

Zápisnica Komisia sociálna a bytová

Dátum konania: 28.2.2023

Prítomní/é: Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka (od 16:43), Gabriela Fulová (od 16:55-18:25)

Ospravedlnení/é:

Hostia: Daniela Nemcová, Andrea Garanová, Ján Korec, Viktor Baumann, Alžbeta Neuschlová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania.
2. VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka (p. Garanová, Oddelenie školstva)
3. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku)
4. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)
5. Zámer na čerpanie úveru zo ŠFRB pri obnove bytového domu Medved'ova 21 (p. Nemcová, referát správy obecných bytov)
6. Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Neuschlová, Referát organizačných vecí)
7. Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) – Infomateriál (p. Zacharová a p. Korec, Oddelenie sociálnych vecí)
8. Rokovanie o neposlankyniach a neposlancoch sociálnej a bytovej komisie, ktorí na základe verejnej výzvy prejavili záujem pracovať v komisii.
9. Schválenie podpredsedu sociálnej a bytovej komisie. (p. Némethová, predsedníčka KSaB)
10. Rôzne.

K bodu 1:

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka komisie pani Némethová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe programu, ktorý komisia odsúhlasila tak, ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson,

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson,

proti: 0

1

zdržal/a sa: 0

K bodu 2: VZN o určení výšky příspěvku a způsobu jeho platby na částočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka (p. Garanová, Oddelenie školstva)

Diskusia: A. Sárlos: vieme aké výšky poplatkov majú iné mestské časti – p. Garanová informovala o výškach poplatkov v rôznych mestských častiach, súčasne uviedla, že navrhnuté nastavenie výšky poplatkov nastavovali tak, aby to bolo k zákonným zástupcom najrelevantnejšie a najkorektnejšie.

V Némethová: aj ostatné MČ majú zľavu pre druhé a Ďalšie dieťa - p. Garanová – majú to Ružinov, Čunovo, Dúbravka a Karlova Ves.

p. Laurinc: berie sa nejaký do úvahy aj sociálny status rodiny? – p. Garanová – neskúma sa sociálny status rodiny, ale pri tomto sme v súčinnosti so sociálnym oddelením.

p. Reháková. Máte nejaký vzor o koľko sa to navýši u napr. 4 ročného dieťaťa? Celkove - p. Garanová: bolo to napr. 80,80€ a teraz 105,80€... rozdiel nejakých 20€.

p. Laurinc: je možné získať zľavu aj keď jedno dieťa chodí do MŠ v Petržalke a druhé v inej MČ? P. Garanová:

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení výšky príspevku a spôsobu jeho platby na částočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava pre malíček, občianske združenie, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa (p. Baumann, Referát správy miestneho majetku)

Diskusia: Sárlos: záver majetkovej komisie je? P. Baumann: že schvaľuje, p. Reháková: doteraz mali aký nájom? P. Baumann: 23,91€. p. Sárlos: v tomto roku by sa mali vytvoriť pravidlá určovania výšky nájmu pre o.z. a ďalšie subjekty. P. Baumann: do 06/2023 budeme predkladať prvá veľký balík, na každom zastupiteľstve bude 20-25 materiálov len z majetkového.

p. Némethová. Na miestnej rade sa bude zvažovať zníženie nájmu na cca 90€/m2/rok – len náklad a min. sadzba nájomného.

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov č. 901 v bytovom dome Vyšehradská 25, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3014, v k.ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3151, s celkovou výmerou 85,83 m², pre OZ malíček, Krásnohorská 11, 851 07 Bratislava, IČO: 42 254 141, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 23,91 Eur/m² /rok, celkovo za 2.052,19 Eur/rok, za účelom prevádzkovania klubu a

relaxačno-rehabilitačnoterapeutického centra pre predčasne narodené deti s rôznymi diagnózami.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4:

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)

Diskusia:

p. Némethová: do článku 4 sa pridali? P. Nemcová: pridali sa nepedagogických zamestnancov, opatrovateľom a zamestnancom mestskej časti.

Uznesenie: Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Zámer na čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania pri obnove bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava (p. Nemcová, Referát správy obecných bytov)

Diskusia:

p. Pek: sú tam spoluúčasti? P. Nemcová: áno sú, ale máme to vymyslené tak, že ak budeme zateplovať tak, že zateplením dosiahneme A1, alebo A0, dostaneme 100% bez spoluúčasti, aj výťahy sa budú rekonštruovať? P. Nemcová: aj výťahy sa budú. Výťahy boli v havarijnom stave, niečo už je urobené, ale ďalšie sa budú modernizovať. P. Pek: k stúpačkám, idú cez chodbu? Alebo cez byty? P. Nemcová: idú cez byty, rekonštruovali sa a bolo to náročné.

p. Némethová: úver je na 20, či 25 rokov. P. Nemcová: bude to podľa energetickej úspory, to nám ŠFRB ešte povie, bude sa to splácať z fondu opráv, bude splátka cca 8 tis.€, budeme ho navyšovať tak, aby z toho bola splátka. P. Pek: je možné úver navyšovať? P. Nemcová: je to možné, ak nám to tak bude vychádzať

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Zámer na čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania pri obnove bytového domu Medved'ovej 21, Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (p. Neuschlová, Referát organizačných vecí)

Diskusia: p. Némethová: keby sme chceli už teraz dávať per-rollam hlasovanie, môžeme? P. Neuschlová: áno, môžete, platí stále platný rokovací poriadok.

Uznesenie:

Komisia schvaľuje Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS) – Infomateriál (p.Zacharová a p. Korec, Oddelenie sociálnych vecí)

Diskusia: p. Némethová: chcela som sa spýtať na členov riadiacej skupiny, kto tam je. P. Zacharová: riadiaca skupina sa tvorí, budú tam zástupcovia vedenia MČ, niekto za HLMBA, za OSV MČ-skôr vo výkonnej pozícii, p.Korec: bolo by dobré aby v riadiacej skupine boli aj členovia KSaB, tiež Vám budeme dávať na pravidelnej báze informácie z priebehu KPSS. Poslanci sú pre nás podstatní v riadiacej skupine.

P. Marčíková: ako budú distribuované dotazníky? P. Korec: budú dotazníky pre verejnosť, poskytovateľov, prijímateľov služieb a pre opatrovatelky zvlášť. P. Marčíková: a distribúcia? P. Korec: budeme ich distribuovať cez Skautov, cez Poštu, cez školy a pod. a budú aj elektronicky distribuované. S komunikačným pripravujeme stratégiu komunikácie s verejnosťou. P. Némethová: tým, že máme aj neposlancov a aj zástupcov z Klubovne petržalských seniorov vieme Vám byť nápomocní. P. Marčíková: predpokladáte aj nejaké investičné zámery v rámci KPSS? P. Zacharová: predpokladáme, že nám z KPSS vyjdú nejaké ciele spojené s investíciami, nakoľko sú aj v teraz platnom KPSS, konkrétne rozšírenie kapacít v ZOS, rekonštrukcia priestorov existujúcej ZOS na Vavilovovej, denný stacionár pre seniorov a pod.

Uznesenie:

Komisia berie na vedomie informáciu o Komunitnom pláne sociálnych služieb (KPSS) – Infomateriál.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová
za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Rokovanie o neposlankyniach a neposlancoch sociálnej a bytovej komisie, ktorí na základe verejnej výzvy prejavili záujem pracovať v komisii.

Diskusia: p. Pek informoval, že sa plánuje na najbližšom zastupiteľstve vzdať členstva v Komсии sociálnej a bytovej, čím vzniká taký pomer členov poslancov a neposlancov, že je počet miest neposlancov naplnený.

Uznesenie: Komisia nevyberá žiadneho zo záujemcov o miesto neposlanca v Komisioni sociálnej a bytovej nakoľko sa jeden z poslancov vzdáva členstva v komisii a počet členov neposlancov je naplnený.

Hlasovanie:

prítomní/é: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová
za: 10, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka, Gabriela Fulová
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9:

Schválenie podpredsedu sociálnej a bytovej komisie. (p. Némethová, predsedníčka KSaB)

Diskusia: p. Némethová vyzvala členov komisie, či by chcel byť niekto z nich podpredseda KSaB. Následne sa spýtala sa priamo pani Nicholson a pána Točku. P. Némethová vysvetlila čo obsahuje práca podpredsedu komisie. Pán Točka prijal ponuku byť podpredsedom komisie.

Uznesenie:

KSaB schvaľuje p. Ladislava Točku za podpredsedu komisie.

Hlasovanie:

prítomní/é: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson, Ladislav Točka,

za: 8, Viera Némethová, Libuša Nicholson, Zdenko Pek, Ladislav Točka, Adam Sárlos, Jitka Žatkuliaková, Iveta Marčíková, Dana Reháková, Milan Laurinc, Libuša Nicholson,

proti: 0

zdržal/a sa: Ladislav Točka

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10:**Rôzne**

- A. P. Nicholson: Prenájom priestorov na Haanovej pre združenie OZ Matka – nájom majú iba na jeden rok a boja sa o prenájom na ďalšie obdobie nakoľko si zrekonštruovali priestory.**

Diskusia: p. Némethová: miestne zastupiteľstvo bude schvaľovať nájmy na dlhšiu dobu po tom, čo budú schválené pravidlá schvaľovania nájmov nebytových priestorov pre neziskové a verejnoprospešné a prípadne ďalšie organizácie.

p. Reháková: my sídlime v budove hlavného mesta na Haanovej 10 a visí nad nami Damoklov meč, že sa budú rušiť nájmy a budova prerábať na nájomné byty.

Začiatok rokovania Komisie: 16:30 h.,

Ukončenie rokovania Komisie: 18:37 h.

Zapísala: Marcela Zacharová,

Bratislava 3.3.2023

Mgr. Viera Némethová, v. r.
predsedníčka Komisie bytovej a sociálnej