



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4669/2023/05-UKSP-Ha/V+P

Bratislava, 21. 3. 2023

R o z h o d n u t i e

Dňa 13.3.2023 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Markova 15, v zastúpení správcou bytového domu spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, a mandatórom MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Streda, IČO: 52 819 965 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Markova 15 spôsobom tepelnej ochrany", pre bytový dom so súp. č. 1069, na pozemku parc.č. 3184, v katastrálnom území Petržalka, na Markovej ul. č. 15, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní predloženej žiadosti vrátane príloh a projektovej dokumentácie, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka na odstránenie nedostatkov žiadosti v lehote najneskôr **do 30. 6. 2023** a aby žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle ust. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, o nasledovné doklady, dokumentáciu a vyjadrenia:

1. Dodat' opravený výkres č. C, v ktorom nie sú správne uvedené údaje v rozpiske
2. Upresniť rozsah obnovy. Ak má byť predmetom obnovy BD aj výmena výt'ahov, ako bolo schválené vlastníckmi bytov, a aj ako odporúča zodpovedný projektant v predloženej PD - doplniť technické riešenie / návrh výmeny výt'ahov. V prípade potreby realizácie stavebných úprav na konštrukciách bytového domu pre prenos zvýšeného zaťaženia od novej technológie výt'ahov, doplniť statické posúdenie takéhoto riešenia, vrátane statického výpočtu a zhodnotenia vplyvu na

stabilitu BD. Návrh zapracovať aj do častí PD pre návrh obnovy bytového domu, ktorých sa to týka, napr.: A_Sprievodná spláva a B_Súhrnná TS, Elektroinštalácia,

3. V prípade doplnenia PD aj o návrh výmeny výťahov zaktualizovať stanoviská dotknutých orgánov (HaZÚ, OÚ BA-oSŽP-OH) a doplniť posúdenie TI,a.s., alebo TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
4. Stanovisko dotknutého orgánu Technickej inšpekcie, a s., alebo TÜV SÜD Slovakia s.r.o. k návrhu realizácie výmeny plynových rozvodov, ako vyhradeného technického zariadenia
5. Doklad o úhrade správneho poplatku (podľa Predpisu v prílohe tohto rozhodnutia)

Stavebný úrad pri povoľovaní stavieb musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a preto má právo vyžiadať si v prípade potreby aj ďalšie doplňujúce podklady.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie stanovená lehota. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods.5 správneho poriadku neplynú. V prípade, ak v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, alebo nepožiada o predĺženie určenej lehoty ešte pred jej uplynutím, bude stavebné konanie v súlade s § 60 ods.2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.3.2023 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Markova 15, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, a mandatórom MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Streda, IČO: 52 819 965 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Markova 15 spôsobom tepelnej ochrany", pre bytový dom so súp. č. 1069, na pozemku parc.č. 3184, v katastrálnom území Petržalka, na Markovej ul. č. 15, v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť vrátane príloh a projektovej dokumentácie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie navrhovanej stavby, preto vyzval stavebníka na doplnenie podania o náležitosti uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a určil primeranú lehotu na ich doplnenie.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeľi ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Prílohy: 1x Predpis na úhradu správneho poplatku

Doručenie verejnou vyhláškou.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1069 na Markovej ul. č. 15, v BA a pozemku parc.č. 3184 pod bytovým domom – podľa LV č. 3160 (stavba BD) a LV č. 3997 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
2. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994,
v zast. mandatórom: MAPO SK+ s. r. o.
3. MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Streda, IČO: 52 819 965
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

2. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 (+ Predpis)
v zast. mandatórom: MAPO SK+ s. r. o.
3. MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Streda, IČO: 52 819 965

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis)