

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 14. marca 2023

Materiál číslo: 33/2023

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 188,  
pre Martin Major, Furdekova 6, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Fotodokumentáciu
7. LV č. 1748
8. Stanovisko komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra “C“ KN, parc. č. 188, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3,00 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 541 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec: Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, **pre Martin Major, Furdekova 6, Bratislava, na dobu neurčitú za cenu 5,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkovo 15,60 Eur/rok**, za účelom užívania pozemku pod nástupnými schodmi do nebytového priestoru - prevádzka výroba a predaj zmrzliny na Nám. Hraničiarov 23, Bratislava - Petržalka.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Martin Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava ,  
IČO: 41332849

**Predmet:** časť pozemku pod nástupnými schodmi do prevádzky

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 188, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 3,00 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 541 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu **5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo nájomné 15,60 €/rok**

v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku pod nástupnými schodmi k nebytovému priestoru na Nám. Hraničiarov 23, v ktorom je zriadená prevádzka - výroba a predaj zmrzliny. Predmetný pozemok mal v minulosti v nájme otec žiadateľa, ktorý zomrel a žiadateľ ako jeho syn prejavil záujem v prenajatých priestoroch ďalej pokračovať s prevádzkou výroby a predaja zmrzliny. S vlastníkami bytov a nebytových priestorov uzavrel zmluvu o nájme uvedeného priestoru.

Vzhľadom ku charakteru predmetu nájmu, v súlade s Čl.6, odst.16, písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 20.2.2023 a v odbornej komisii. Stanovisko komisie je súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 7.marca 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Martin Major, Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava**  
**IČO: 41332849**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kulíškova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> pošta	<input type="radio"/> úrad	<input checked="" type="radio"/> osobe
Číslo dňa:	31. 01. 2023	
Číslo zápisníka	109	Číslo spisu
5339		
Autogram	g	Prílohy

MČ Bratislava-Petržalka  
Referát Správy miestneho majetku

Kulíškova 17  
852 12 Bratislava

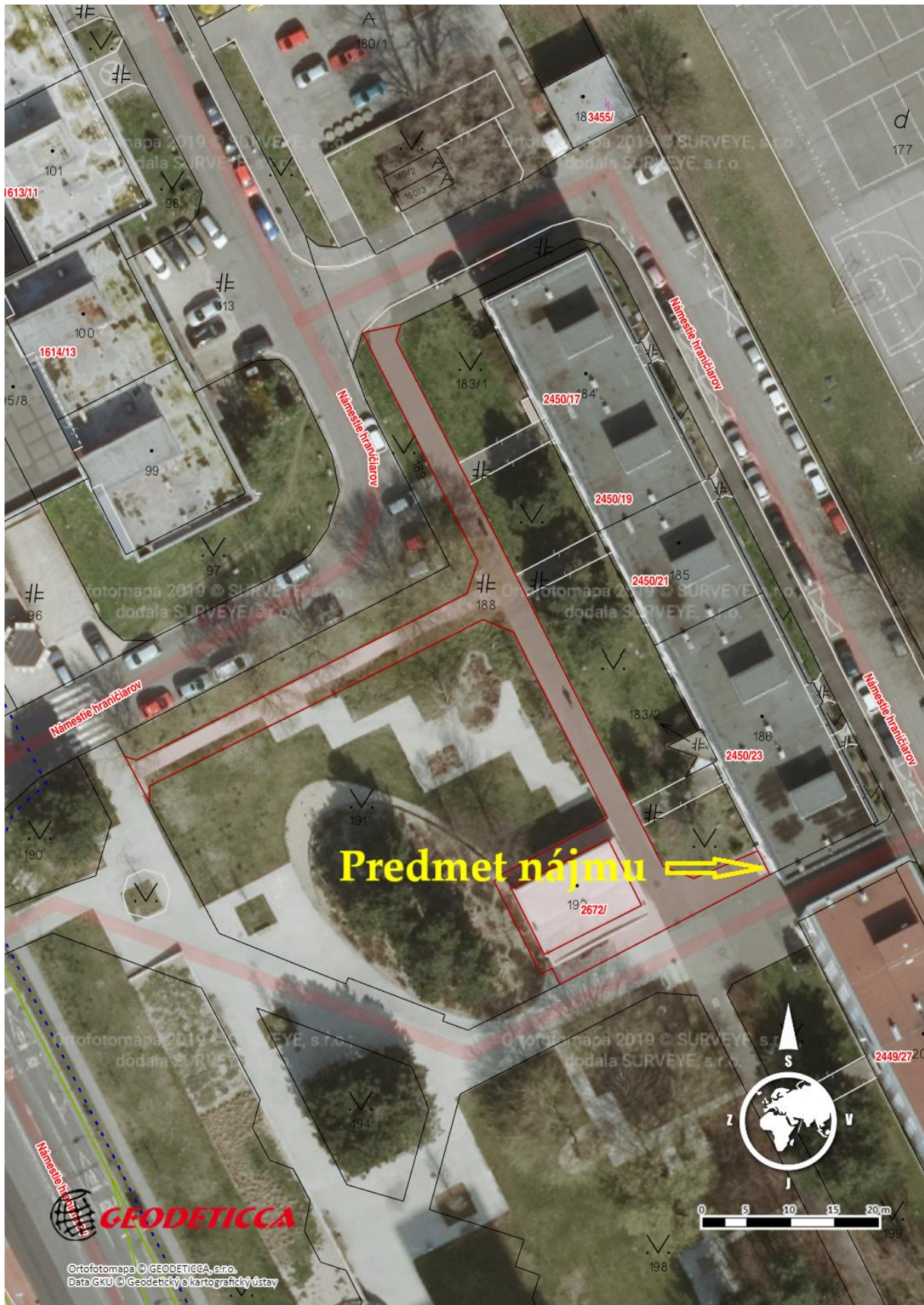
Vec: Žiadosť o prenájom pozemku – časť parcely 188

Žiadam o prenájom pozemku, časť parcely č. 188 s výmerou 3,00 m<sup>2</sup> - prístupový chodník a schody do prevádzky - na podnikateľské účely (výroba a predaj zmrzliny) na nám. Hrančiarov 23. Jedná sa o časť pozemku, ktorý užíval môj otec Ladislav Major na základe Nájomnej zmluvy č. 08-11-2021, zo dňa 17.5.2021. Nakoľko môj otec zomrel, požiadal som o prenájom priestoru a podpísal som zmluva s vlastníkami bytov a nebytových priestorov zastúpený správcom Bytový podnik Dúbravka.

**MARTIN MAJOR**  
Furdekova 6, 851 03 Bratislava  
IČO: 41332849  
IČ DPPr: SK1074170867

Martin Major

V Bratislave, 31.1.2023



**Predmet nájmu** →

**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.  
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-150628

**Obchodné meno**

Martin Major

**IČO**

41332849

**Miesto podnikania**

85104 Bratislava-Petržalka, Furdekova 6

**Predmety podnikania**

1. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

**Prevádzkarne**

85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok

3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja inými prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

5. Prevádzkovanie internetovej čítárne

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

6. Reklamná činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

7. Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

8. Výroba a predaj zmrzlín

Deň vzniku oprávnenia: 01.04.2005

**Prevádzkarne**

Bratislava-Petržalka, Veľký Draždiak - stánok  
85103 Bratislava-Petržalka, Nám. hraničiarov 21-23

9. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 08.07.2005

**Prevádzkarne**



Foto: Nám.Hraničiarov 23

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Osada : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.2.2022  
Obec : 529160 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:37:13  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
188	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžadované.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna z účelová komunikácia, Jesná cesta, pufňá cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyžadované.

STAVBY nevyžadované.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	

**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 27. februára 2023 od 17:30 hod,**  
**konaného prezenčne v zasadacej miestnosti**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Pecen

členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Michal Kubinský,  
Adam Pekár, Zdenko Pek

**k bodu 8**

Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 188, pre Martin Major, Furdekova 6, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia v predloženom znení:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Bratislava, 27.02.2023

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	podľa výsledku rokovaní poslaneckých klubov sa bude navrhovať nájom na dobu neurčitú
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	nie