



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

(10136/2022)

1503/2023/05-UKSP-Ha/15

Bratislava, 24. 3. 2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavbu - zmenu dokončenej stavby: "Stavebné úpravy 3-i bytu č. 72", v byte č. 72 na 8.nadz.podlaží~7.poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3176, na pozemkoch parc.č. 2676, 2677, v katastrálnom území Petržalka, na Bzovíckej ul.č. 14,16 – vo vchode č. 14, v Bratislave (ďalej len 'stavba'), stavebníkovi ktorým je Ing. Peter Krupka, bytom Bzovicka 3176/14, 851 07 Bratislava (ďalej len 'stavebník').

Uskutočnenie navrhovanej stavby - stavebných úprav 3-i bytu - sa povoľuje v rozsahu návrhu v projektovej dokumentácii vo forme statického posudku, nasl.:

- vytvorenie nového otvoru š.920mm a v.2150mm v nosnom paneli hr.150mm medzi obývacou izbou a kuchyňou, so statickým zabezpečením nového otvoru oceľovým rámom podľa návrhu v statickom posudku
- odstránenie nenosných priečok hr.80mm hygienického jadra medzi kúpeľňou, časťou chodby a izbou; a odstránenie priečky vstupu do wc
- vytvorenie novej deliacej konštrukcie hr.100mm z ľahkých materiálov s dverným otvorom, medzi kúpeľňou, časťou chodby a izbou so zmenou jej umiestnenia bližšie k izbe do úrovne priečky vedľajšej izby, čím dôjde k zmene účelu užívania časti izby
- zúženie otvoru v nosnej stene medzi predsieňou a chodbou od strany kuchyne na š.840mm domurovaním novým murivom o š.510mm
- vytvorenie novej deliacej konštrukcie hr.80mm z ľahkých materiálov s dverným otvorom, kolmo na domurovanú časť, čím dôjde k uzatvoreniu a zväčšeniu wc
- zamurovanie pôv. dverného otvoru vstupu do kuchyne

V súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od kolaudácie povolených stavebných úprav.

Ostatné stavebné úpravy a udržiavacie práce v súvislosti s obnovou bytu budú uskutočnené podľa oznámenia č. 10059/22/1535/23/05-UKSP/Do-358 zo dňa 11.1.2023.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie, vo forme statického posudku, vypracovanej: Ing. Jozef Vaňo, ev.č.SKSI 0424\*A\*3-1, so sídlom Pribišova 8, 845 05 Bratislava, v termíne 05/2022, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby - právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby a dodržiavanie technologických postupov pri realizácii stavby stavbyvedúcim na základe oprávnenia na výkon tejto činnosti.
5. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavba bude dokončená najneskôr v lehote do 2 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.
7. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie ostatných bytov v dome a nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Úprava staveniska:
  - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
  - stavebný materiál je povolené skladovať len v priestore bytu.
11. Stavebník je povinný:
  - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
  - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník s týždennými záznamami,
  - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
  - Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o ktorej sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutého orgánu:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/11205/CEM/V zo dňa 8.2.2023 – bez námietok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o odpadoch“), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, a môže mu byť uložená pokuta do výšky 25 000,- Sk (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad nasl. doklady:

- v prípade vykonania nepodstatných zmien alebo odchýlok od schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, ku ktorým by prípadne došlo počas uskutočňovania stavby, predložiť ich opis a odôvodnenie
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a podľa vyjadrenia dotknutého orgánu odpadového hospodárstva

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 19.12.2022 podal stavebník Ing. Peter Krupka, bytom Bzovicka 3176/14, 851 07 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – zmenu dokončenej stavby, spojenú so zmenou účelu užívania zásahom do nočnej~kľudovej zóny bytu: „Stavebné úpravy 3-i bytu č. 72“, v byte č. 72 na 8.nadz.podlaží~7.poschodí v bytovom dome so súpisným č. 3176, na pozemkoch parc.č. 2676, 2677, v katastrálnom území Petržalka, na Bzovíckej ul.č. 14,16 – vo vchode č. 14, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 1503/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 9.1.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované doklady dňa 10.2.2023.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdení podkladov podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 1503/2023/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 13.2.2023 doručeným podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 10.3.2023 a doručeným dotknutým orgánom, začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 21.3.2023.

Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov, s ktorými stavebník realizáciu stavby prerokoval, sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní sa písomným stanoviskom vyjadril dotknutý orgán z hľadiska odpadového hospodárstva, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a stanovisko vydal:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2023/000213-002 zo dňa 20.1.2023

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, a na príslušenstve, výpisom z listu vlastníctva č. 2535; právny vzťah k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom pod stavbou bytového domu preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 3858. Zároveň stavebník predložil „Zápisnicu z písomného hlasovania“ vlastníkov bytov BD Bzovicka 14,16 v Bratislave, zo dňa 16.12.2022, konaného v dňoch 14.12.2022 a 15.12.2022, na základe písomného oznámenia správcu bytového domu Bytové družstvo Petržalka. Z uvedených výsledkov písomného hlasovania vyplýva, že vlastníci bytov predložený návrh a realizáciu stavebných úprav bytu č.72, podľa otázky č.1 zápisnice, schválili v súlade s platným z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Podľa § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, alebo stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu. Keďže stavebný zákon nestanovuje menovite podrobne podmienky upustenia od kolaudácie, stavebný úrad tak rozhodne podľa okolností konkrétneho prípadu. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytu vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy podliehajúce vydaniu stavebného povolenia bez zmeny v užívaní stavby, avšak nebudú sa realizovať v neskolaudovanej novostavbe, ale v byte ktorý sa nachádza v už riadne skolaudovanej stavbe bytového domu určenej na trvalé bývanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavebných úprav a rekonštrukcie bytu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60 písm. c) ods.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR bol zaplatený dňa 19.12.2022 v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Doručenie verejnou vyhláškou.**Účastníkom konania:

1. Ing. Peter Krupka, Bzovicka 3176/14, 851 07 Bratislava
2. Vlastníci bytov v bytovom dome Bzovicka 14,16 v BA, so súpis.č. 3176 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2535 (stavba BD) a LV č. 3858 (pozemky pod stavbou BD),
3. Ing. Jozef Vaňo, Pribišova 8, 845 05 Bratislava (statik,ZP)  
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - OH, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Peter Krupka, Bzovicka 3176/14, 851 07 Bratislava
2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. Ing. Jozef Vaňo, Pribišova 8, 845 05 Bratislava (statik,ZP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )