



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

4577/2023/05-UKSP/1-Vč

Ing. arch. Pavel Vodička, t. č. 02/68 288 889

21.3.2023

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť SLNEČNICE - BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136 (ďalej len "navrhovateľ"), v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, dňa 9.3.2023 podala návrh na kolaudáciu **nebytových priestorov A1-KP-06 a A1-KP-07 na 1.NP v časti SO-01, Fialová 2C, bytového domu súp. č. 4023 (SO-01, SO-02 Bytový dom), Fialová 2, 2A, 2B, 2C, Bratislava**, postaveného na pozemkoch registra "C" parc. č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v katastrálnom území Petržalka, **ktorý je súčasťou stavby Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka**. Navrhovaným zlúčením predmetných nebytových priestorov má vzniknúť jeden **nebytový priestor zariadenia obchodu a opravárenských služieb** (predajňa a opravovňa bicyklov).

Na predmetný bytový dom vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 12.9.2017 stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68, právoplatné dňom 17.10.2017, a jeho užívanie povolila kolaudačným rozhodnutím č. 833/2020/10-UKSP/Vč-2 zo dňa 15.1.2020, právoplatným dňom 18.2.2020, z ktorého boli nebytové priestory A1-KP-06 a A1-KP-07 spolu s ďalšími nebytovými priestormi vyňaté.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. apríla 2023 (štvrtok) o 10:00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby, **Fialová 2C, Bratislava**.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka, starosta
v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. SLNEČNICE - BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4023, Fialová 2, 2A, 2B, 2C, Bratislava, LV č. 5465, k. ú. Petržalka
4. vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v katastrálnom území Petržalka, LV č. 5697

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

na vedomie

1. SLNEČNICE - BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
9. Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia