

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 14.03.2023

Materiál číslo: **31/2023**

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava, pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra OZ na MV SR
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 3151
8. Výpis z uznesenia komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 901 v bytovom dome Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, s celkovou výmerou **85,83 m²**, **pre OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141**, na dobu určitú do **31.12.2023**, za cenu **23,91 Eur/m²/rok**, celkovo za **2.052,19 Eur/rok**, za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno-rehabilitačno-terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého sa za prípad hodný osobitného zreteľa považujú aj nájmy nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141

Predmet nájmu:

Nebytové priestory č. 901 v bytovom dome **Vyšehradská 25**, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, s celkovou výmerou **85,83 m²** v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, **pre OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141**. Nebytové priestory sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka Protokolom č. 78 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu do **31.12.2023**

Výška nájomného: 23,91 Eur/m²/rok , celkovo za 2 052,19 Eur/rok.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou a po zohľadnení predchádzajúcich infláciou.

Nájomca požiadal dňa 10. 02. 2023 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov č. 901 v objekte **Vyšehradská 25**, 851 06 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 20.04.2018 do 30.04.2023 za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami. Predmet nájmu udržiava v prevádzkyschopnom stave a riadne sa oň stará.

Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie za účelom prevádzkovania klubu a relaxačno – rehabilitačno - terapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Navrhovaná výška nájmu vychádza z prílohy č. 5 Zásad, bod 2, priestory pre neziskové organizácie

Por. číslo	Nebytový priestor	Cena v € za 1 m ² za rok
1.	Vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu	1,50 – 20,50

Nájomca: OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava

poradové číslo	Pôvodné označenie	Spôsob využitia	Plocha m ²
1.	Zádverie	Zádverie	10,46
2.	Miestnosť	Sklad	13,47
3.	Miestnosť	Sklad	13,47
4.	Miestnosť	Sklad	11,95
5.	Styk so zákazníkmi	Miestnosť- zdravotné služby	31,28
6.	Ostatné plochy- pomerná časť	Soc. zariadenie	5,20
Ročne			85,83

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.02.2023 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Miestnou radou dňa 07.03.2023 bol materiál schválený s tým, že sa bude navrhovať schváliť nájom do 31.12.2023.

malíček

Miestny úrad Petržalka
Oddelenie majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
☐ poštou	☐ email	☒ osobne
Došlo dňa: 10. 02. 2023		
Číslo záznamu: 7167/09	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 0	Vybavuje:	

V Bratislave 8.2.2023

Vážený pán starosta, vážené mestské zastupiteľstvo

Touto cestou Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-27-2013 a súčasne prehodnotenie ceny za nájom.

Zmluva je uzatvorená s MČ Bratislava-Petržalka do 30.4.2023.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Vyšehradskej 25/ 3014, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako Komunitné centrum OZ malíčka.

Sme rodičovská organizácia a našim hlavným cieľom je pomoc a podpora rodinám s predčasne narodenými deťmi.

Naše občianske združenie vystihuje v prvom rade náš názov – malíček. Tak totiž vyzerá bábätko, ktoré sa na tento svet vypýtalo skôr, ako bol jeho termín pôrodu. Našimi členmi sú rodiny, ktorých deti sa narodili predčasne. Mnohé z týchto detí mali šťastie a tento predčasný príchod na svet na nich nezanechal žiadne fyzické či psychické následky. Bohužiaľ je stále aj veľa tých, ktorí to šťastie nemali a musia bojovať po zvyšok svojho života s rôznymi postihnutiami.

Naše združenie **nebolo** založené za účelom zisku. Všetky príspevky sú použité na prípravu projektov, podporu rodín a zlepšovanie situácie predčasne narodených detí na celom Slovensku. V združení aktívne pôsobí 60 dobrovoľníkov, ktorí koordinujú aktivity združenia na celom Slovensku.

Komunitné centrum Malíček

Centrum má za sebou 10 ročnú činnosť. Využívame priestor na účely klubu a edukačné centrum. Je to priestor pre podporu vývinu detí a prednášky rodičov, ktorí majú deti s rôznymi diagnózami. V priestoroch centra sa konajú workshopy a kurzy napr. kurz Motýľích masáží, dojčenia, aromaterapia pre deti, bazálna stimulácia pre rodiny.

Významnou časťou našej činnosti je aj vytváranie priestoru pre stretávanie rodín s predčasne narodenými deťmi a deti s rizikovým vývinom. Taktiež priestor slúži na pravidelné stretnutia

OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava
www.malicek.sk IČO 42254141, DIČ:2023736385

výkonného týmu OZ malíček, na kterých sa pripravujú všetky činnosti združenia. Aj vďaka tomuto miestu môžeme koordinovať a pracovať na projektoch, ktoré majú celoslovenský dopad.

V súčasnej dobe OZ malíček uhrádza pravidelne uhrádza prenájom 146,91€ MČ Bratislava - Petržalka za plochu 85,83 m². Nemáme žiadne podližnosti ani vo vzťahu k BPP.

Prosíme o prehodnotenie nájmu vzhľadom na Zásady hospodárenia s majetkom MČ, kde je pre nebytové priestory v ktorých vykonáva činnosť nezisková organizácia stanovená cena nájmu starostom za m² v sume 1,5 až 20,50€ za rok.



Mgr. Ľubica Kaiserová
predsedníčka a štatutárna zástupkyňa malíček, o. z.
+421 948 129 985, info@malicek.sk
OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava
www.malicek.sk IČO 42254141, DIČ:2023736385



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Názov združenia
Sídlo
ICO
Dátum vzniku
Dátum vstupu do živnosti
Dátum zániku
Oblasť činnosti
► iné špecifikácie

malček
Kráľovská 316/111, 851 07 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
42254141
09.06.2011

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely.

Späť

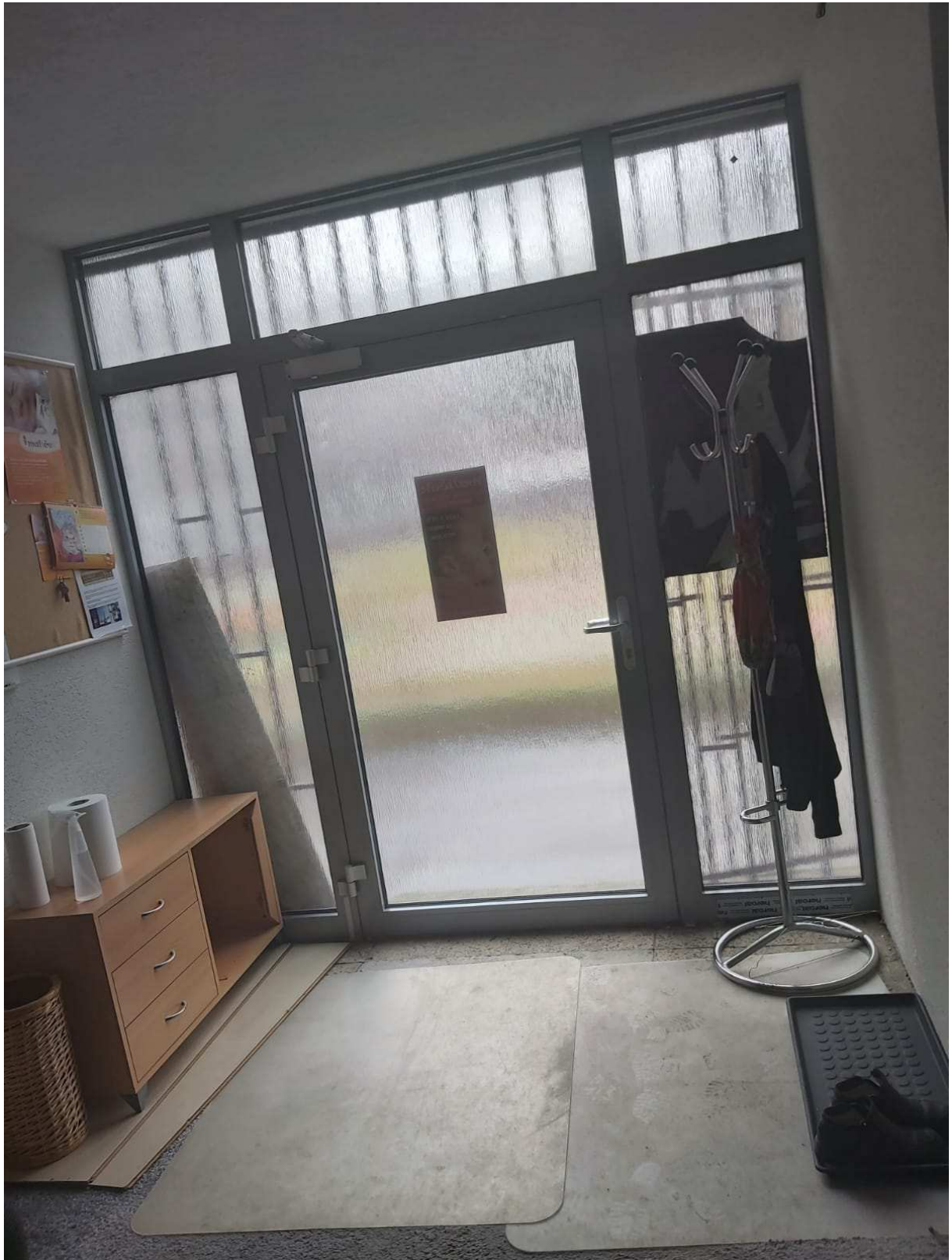
[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vytlačiť pdf: | [Názov](#) | [Sídlo](#) | [Registračné číslo](#) | [ICO](#) | [Oblasť činnosti](#) |
| [Informácie o registračí](#) | [Návod na používanie registra](#)

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(MVS\)](#) | [Vyhľadanie o príslušnosti](#) |



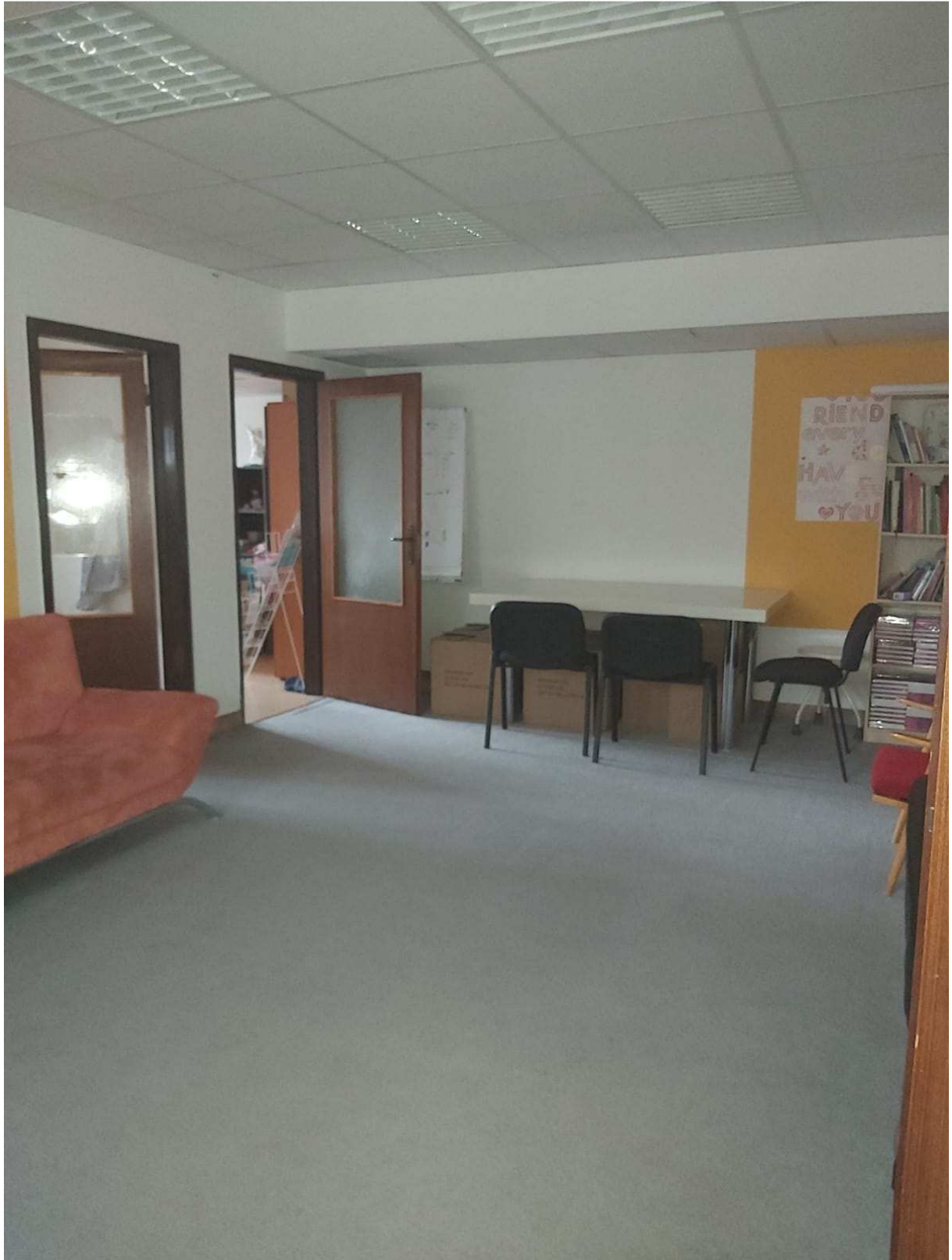
Vstup :



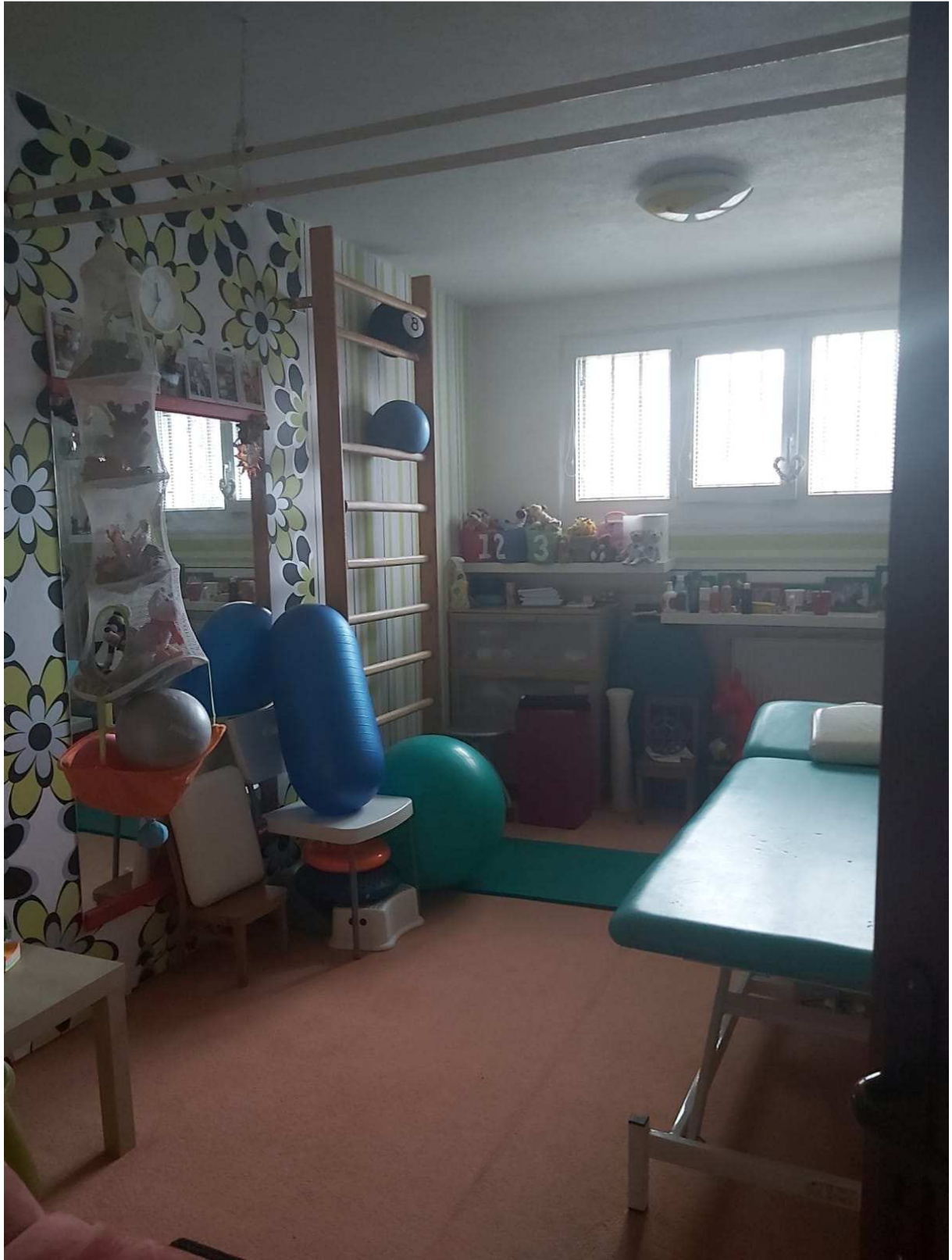


Miestnosti





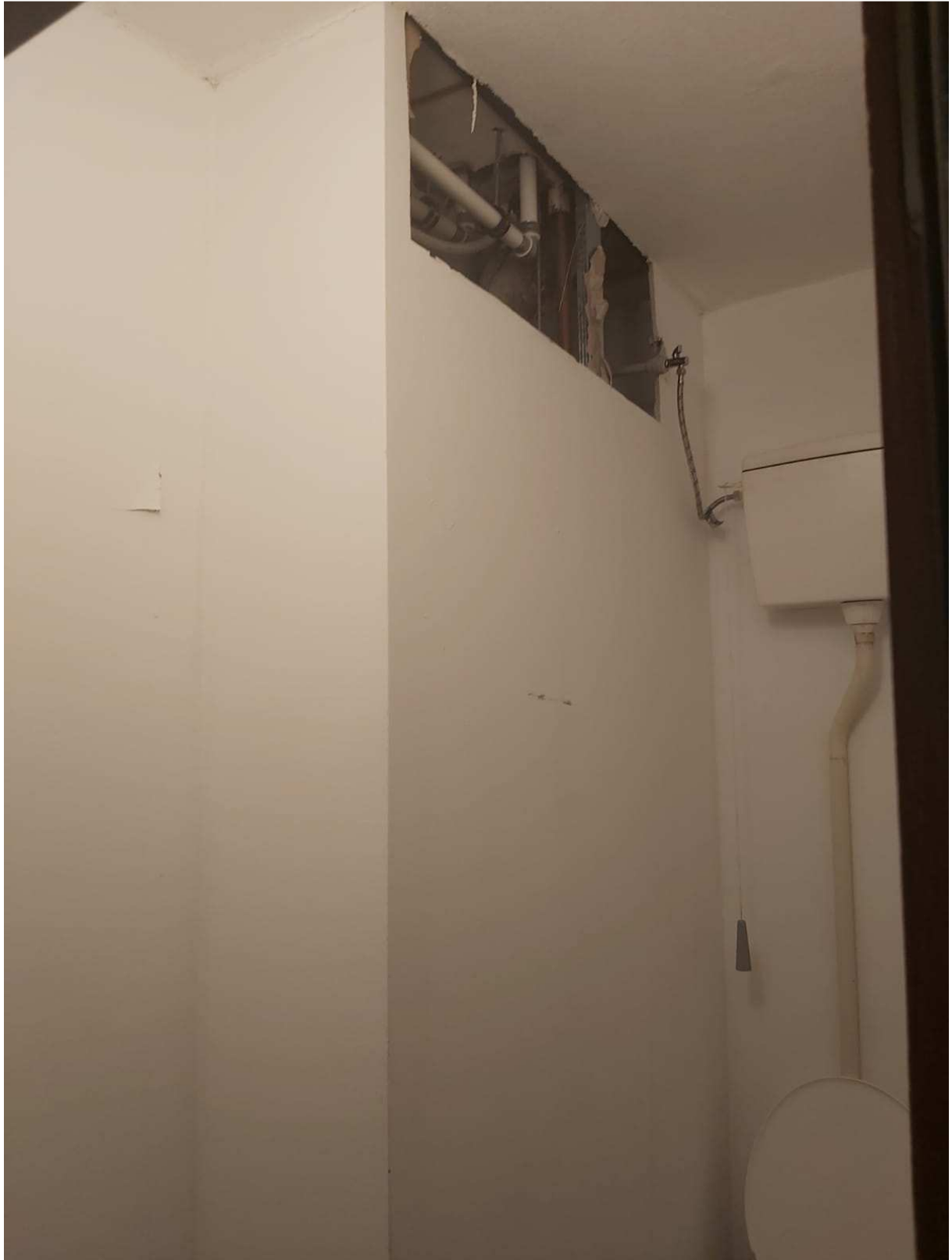












Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.2.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:16:45
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2411	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2411							
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2412							
Iné údaje: Bez zápisu							
2413	402	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2413							
Iné údaje: Bez zápisu							
2414	422	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2414							
Iné údaje: Bez zápisu							
2415	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2415							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3014	2411 2412 2413 2414 2415	9	Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 7

Počet vlastníkov: 184

Vchod (číslo) Vyšehradská 25	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9118/605574
Súpisné číslo 3014	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
164	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zápis neodpredaných bytov, R-1185/09		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vyšehradská 27	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 902	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8482/605574
Súpisné číslo 3014	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 27. februára 2023 od 17:30 hod,
konaného prezenčne v zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,
Adam Pekár, Zdenko Pek

k bodu 6

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Bratislava, 27.02.2023

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	Komisia dala podnet na úpravu výšky nájmu, tak aby zohľadňovala príslušnú spodnú hodnotu nájmu podľa Zásad nakladania s majetkom a náklady MČ do FO, t.j. 13,50 €
Miestna rada	áno	nie	nie