je vybudovanie miestnych obslužných ciest v rámci riešenej polyfunkčnej obytnej zóny. Navrhované cesty budú funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30 (sektor B, C, D, základná šírka jazdného pruhu 3,00m) a MO 7,5/30 (sektor A, základná šírka jazdného pruhu 2,75m). Komunikácie budú budované postupne ako súčasť výstavby sektorov A až D.

Kategórie a dĺžky komunikácií:

SO-210.KJ.A0	MO 7,5/30	31,44 m
SO-210.KJ.B0	MO 8/30	96,80m
SO-210.KJ.C0	MO 8/30	162,21m+25,07m
SO-210.KJ.D0	MO 8/30	3,10m+113,65m

Konstrúcia vozovky miestnej obslužnej komunikácie je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu.

Na parkovacích pruhoch a parkovacích pásoch nadväzujúcich na jazdné pruhy v dopravnom priestore budú parkovacie stojiská radené pozdĺžne alebo kolmo. Základný rozmer stojiska s kolmým radením je navrhnutý 2,50 x 5,0 m, s pozdĺžnym radením 2,0 x 5,50 / 6,50 m. Vyhradené stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie spĺňajú požiadavky v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. Vyhradené stojiská sú zlúčené po dvoch s plochou medzi stojiskami v šírke 1,2 m alebo 1,25 m

Navrhovaný počet parkovacích miest na teréne vybudovaný v rámci predmetných objektov je nasledovný :

SO-220.KJ.B0

- parkovacie stojiská na teréne – vonkajšia cesta
- parkovacie stojiská s kolmým radením – vonkajšia cesta 22 PM
- parkovacie miesta s pozdĺžnym radením 3 PM
- stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu 3 PM
- spolu PM na teréne SEKTORA B 27 PM**

SO-220.KJ.C0

- parkovacie stojiská na teréne
- parkovacie miesta s pozdĺžnym radením 18 PM

parkovacie miesta s kolmým radením	16 PM
stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu	9 PM
stojiská pre nabíjanie elektromobilov	2 PM
spolu PM na teréne v SEKTORE C	45 PM

SO-220.KJ.D0

• parkovacie stojiská na teréne	
parkovacie miesta s pozdĺžnym radením	4 PM
stojiská s kolmým radením	8 PM
stojiská pre osoby s obmedz. schopnosťou pohybu	2 PM
spolu PM na teréne v SEKTORE D	14 PM

Povrch parkovacích stojísk je navrhnutý z betónovej dlažby.

Chodníky sú vedené pozdĺž miestnych obslužných komunikácií alebo parkovacích pásoch / pásoch so zeleňou a budú budované po sektoroch. Základná šírka chodníkov je navrhnutá 2,00 a 2,50 m. Základný priečny sklon na chodníkoch je navrhnutý jednostranný 2% a odvodnenie bude riešené do príľahlych zelených plôch alebo do vpustov a následne do vsaku. V miestach priechodov sú navrhnuté bezbariérové úpravy v súlade s technickým predpisom TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 2195*Z*A2 v termíne december 2021 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), zhotoviteľa stavby, termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných

- činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 11. Stavebník podľa zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
 12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
 13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
 15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 16. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby boli vedené stavebné denníky.
 17. Stavebník najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 18. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20. 11. 2018

- nakoľko v prípade akejkoľvek zmeny funkcie objektov resp. ich kapacít budú nároky na statickú dopravu iné (v prípade preklasifikovania objektov s prechodným ubytovaním na trvalé bývanie by boli navrhnuté nároky na statickú dopravu zásadne podhodnotené) a keďže výpočet nárokov je preukázaný len pre celú zónu a nie pre jednotlivé objekty resp. sektory, žiadame pri etapizovanej výstavbe zabezpečiť a pri kolaudácii preukázať parkovacie možnosti zodpovedajúce danému rozsahu stavby,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko MAGS ODI 54060/20/360661/OSK Bá-221 zo dňa 24. 11. 2020

- Ak navrhovaná cesta funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30 na ktorú sú objekty v „Sektore B“ dopravne napojené bude po vybudovaní odovzdaná do správy hl. mesta SR Bratislavy – odd. správy komunikácií (OSK) musí mať vybudované samostatné odvodnenie, avšak nesúhlasíme s osadením odvodňovacích žľabov do vozovky a chodníkov tejto komunikácie. Odvodnenie žiadame riešiť cez uličné vpusty (UV) ktoré budú napojené prípojkami Ø 200 mm do vsakovacích šacht.
- UV žiadame umiestniť mimo priechodov pre peších a mimo vjazdov, alebo miest napojenia prístupových komunikácií.
- Umiestnenie vsakovacích šacht žiadame odsúhlasiť so správcom komunikácií obv.

BA – V. Musia byť umiestnené mimo vozovky a chodníkov na pozemkoch, ktoré sú, resp. budú v majetku hl. mesta a musí byť k nim zabezpečený prístup a manipulačná plocha pre čistenie a potrebnú údržbu.

- K vsakovacím šachtám a ORL na dažďovej kanalizácii žiadame dodat manipulačný a prevádzkový poriadok.
- Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží – typ mreží žiadame odsúhlasiť so správcom komunikácií.
- Žiadame zabezpečiť, aby do uličných vpustov nevtekali splaveniny z príľahlej zelene.
- Do dažďovej kanalizácie (vsakov), ktorá bude odovzdaná do správy OSK súhlasíme len s odvodnením plôch (komunikácií a chodníkov) ktoré budú v správe OSK.
- Všetky šachty, poklapy a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka – okrem šachiet v správe BVS. Na tieto žiadame osadiť uzamykateľné poklapy vhodnej triedy opatrené logom vlastníka alebo správcu (BVS).
- Aj na všetky ostatné šachty na rozvodoch a prípojkách IS (osadených mimo komunikácií a chodníkov v správe OSK) žiadame osadiť poklapy s označením loga vlastníka siete.
- Všetky poklapy a uzávery – šupátka na trasách IS (ak ich nie je možné umiestniť mimo vozovky a chodníka) musia byť osadené v nivelete k nim príľahlých vozoviek alebo chodníkov. Aj uličné vpusty musia byť osadené v nivelete k nim príľahlých vozoviek – aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd.
- Všetky vjazdy a komunikácie, ktoré budú napojené na komunikáciu C3 žiadame napojiť na niveletu komunikácie C3 tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda – dodržite TP 01/2014 (TP079).
- Na chodníkoch komunikácie C3 prerušených konštrukciami vjazdov a komunikácií v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN, cestné obrubníky plynulo zapustíte na niveletu príľahlej vozovky vjazdu.
- Riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov (osadenie varovných a signálnych prvkov) odsúhlasíte a potvrdíte na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Na komunikáciách použijete betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklom zmrazovania a rozmrazovania. Nesúhlasíme s použitím obrubníkov vrstvených s rôznymi druhmi betónu v priereze.
- Pozdĺž cestných betónových obrubníkov žiadame navrhnuť betónovú prídlažbu šírky 50 cm so škárovaním škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania.
- Investor je povinný sa pri realizácii stavby riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk.
- Cestná zeleň príľahlá ku komunikáciám ktoré sú, alebo budú v správe OSK je resp. bude v správe OSK. Ostatnú zeleň, vrátane studní pre zavlažovanie spravuje oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ).
- Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle

- platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné dopravné značenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
 - Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 - Stavbu žiadame skoordinať so stavbami: Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 - Stavbu žiadame skoordinať so stavbami:
 - I. – Kopčianska Juh – Technická infraštruktúra
 - II. – Kopčianska Juh – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska
 - IV. – Kopčianska Sever – Cesta západnej rozvojovej osi a dodržať podmienky OSK a OSČ uvedené vo vyjadreniach k týmto stavbám.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby (aj na príľahlej časti Kopčianskej ul.) a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, cestnej zelene a OSČ – správcu VO a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV (aj na príľahlej Kopčianskej ul.), spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 - Upozorňujeme, že OSK – správca komunikácií preberá do správy a údržby komunikácie, ktoré sú zaradené do siete MK I. a II. tr. a sú (vrátane pozemku) majetkovo – právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hlavného mesta.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na obj. v správe OSK a OSČ).
V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2020/15169-2/59217/BUK zo dňa 28. 07. 2020

- Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. K PUBA-2020/15169-3/59219/BUK zo dňa 28. 07. 2020 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe polyfunkčného bytového domu.
Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/143 zo dňa 11. 08. 2020

- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust.

§ 21 ods. 1 písmena d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 02. 07. 2020

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať o zakreslenie a o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1831-001/2020 zo dňa 13. 07. 2020

- KDI si predbežne neuplatňuje žiadne pripomienky a cca 30 dní pred kolaudačným konaním požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s návrhom dopravného značenia a so zapracovanými pripomienkami KDI. Toto stanovisko vydávame len za účelom stavebného konania, nie pre určenie dopravného značenia.
- KDI upozorňuje, že návrh trvalého dopravného značenia je nutné spracovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/096681-002 zo dňa 19. 08. 2020

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 20543/2020/40201/Ri zo dňa 02. 07. 2020

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásme ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/129/20 zo dňa 03. 07. 2020

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného

osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.

- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.
- Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, záväzné stanovisko č. 31325/2020/SŽDD/91415 zo dňa 23. 11. 2020

- Stavba bude realizovaná podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
- Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 18624/2020/O230-66 zo dňa 12. 10. 2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava, pod č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11. 09. 2020
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom a musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom, spôsobených prevádzkou dráhy.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, vyjadrenie č. 18624/2020/O230-66 zo dňa 12. 10. 2020

- Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11. 09. 2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, informujúcich o trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetia OZT pozdĺž železničnej trate mimo územie posudzovanej stavby, ktoré žiadame rešpektovať.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou

stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminu, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník zabezpečí, aby ním realizované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia jednotlivých objektov stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
 - Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
 - Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
 - Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11. 09. 2020

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 - Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
 - Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
 - V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
 - Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
 - Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
19. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.
 20. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavebné práce na objekte nezačnú do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 21. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:
 - doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
 - doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
 - určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom

organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

22. Zabezpečiť príslušný právny vzťah tak, aby užívanie povoloovaných miestnych ciest bolo v súlade s § 3d ods. 3) a ods. 5) cestného zákona povolené obci na všeobecné užívanie.

V konaní uplatnilo námietky Združenie domových samospráv prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 31.12.2020 a následné doplnenie podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku, dňa 04.01.2021.

Špeciálny stavebný úrad sa uplatnenými námietkami, pripomienkami a podmienkami účastníkov konania zaoberal. Vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Účastníci stavebného konania:

- Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957
- MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226
- JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
- Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, Na pántoch 7/a, 831 06 Bratislava, IČO 00 891 738
- Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO 31 800 394
- Petržalský okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO 42 252 768
- Ing. Soňa Ridillová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO 35 905 361
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO 31 820 174

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, v zastúpení stavebníka Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, podala dňa 20. 10. 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná cesta – sektor A

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná cesta – sektor B

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná cesta – sektor C

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná cesta – sektor D

SO-220.KJ.A0 Parkovací pás – sektor A

SO-220.KJ.B0 Parkovací pás – sektor B

SO-220.KJ.C0 Parkovací pás – sektor C

SO-220.KJ.D0 Parkovací pás – sektor D

SO-240.KJ.A0 Chodníky – sektor A

SO-240.KJ.B0 Chodníky – sektor B

SO-240.KJ.C0 Chodníky – sektor C

SO-240.KJ.D0 Chodníky – sektor D

ako súčasť stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna – verejná infraštruktúra, Kopčianska ul., Bratislava-Petržalka**“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 5876/15, 5876/66, 5876/68, 5876/71, 5876/72, 5876/73, 5876/74, 5876/76, 5869/8, 5869/26, 5869/27 a 5869/28, katastrálne územie Petržalka.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, právoplatné dňa 15.08.2019.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a nasledujúcich.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 8631/202/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 02.11.2020.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 8631/2020/12-OURaD/Ma-2 zo dňa 16.12.2020, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Špeciálny stavebný úrad zároveň požiadal listom č. 8631/2020/12-OURaD/Ma-3 zo dňa 16.12.2020 MŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie o záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 8631/2020/12-OURaD/Ma-2, zo dňa 16.12.2020, začatie stavebného konania. Keďže sa v konaní vyskytli nové skutočnosti, špeciálny stavebný úrad vyzval listom č. 717/2021/05-ŠSÚ/Jč-1, zo dňa 15.06.2021 stavebníka o doplnenie preukázania vzťahu k pozemkom a stavebné konanie prerušil.

Špeciálny stavebný úrad prevzal dňa 30.09.2022 doplnenie podania o vydanie stavebného povolenia, v ktorom stavebník uvádza, že došlo k odčleneniu pozemkov, pričom vznikli nové vlastnícke práva k stavebným pozemkom.

Pozemky stavby po preparcelovaní a úprave vlastníckych vzťahov v k.ú. Petržalka sú: parc. č. 5869/26, 5869/53, 5869/54, 5869/55, 5869/56, 5869/57, 5876/71, 5876/74, 5876/82, 5876/89, evidované na LV č. 5999, vlastníkom je stavebník parc. č. 5869/27, evidovaný na LV č. 1877 a parc. č. 5876/73, 5876/87, 5876/88, evidované na LV č. 4570, vlastníkom je JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom vo vlastníctve JUDr. Ing. Miroslava Konôpku predložením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uvedené pozemky, uzatvorenej dňa 19.9.2022.

Špeciálny stavebný úrad, na základe pozmenených podkladov, týmto v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil účastníkom konania zmenu a doplnenie podkladov pre vydanie rozhodnutia listom č. 8653/2022/05-UKSPaŠU/Du-Gj-ozn. zo dňa 09.11.2022.

V stavebnom konaní stavby boli po oznámení začatia stavebného konania uplatnené námietky/pripomienky účastníkom konania, Združením domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, vyjadrením prostredníctvom e-mailu, doručeným dňa 31.12.2020 a následne doplnením podania do elektronickej schránky správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku, dňa 04.01.2021.

Stavebný úrad jednotlivé námietky/pripomienky účastníkov stavebného konania posúdil a vyhodnocuje ich nasledovne (námietky/pripomienky sú uvedené v plnom znení):

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Kopčianska – JUH – stavba V“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“ Podľa § 66 ods. 1 písm. b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj následné environmentálne záujmy:

- a)** *K predmetnej stavbe „Kopčianska JUH – stavba V“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140 ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.***

Pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní, ktoré definujú environmentálne práva a záujmy priamo dotknuté predmetnou stavbou sú zapracované a zohľadnené v projektovej dokumentácii pre povolenie stavby a v prílohe k sprievodnej správe – časť A2 Trvalo udržateľný rozvoj. Ich zapracovanie je vyhodnotenú v elaboráte Písomné vyhodnotenie podmienok EIA k začatiu stavebného konania, ktorý vypracoval Mgr. Tomáš Šembera v termíne 10/2020. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo dňa 12. 01. 2021 záväzné stanovisko č. 2768/2021-1.7/mo 1435/2021, ktorým potvrdilo súlad so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 48/2018-1.7/mo zo dňa 19. 09. 2018, právoplatným dňa 22. 10. 2018.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku uvedenú v bode **a)**, nakoľko nie je námietkou predmetného stavebného konania, iba berie na vedomie.

- b)** *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*

Požiadavka je splnená.

Na predmetnú stavbu bolo spracované Dopravno - kapacitné posúdenie spracované 05/2018, Alfa 04 a.s. - PhDr. Mária Kociánová, PROJ-SIG s.r.o., ktoré je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavby ako samostatná časť/posudok. DKP bolo spracované v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“ pre rok 2021 a 2031, t.j. 10 rokov po uvedení do prevádzky

stavby. Dokumentácia dopravno - kapacitného posúdenia v plnej miere rešpektuje platné STN 73 6110, 73 6101, 73 6102 a TP 102 (16/2015). Dostatočná dopravná kapacitnosť je zabezpečená vybudovaním dopravných stavebných objektov v rámci stavby IV. - Cesta západnej rozvojovej osi a stavby II. - Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, ktoré sú podmieňujúcou investíciou ku kolaudácii stavby.

Stavba tiež bola z dopravného hľadiska posúdená príslušnými dotknutými orgánmi a organizáciami – Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS ODI 54060/20/360661/OSK Bá-221 zo dňa 24. 11. 2020 a Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1831-001/2020 zo dňa 13. 07. 2020.

- c) *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.*

Požiadavka je splnená. Navrhovateľ predložil rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP2-2019/018121/2-DOK zo dňa 18. 06. 2019, v ktorom rozhodol, že uvedenú činnosť nie je potrebné posudzovať.

- d) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*

Požiadavka je splnená. Stavba bola posúdená orgánom štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/98943/SOJ zo dňa 25. 10. 2018 a správcom dotknutého povodia – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZBA/174/2020/143 zo dňa 11. 08. 2020.

- e) *Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*

Požiadavka je splnená. Realizáciou dažďových záhrad (v terénnych depresiách budú vysadené vlhkomilné spoločenstvá, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a zároveň dlhšie obdobia sucha), ktoré budú pomáhať v danom priestore zadržiavať vodu zo zrážok, pričom budú realizované tak, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu.

Použitie dlažby na vybraných spevnených plochách s priepustným lôžkom - spevnené plochy sa navrhujú riešiť z dlažby kladenej do vodopriepustného lôžka. Uvedené riešenie umožňuje vsakovanie dostatočného množstva dažďových vôd do podlažia aby sa zabránilo preťaženiu dažďovej kanalizácie. Realizácia uvedených prvkov bude zabezpečovať a udržiavať systém ekologickej stability.

- f) *Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta*

stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Požiadavky sú splnené. Stavba vo svojom návrhu a stavebno-technickom riešení spĺňa všeobecné požiadavky na projektovanie stavieb a plne zohľadňuje klimatické podmienky miesta. Súčasťou projektu pre stavebné povolenie je využívanie obnoviteľných zdrojov energie prostredníctvom tepelných čerpadiel a slnečných kolektorov na strechách objektov

- g) Podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s § 45 ods. 2 Stavebného zákona, ktorého súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa § 62 ods. 1 písm. b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa § 47 Stavebného zákona.

Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa § 45 ods. 2 písm. c Stavebného zákona.

Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č. 35/2020 Z.z., č. 324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorými sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č. 555/2005 Z.z.. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa § 45 ods. 2 písm. c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)

- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

Požiadavka sa netýka predmetu povoľovania komunikácií a spevnených plôch, ale pozemných objektov a vodohospodárskych častí stavby, výpočty sú súčasťou dokumentácie.

h) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Požiadavka je splnená. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody vydal vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3/2020/096681-002 zo dňa 19. 08. 2020, v ktorom boli stanovené podmienky, ktoré má stavebník dodržať a ku kolaudačnému konaniu požiadať o stanovisko, čím si dotknutý orgán preverí ich splnenie.

S realizáciou stavby „Kopčianska JUH – stavba V“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodoverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Požiadavka je splnená. Projektová dokumentácia počíta s dostatočným podielom parkovej zelene v prepočte na počet obyvateľov komplexu, ktorý spĺňa regulatív vyplývajúci z Územného plánu mesta Bratislavy. Podrobnejšie technické riešenie sadových a terénnych úprav je súčasťou objektu sadových úprav špecifikované v projekte na stavebné povolenie pre hlavné stavby.

2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA a REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

Požiadavka sa netýka predmetu povoľovania komunikácií a spevnených plôch. Spodrobňujúci hydrotechnický výpočet je predmetom realizačného projektu a tiež projektu pre vodoprávne konanie, ktoré prebieha v samostatnom povoľovacom konaní.

3. Strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy.

Požiadavka sa netýka predmetu povoľovania komunikácií a spevnených plôch, je predmetom projektu povoľovania hlavných objektov, ktoré prebieha v samostatnom povoľovacom konaní.

4. Zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády.

Požiadavka sa netýka predmetu povoľovania komunikácií a spevnených plôch, je predmetom projektu povoľovania hlavných objektov, ktoré prebieha v samostatnom povoľovacom konaní.

5. *Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým ako dizajnom ako zodpovedný prístup Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území*
[\(\[www.samospravaydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf\]\(http://www.samospravaydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf\)\)](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna.dlazba.pdf).

Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná.

Podľa územného plánu je potrebné parkovacie miesta realizovať z vodopriepustných materiálov.

Požiadavka je splnená. V projekte je navrhnuté použitie dlažby vybraných spevnených plôch s priepustným lôžkom - spevnené plochy sa navrhujú riešiť z dlažby kladenej do vodopriepustného lôžka. Uvedené riešenie umožňuje vsakovanie dostatočného množstva dažďových vôd do podlažia aby sa zabránilo preťaženiu dažďovej kanalizácie. Realizácia uvedených prvkov bude zabezpečovať a udržiavať systém ekologickej stability.

6. *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*

- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
- *kovov označeného červenou farbou*
- *papiera označeného modrou farbou*
- *skla označeného zelenou farbou*
- *plastov označeného žltou farbou*
- *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Požiadavka je splnená. Zberné nádoby budú určené pre separovaný zber. Podrobnejšie technické riešenie je špecifikované v projekte na stavebné povolenie pre hlavné stavby.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- *Koordinačná situácia*
- *Sprievodná správa*
- *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutí EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods. 2 Stavebného zákona*
- *Preukázanie dostatočnej kapacity dopravného napojenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*

- *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona*
- *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Špeciálny stavebný úrad z technických dôvodov nemôže vyhovieť požiadavke na doručovanie elektronickej kópie vybraných častí spisu, nakoľko stavebník špeciálnemu stavebnému úradu predložil projekt pre stavebné povolenie vrátane vyjadrení dotknutých orgánov o ostatných dokladoch potrebných pre povolenie stavby v papierovej forme. Združenie domových samospráv malo ako ostatní účastníci konania v zmysle správneho poriadku možnosť nahliadnuť do spisu, robiť si výpisy, odpisy, fotokópie. Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku : „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom“. Združenie domových samospráv túto možnosť nevyužilo. Stavebník dňa 14. 07. 2020 oboznámil Združenie domových samospráv s pripravovaným projektom pre stavebné povolenie a zaslal mu kompletnú projektovú dokumentáciu pre povolenie celej stavby v elektronickej forme.

Podľa § 32 ods. 1) a 2) správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Preto opätovne špeciálny stavebný úrad konanie dňa 15. 06. 2021 prerušil a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie podania, ktoré stavebník dňa 19. 08. 2021 doplnil.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadрили:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20. 11. 2018
- Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/7784/2020/2320/22995 zo dňa 22. 07. 2020
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2020/000497-002 zo dňa 08. 07. 2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/143 zo dňa 11. 08. 2020
- Hlavné mesto Slovenskej republiky, stanovisko č. MAGS ODI 54060/20/360661/OSK Bá-221 zo dňa 24. 11. 2020
- ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 140319/PJ zo dňa 07. 03. 2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/15169-2/59217/BUK zo dňa 28. 07. 2020
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2020/15169-3/59219/BUK zo dňa 28. 07. 2020
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 11671/12770/2000/2020 zo dňa 31. 07. 2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 139/SK/2020/Ko zo dňa 21. 08. 2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 20543/2020/40201/Ri zo dňa 02. 07. 2020
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-1831-001/2020 zo dňa 13. 07. 2020
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 02. 07. 2020
- TŮV SŮD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165026198/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23. 06. 2020

- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 186/2020 zo dňa 28. 07. 2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/096681-002 zo dňa 19. 08. 2020
- Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/129/20 zo dňa 03. 07. 2020
- Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, stanovisko č. 18624/2020/O230-66 zo dňa 12. 10. 2020
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 00875/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 11. 09. 2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 31325/2020/SŽDD/91415 zo dňa 23. 11. 2020

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie 12. 01. 2021 záväzné stanovisko č. 2768/2021-1.7./mo 1435/2021, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 48/2018-1.7/mo z 19. 09. 2018, právoplatným dňa 22. 10. 2018.

Špeciálny stavebný úrad povolil objektovú skladbu stavebných objektov, uvedenú vo výrokovej časti rozhodnutia v inom znení ako bola uvedená v žiadosti o vydanie stavebného povolenia, nakoľko jednotlivé súčasti miestnych obslužných komunikácií, uvedené v žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu zo dňa 20.10 2020, nemôžu byť povoľované a užívané samostatne.

Keďže stavba je v súlade s územným rozhodnutím, čo bolo dokladované záväzným stanoviskom č. 7377/2020/10-UKSP/1-VI zo dňa 28. 08. 2020 a jej uskutočnenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad po doručení záväzného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 400 eur, podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre stavebníka: 1 x dokumentácia overená v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 48 179 957
2. Nesto C, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 059 115
3. MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226
4. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
5. Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, Na pántoch 7/a, 831 06 Bratislava, IČO 00 891 738
6. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava, IČO 42 131 685
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603 481
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO 31 820 174
9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO 31 800 394
10. Petržalský okrásľovacie spoločenstvo, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO 42 252 768
11. Ing. Soňa Ridillová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO 35 905 361

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravno-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OUKaSP, OŽP/OD-CSO, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SK,
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. TUV SÚD Slovakia s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

19. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
21. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, tel. č. 02 / 68 288 843

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli (Kutlíkova 17, Bratislava, prízemie) a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka (<https://www.petrzalka.sk/ziadosti-eia/>) až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia