

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14.03.2023

Materiál číslo: **30/2023**

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Haanova 33, 851 04 Bratislava, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 2677
8. Výpis z uznesenia komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 907 o celkovej výmere **82,88 m²**, nachádzajúcich sa v bytovom dome Haanova 33, Bratislava, súpisné číslo 2605, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, zapísaných na **LV č. 2677, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176**, na dobu určitú do **31.12.2023**, za cenu **51,22 € / m² / rok**, celkovo za **4 245,43 € / rok**, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladu pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä pre výkon strážnej služby.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176

Predmet nájmu:

Nebytové priestory č. 907, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, zapísaný na **LV č. 2677** o celkovej výmere **82,88 m²**, nachádzajúce sa v bytovom dome Haanova 33, Bratislava, súpisné číslo 2605, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, zapísané na **LV č. 2677, pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, IČO: 35 783 176.**

Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 18. 04. 2018 do 14. 04. 2023 za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti najmä pre výkon strážnej služby.

Doba nájmu: na dobu do **31.12.2023**

Výška nájomného: 51,22 Eur/m²/rok , celkovo za 4 245,43 Eur/rok.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou a po zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 09. 02. 2023 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Haanovej 33, Bratislava. Žiadateľ, užíva nebytové priestory minimálne od roku 2013, tieto počas celej doby zveľaďoval a udržiaval ich v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti najmä pre výkon strážnej služby.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Navrhovaná výška nájmu vychádza z prílohy č. 5 Zásad, bod 4, 8, 9, 10

4.	Ostatné kancelárie	81,80
8.	Sklady (slúžiace ako súčasť obchodu, služieb, výroby a priestory slúžiace na uskladnenie tovarov alebo pomocných materiálov)	17,10
9.	Chodby, výťahy	12,30
10.	Sociálne služby	12,30

Nájomca : A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Haanova 33, 851 05 Bratislava

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
poradové číslo	Pôvodné označenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné m ² /€	Ročná úhrada
1.	Vstup	Vstup	2,07	12,30 €	25,46 €
2.	Chodba	Chodba	13,13	12,30 €	161,50 €
3.	Chodba malaá - prechod do kuchynky	Chodba malaá - prechod do kuchynky	2,56	12,30 €	31,49 €
4.	Soc. zariadenie-chodba malá	Soc. zariadenie-chodba malá	2,17	12,30 €	26,69 €
5.	WC 1	WC 1	1,42	12,30 €	17,47 €
6.	WC 2	WC 2	1,43	12,30 €	17,59 €
7.	Kuchynka	Kuchynka	7,14	12,30 €	87,82 €
8.	Kancelária veľká	Kancelária veľká	28,86	81,80 €	2 360,75 €
9.	Kancelária	sklad	10,63	17,10 €	181,77 €
10.	Kancelária	sklad	13,47	17,10 €	230,34 €
Ročne			82,88		3 140,87 €

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.02.2023 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestnou radou dňa 07.03.2023 bol materiál schválený s tým, že sa bude navrhovať schváliť nájom do 31.12.2023.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
☐ poštou	☐ emailom	☒ osobne
Došlo dňa: 09. 02. 2023		
Číslo zápisu: 6957/09	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:	



Mú mč Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Č.p.: 149/2023

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás o predĺženie „Nájomnej zmluvy č. 08-025-2018 o nájme nebytového priestoru“
v objekte na Haanovej ul. Č.33, 851 04 Bratislava.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme.

A plus services a. s.
Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava
IČO: 35 783 176 DIČ: 2020277743
IČ DPH: SK2020277743
číslo licencie: PS: 001 566 ②

V Bratislave dňa 8.2.2023

.....
JUDr. Marek Vereš
Predseda predstavenstva

A plus services a.s.
Lazaretská 3/A
811 08 Bratislava

Prevádzka:
Haanova 33
851 04 Bratislava

IČO: 35 783 176
DIČ: 2020277743
IČ DPH: SK2020277743

číslo licencie: PS: 00 15 66
číslo účtu: 625286018/1111
www.aplusservices.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5601/B

Obchodné meno:	A plus services a. s. (od: 04.06.2019) Apriority services a.s. (od: 10.10.2018 do: 03.06.2019) ABO, a.s. (od: 29.08.2012 do: 09.10.2018)
Sídlo:	Lazaretská 3/A (od: 10.10.2018) Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 08 Haanova 33 (od: 29.08.2012 do: 09.10.2018) Bratislava 851 04
IČO:	35 783 176 (od: 29.08.2012)
Deň zápisu:	28.02.2000 (od: 29.08.2012)
Právna forma:	Akciová spoločnosť (od: 29.08.2012)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie strážnej služby v rozsahu ustanovenom v § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012) prevádzkovanie detektívnej služby v rozsahu ustanovenom v § 4 ods. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012) poskytovanie služieb informátora (od: 29.08.2012) čistiace a upratovacie služby (od: 21.02.2014) generálne a bežné čistenie - kancelárske budovy, domy alebo byty, továrne, obchody, inštitúcie (od: 21.02.2014) upratovanie vlakov, autobusov, lietadiel (od: 21.02.2014) prevádzkovanie technickej služby v rozsahu ustanovenom v § 7 ods. 1 zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (od: 29.08.2012 do: 12.08.2019)

Štatutárny orgán:**predstavenstvo** (od: 29.08.2012)**JUDr. Marek Vereš - predseda predstavenstva** (od: 01.12.2018)
Miloslavov 221**Miloslavov 900 42**
Vznik funkcie: 01.12.2018**JUDr. Rudolf Klas** (od: 29.08.2012 do:
Frankovská 13162/1E 13.09.2012)
Bratislava 831 01**Vznik funkcie: 29.08.2012****JUDr. Rudolf Klas - predseda predstavenstva** (od: 14.09.2012 do:
Frankovská 13162/1E 30.11.2018)
Bratislava 831 01**Vznik funkcie: 29.08.2012****JUDr. Rudolf Klas - predseda predstavenstva** (od: 01.12.2018 do:
Frankovská 13162/1E 30.11.2018)
Bratislava 831 01**Vznik funkcie: 29.08.2012 Skončenie funkcie: 30.11.2018****Konanie menom spoločnosti:****V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda** (od: 29.08.2012)
predstavenstva samostatne.**Základné imanie:****25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR** (od: 29.08.2012)**Akcie:****Počet: 25** (od: 29.08.2012)**Druh: kmeňové****Podoba: listinné****Forma: akcie na meno****Menovitá hodnota: 1 000 EUR****Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: v zmysle Stanov****Akcionár:****JUDr. Marek Vereš** (od: 03.08.2022)
Miloslavov 221
Miloslavov 900 42**Ing. Jozef Adamkov** (od: 10.10.2018 do:
Nová 27/4 03.06.2019)
Nová dedinka 900 29**JUDr. Marek Vereš** (od: 04.06.2019 do:
Miloslavov 221 02.08.2022)
Miloslavov 900 42**Dozorná rada:****Igor Mazáček** (od: 04.06.2019)
Sokolská 1623/15**Senec 903 01****Vznik funkcie: 04.06.2019****Marie Mazáčková** (od: 04.06.2019)
Sokolská 1623/15**Senec 903 01****Vznik funkcie: 04.06.2019****Jana Viczayová** (od: 04.06.2019)
Svidnícka 105/6**Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03****Vznik funkcie: 04.06.2019****Bc. Ľubomír Hagara** (od: 23.02.2016 do:
Hrobákova 1 09.10.2018)
Bratislava-Petržalka 851 02**Vznik funkcie: 30.01.2016**

Katarína Sitárová

Šášovská 3016/2

Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06

Vznik funkcie: 10.10.2018

(od: 10.10.2018 do:
03.06.2019)**Ďalšie právne
skutočnosti:**

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.9.1999 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.1.2000 v zmysle §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.9.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.5.2001. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.2.2006. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.02.2010. (od: 29.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.03.2011 (od: 29.08.2012)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.10.2011. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia o zmene právnej formy zo dňa 21.08. 2012. (od: 29.08.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 30.01.2014. (od: 21.02.2014)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.01.2016. (od: 23.02.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.11.2018. (od: 01.12.2018)

Dátum aktualizácie
údajov:

15.02.2023

Dátum výpisu:

16.02.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na
registrové súdy

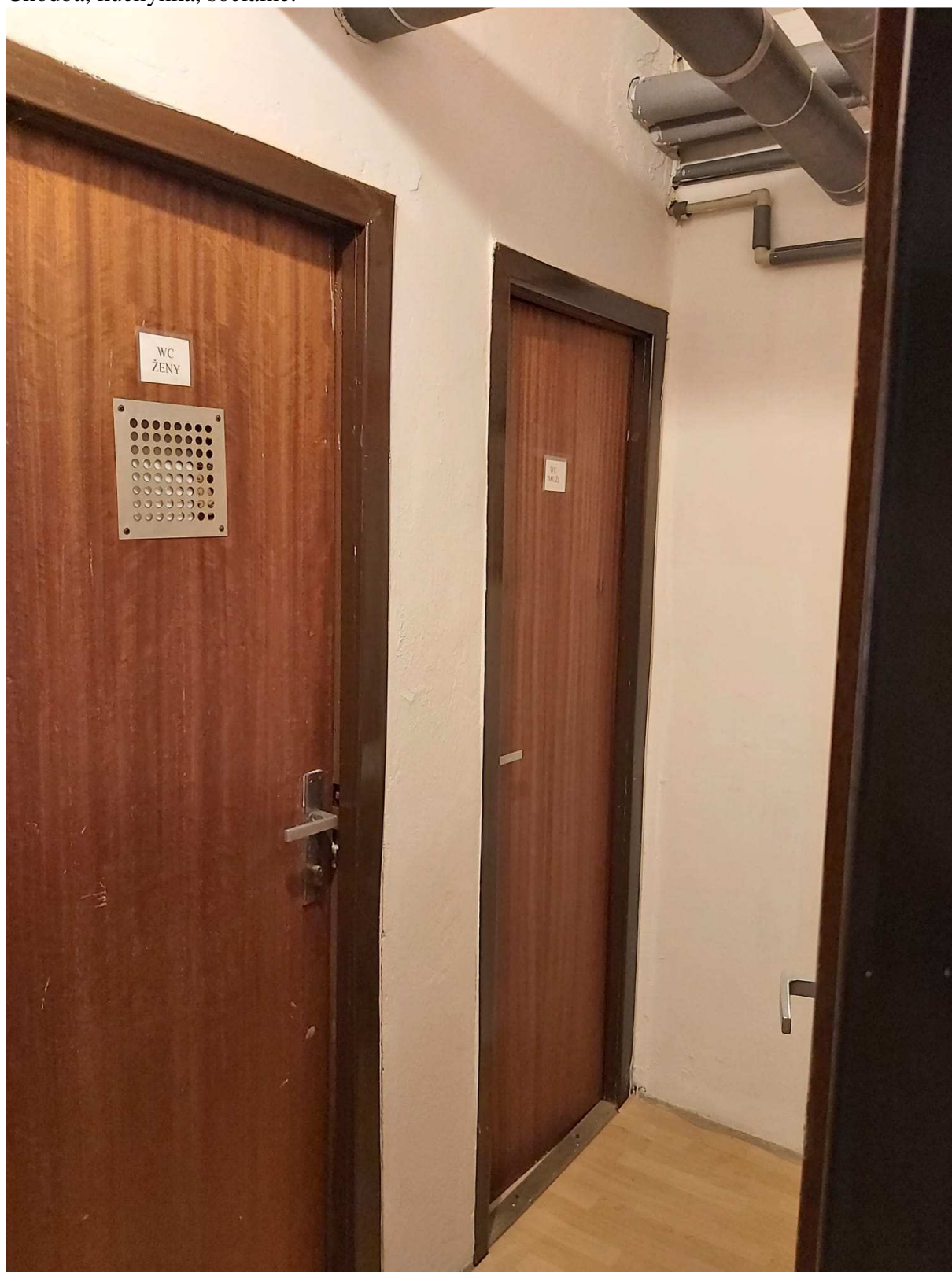
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



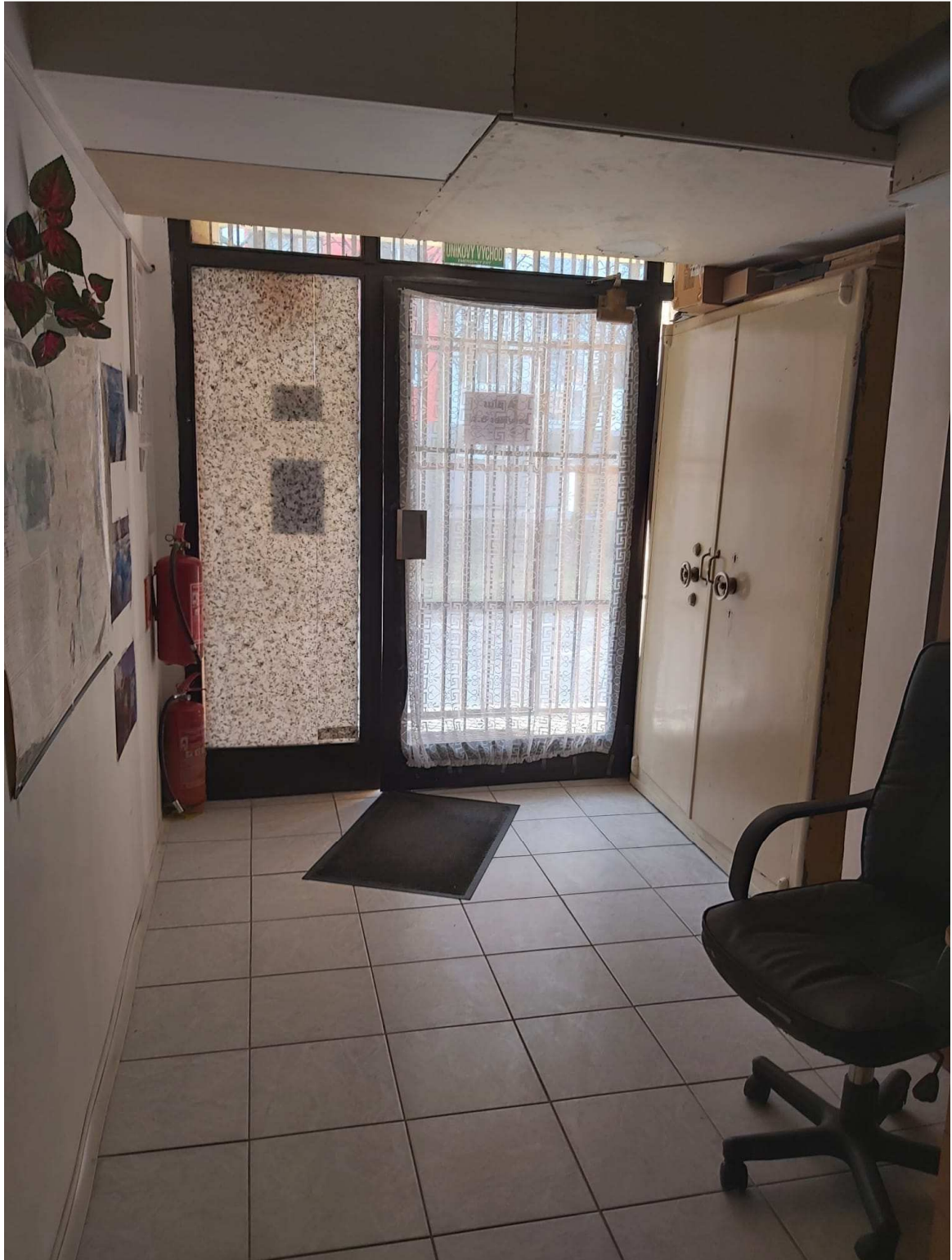
Vstup :



Chodba, kuchynka, sociálne:















Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.2.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:55:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2677
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
266	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 266							
Iné údaje: Bez zápisu							
267	324	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 267							
Iné údaje: Bez zápisu							
268	328	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 268							
Iné údaje: Bez zápisu							
269	323	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 269							
Iné údaje: Bez zápisu							
270	322	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 270							

Iné údaje: Bez zápisu							
271	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2605 evidovanej na pozemku parcelné číslo 271							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2605	266 267 268 269 270 271	9	Haanova 31, 33, 35, 37, 39, 41		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 2

Vchod (číslo) Haanova 33	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 907	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8533/663616
Súpisné číslo 2605	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
176	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis NP, R-926/2009	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 27. februára 2023 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Adam Pekár, Zdenko Pek

k bodu 5

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Haanova 33, 851 04 Bratislava pre A plus services, a. s., Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 27.02.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Miestna rada	áno	nie	nie