



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PROSERVIS Strážske s. r. o.

**Mierová 1305/101
072 22 Strážske**

Váš list číslo/zo dňa
22.02.2023

Naše číslo
4258/2023/05-UKSP/Do-34

Vybavuje/telefón/e-mail
Dolinská/68 288 840
olga.dolinska@petrzalka.sk

Bratislava
01.03.2023

VEC

Gercenova 27, 29 - oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác v BD.

Dňa 22.02.2023 ohlásili vlastníci bytov a nebytových priestorov Gercenova 27 - 29 v Bratislave, v zastúpení PROSERVIS Strážske, s. r. o., Mierová 101, 072 22 Strážske, realizáciu udržiavacích prác v bytovom dome Gercenova 27 - 29 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu udržiavacích prác v bytovom dome Gercenova 27 - 29 v Bratislave, súpis. č. 1164, (ďalej len "stavba"), na pozemku register "C" par. č. 4808, 4809 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

výmeny vnútorných rozvodov TÚV a studenej vody, vnútorných rozvodov plynu a kanalizácie, výmeny prípojky z vodomernej šachty do pivnice bytového domu v pôvodných trasách

a budú uskutočnené v zmysle:

- ohlásenia a technickej správy od Ing. Antona Pavúka z 02/2023
- Zápisnice z domovej schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov Gercenova 27 - 29 v Bratislave zo dňa 19.05.2022

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené udržiavacie práce **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania udržiavacích prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ján H r č k a
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková
na základe poverenia starostu

Doručenie verejnou vyhláškou.

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 27, 29, 851 05 Bratislava podľa LV č. 3176
 - Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

Prílohy:

- overená technická správa

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1x do spisu