



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

265/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-11

Bratislava 27.10. 2022

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III., IV. tr. a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 16 cestného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty: SO-07.1 Obslužná komunikácia, vetva B1-H, SO-07.2.2 Parkovisko, vetva B1-H, SO-07.3 Spevnené plochy, pozdĺž vetvy B1-H ako súčasť stavby: „Južné Mesto – zóna B1, Bratislava-Petržalka“, na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 2150/24, 3043/80, 3043/87 a 3043/94 katastrálne územie Petržalka (ďalej len „stavba“) stavebníkovi SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava ako miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala dňa 4.1.2021 záväzné stanovisko č. č. 135/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 04. 01. 2021, dopĺňujúce svoje predchádzajúce záväzné stanovisko č. 1353/2015/10-UKSP/1-Vč zo dňa 17. 02. 2015, podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overila dodržanie podmienok určených pre tieto stavebné objekty územným rozhodnutím č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 zo dňa 21. 08. 2009, právoplatným dňa 23. 09. 2009 na umiestnenie stavby Južné mesto – zóna B1, Bratislava, Petržalka (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parc. č. 2150/4, 3027, 3039, 3040, 3041/4, 3041/6, 3042/2, 3042/4, 3042/6, 3042/7, 3043/1, 3051/9, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka.

Predmetom stavebného povolenia je zmena dokončenej inžinierskej stavby, pozemnej cesty v členení na stavebné objekty:

- SO-07.1 Obslužné cesty, vetva B1-H, ktorý je zmenou dokončenej stavby, rozšírenie verejnej účelovej cesty – vetvy B1-H vo vlastníctve stavebníka, z pôvodných 5,75 m na 6,0 m v dĺžke 60,5 m,
- SO-07.2.2 Parkovisko, vetva B1-H, ktorý je zmenou dokončenej stavby verejnej účelovej cesty B1-H vo vlastníctve stavebníka, jej rozšírením o parkovacie pásy vytvorením 23 parkovacích stojísk s kolmým radením ku tejto komunikácii v zóne B1 pri bytovom dome SO-02, A II. na ulici Zuzany Chalupovej,

- SO-07.3 Spevnené plochy, pozdĺž vetvy B1-H verejnej účelovej cesty vo vlastníctve stavebníka rieši doplnenie úseku chodníka v dĺžke 57,5 m, šírky 1,50 m.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 13.05.2021 záväzné stanovisko č. 1482/2021-1.7/fr 26127/2021, ktorým vyjadrilo súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s ním vydaným záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml, zo dňa 23. 10. 2006 podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 0355*A*2-1, v termíne 10/2019, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa § 62 ods. 1) písm. d) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
9. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
10. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
11. Stavebník podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
12. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.

13. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby bol vedený stavebný denník.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OD 39853/17-26172 zo dňa 18. 04. 2017:

- Komunikácia Panónska cesta, vrátane verejného osvetlenia (VO) je miestna komunikácia I. triedy, v správe hlavného mesta. V prípade zásahu do predmetných komunikácií, mimo hraníc staveniska požiadajte hlavné mesto, ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie a práce si treba naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Pred búraním spevnených plôch žiadame konštrukciu vozovky zarezať kotúčom do línie Panónskej cesty, osadiť do nivelety cestné obrubníky a novú povrchovú úpravu urobiť na celú šírku príľahlého jazdného pruhu.
- Pri prekládke uličných vpustov žiadame na UV osadiť nové rámy s pantovým uchytaním mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, pred začatím stavby káble VO a NN napájacieho vedenia zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- V trase káblového vedenia VO je uložené aj sekundárne NN napájacie vedenie RVO 3x185+95 mm², ktoré je nutné preložiť spolu s vedením VO!
- Pri prekládke káblov VO žiadame položiť celé káblové polia bez použitia spojok. Káble VO aj RVO žiadame uložiť do ohybnej chráničky FXKVR a použiť kábel 4x16 mm² CYKY.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO a prevádzkovateľa VO spol. Siemens s.r.o. k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Pri prácach žiadame dodržať platné STN (73 6005) a predpisy. Poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO.
- Navrhovanú plochu cestnej zelene (násyp v mieste vyburanej odstavnej plochy) upraviť, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť 1 x pokosiť.
- Po ukončení prác obnoviť stavbou porušené vodorovné dopravné značenie. Na vyznačenie žiadame použiť dvojzložkovú farbu - teplý resp. studený plast.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OSK).
- Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hlavného mesta - OSK žiadame riešiť ako

samostatné časti PD a pred preberacím konaním majetkovo právne usporiadať (pôvodný a nový stav jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov).

- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správu v Microsoft Offis Word (Excel), priložiť doklady o majetkovo právnom usporiadaní objektov (vrátane pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO, dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-547-001/2020 zo dňa 21. 02. 2020:

- Výstavbu riešiť etapovito tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prenosné dopravné značenie umiestňovať len striktne v zmysle projektovej dokumentácie.
- Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem.
- KDI požaduje prizvanie zástupcu ku kolaudačnému konaniu.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle legislatívnych a technických predpisov a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 6670/2020/Fj zo dňa 06. 03. 2020:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a

súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

S navrhovaným spôsobom odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacieho zariadenia nemáme námietky.

Siemens s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/016/17 zo dňa 14. 02. 2017:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miesta požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného stožiara OSUD 89/12, 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka VIT-89-15-5⁰, 1 ks nového svietidla SITECO SR 100/150W a 1 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je

- Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/167 zo dňa 28. 08. 2020:

- Navrhnutý vsakovací systém je potrebné osadiť minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov (napr. prepojovací štrkový podsyp).
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle ust. § 21 ods. 1 písmena d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd.

16. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisie pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia, alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží:

- doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- doklad o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby, prípadne povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie.

Účastníci stavebného konania:

1. SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332
2. JM- Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
3. JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
5. vlastníci susedných nehnuteľností, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 3043/89, 3043/88, 3043/65, 3043/79, 3042/536, 3042/535, 3042/534, 3042/533, 3042/532, 3042/531, 3042/530, 3042/529, 3042/528, 3042/527, 3042/526, 3042/525, 3042/524, 3042/523, 3042/522, 3042/521, 3042/520, 3042/519, 3042/518, 3042/517, 3042/516, 3042/538, 3042/539, 3042/540, 3042/541, 3042/542, 3042/543, 3042/544 a 3042/545
6. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Spoločnosť K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, v zastúpení stavebníka SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332, podala dňa 01. 07. 2020 žiadosť o povolenie pre stavebné objekty: **SO- 07.1 Miestna cesta, vetva B1-H, SO-07.2.2 Parkovisko, vetva B1-H, SO-07.3 Spevnené plochy, pozdĺž vetvy B1-H**, ako súčasť stavby „**Južné Mesto – zóna B1, Bratislava-Petržalka**“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 2150/24, 3043/80, 3043/87 a 3043/94, katastrálne územie Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Správny orgán vyzval stavebníka k doplneniu dokladov do podania v termínoch 22. 07. 2020, 28. 10. 2020 a 12. 02. 2021, kde pri jednotlivých doplneniach v predmetnom konaní vyhovel stavebníkovi o opätovnom predĺžení lehoty na doplnenie požadovaných dokladov. Po doplnení požadovaných dokladov dňa 08. 03. 2021 špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 1056/2021/12-OURaD/Ma-2 zo dňa 12. 03. 2021 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 01. 06. 2021 (vrátane).

Dňa 25.06.2021 bolo vydané stavebné rozhodnutie č. 1056/2021/05-ŠSU/4-Jč, ktoré bolo doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 04.08.2021.

V stanovenej lehote podal dňa 05.08.2021 stavebník SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332 odvolanie voči rozhodnutiu č. 1056/2021/05-ŠSU/4-Jč vydaného dňa 25.06.2021. Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ŠSU upovedomilo účastníkov konania o obsahu podaného odvolania listom č. 1056/2021/05-ŠSU/4-Jč zo dňa 20.08.2021 a vyzvalo ich, aby sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia vyjadrili k obsahu podaného odvolania.

V zákonom stanovenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia nikto z účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií nepožiadaval o nahliadnutie do spisového materiálu.

Dňa 20.09.2021 bol kompletný spis s odvolaním stavebníka predložený na Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dňa 10.01.2022 bolo doručené na ŠSU právoplatné rozhodnutie odvolacieho orgánu č. OU-BA-OCDPK2-2021/154160 zo dňa 07.12.2021, právoplatné dňa 22.12.2021 spolu s vrátením spisového materiálu.

V právoplatnom rozhodnutí odvolacieho orgánu č. OU-BA-OCDPK2-2021/154160 zo dňa 07.12.2021, právoplatné dňa 22.12.2021 Okresný úrad Bratislava zrušil rozhodnutie č. 1056/2021/05-ŠSU/4-Jč zo dňa 25.06.2021 a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie.

Z rozhodnutia odvolacieho orgánu vyplýva, že nesúhlasí s určenou podmienkou v rozhodnutí, kde ŠSU v bode 22. výrokovej časti napadnutého rozhodnutia určil podmienku uskutočnenia stavby v znení: „Zabezpečiť príslušný právny vzťah k stavbe tak, aby užívanie povoľovaného rozšírenia miestnej cesty bolo v súlade s § 3d ods. 3) a ods. 5) cestného zákona povolené obci na všeobecné užívanie.“. Okresný úrad BA ďalej uvádza, že ŠSU vykonáva prenesený výkon štátnej správy na obec. ŠSU teda nie je v pôsobnosti obce ako v jej samosprávnej pôsobnosti, tzn. ŠSU v konaniach podľa stavebného zákona nemôže sám vyjadrovať stanovisko obce ako samosprávneho orgán. Odôvodnenie rozhodnutia tak nespĺňa požiadavky v zmysle § 47 ods. 3 Správneho poriadku.

Zároveň odvolací orgán konštatuje, že táto podmienka nevyplýva zo žiadneho stanoviska dotknutého orgánu ani zo žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu a je zároveň neurčitou podmienkou, pretože z nej nie je ani len zrejmé, či sa jedná o všetky stavebné objekty povolené napadnutým rozhodnutím, keďže v začiatku podmienky sa uvádza Stavba s veľkým začiatočným písmenom „S“, a následne ďalej v podmienke sa uvádza rozšírenie miestnej cesty, pričom súčasťou povoľovania sú aj parkovacie miesta a chodníky, a tiež nie je zrejmé, aký príslušný právny vzťah mal ŠSU na zreteli.

ŠSU opäť podrobne preštudoval spis a dňa 09.02.2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia rozhodnutím č. 265/2022/05-UKSPaŠSU/jk-preruš.. Dňa 28.03.2022 nahliadol do spisu splnomocnený zástupca stavebníka K.T. plus, s.r.o.. Následne stavebník doplnil stavebné konanie dňa 04.04.2022 dvomi listami, v ktorých sa vyjadril že požadované doklady, ktoré žiada ŠSU nie sú opodstatnené.

V nadväznosti na právny názor odvolacieho orgánu, ŠSU vyzval Hlavné mesto ako dotknutý orgán a obec listom č.265/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-1 zo dňa 09.02.2022 a listom č. 265/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-2 o stanovisko, či objekt SO 07.1 Obslužná komunikácia, vetva B1-H, ktorá bola umiestnená povolená a skolaudovaná ako miestna obslužná cesta pre stavebníka SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., je vo vlastníctve hlavného mesta ako obce, či je zaradená do siete miestnych ciest v zmysle ustanovenia § 3d ods. 3 cestného zákona. Zároveň ho žiadal o stanovisko, či povoľované stavebné objekty SO-07.1 Miestna cesta, vetva B1-H, SO-07.2.2 Parkovisko, vetva B1-H, ktorý je zmenou dokončenej stavby Obslužnej komunikácie, veta B1-H, rozšírením tejto komunikácie o parkovacie pásy s 23 parkovacími stojiskami, prevezme po ich vybudovaní a skolaudovaní do vlastníctva hlavného mesta a zaradí ich do siete miestnych ciest.

Miestna obslužná komunikácia bola skolaudovaná nasledovnými kolaudačnými rozhodnutiami č.: 7223/2017/12-OURaD/Gr-3 z 12.09.2017 časti miestnej obslužnej komunikácie B1-H (pri objekte AI) a parkoviská v počte 119 tvoriace súčasť tejto komunikácie ako objekt SO-07.2.; 5578/2018/12-OURaD z 2.10.2018 bolo povolené užívanie časti miestnej obslužnej komunikácie B1-H (pri objekte AII) a parkoviská v počte 92 tvoriace súčasť tejto komunikácie ako objekt SO-07.2.; 3121/2019/12-OURaD/MA-6 z 3.7.2019 bolo povolené užívanie časti miestnej obslužnej komunikácie B1-H (pri objekte AIII) a parkoviská v počte 85 tvoriace súčasť tejto komunikácie ako objekt SO-07.2.3..

Na výzvu ŠSU, hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán a obec, ktorá podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečuje výstavbu, údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií a podľa § 4b a § 3d ods.3 a ods. 5 cestného zákona je vlastníkom a správcom miestnych ciest v jej vlastníctve, zaradených do siete miestnych ciest, odpovedal listom č. MAGS ODP 55472/2022-396994 zo dňa 23.06.2022. V stanovisku sa vyjadrilo, že predmetná komunikácia nebola zaradená do siete miestnych ciest, nakoľko nie je v jeho vlastníctve. Taktiež uviedlo, že nie sú vysporiadané pozemky pod touto komunikáciou a z tohto titulu je predmetná komunikácia charakterom ako verejná účelová cesta. Hlavné mesto SR

vzhľadom na rozdelenie pozemkov pod parkoviskami tvoriacimi súčasť miestnej cesty a prevedenie ich vlastníctva fyzickým a právnickým osobám nedáva predpoklad budúceho prevzatia vlastníctva týchto stavebných objektov do vlastníctva hlavného mesta. Vlastník týchto stavebných objektov neprejavil záujem odovzdať tieto stavby do vlastníctva hlavného mesta. Hlavné mesto ani neeviduje takýto zámer stavebníka. Hlavné mesto SR Bratislava v závere skonštatovalo, že uvedené parkovisko sa bude pripájať na verejnú účelovú cestu, a teda buď bude samostatnou účelovou komunikáciou alebo ako súčasť už jestvujúcej verejnej účelovej cesty.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 265/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-ozn zo dňa 18.08.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 21.09.2022.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu a nevzniesol pripomienky a námietky. Podmienky relevantné pre realizáciu stavby uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

K žiadosti o stavebné povolenie sa ďalej vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Hlavné mesto SR Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 37314/2017/26154/Be zo dňa 06. 03. 2017,
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 36648/2017-26168-2 zo dňa 17. 02. 2017,
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, odd. dopravného inžinierstva, stanovisko č. MAGS OD 39853/17-26172 zo dňa 18. 04. 2017,
- Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/016/17 zo dňa 14. 02. 2017,
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-547-001/2020 zo dňa 21. 02. 2020,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 6670/2020/Fj zo dňa 06. 03. 2020,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/000557-002 zo dňa 09. 03. 2020,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 55/SK/2020/Ko zo dňa 24. 03. 2020,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 174/2020/167 zo dňa 28. 08. 2020.
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, rozhodnutie č. OU-BA-OCDPK2-2021/154160 zo dňa 07.12.2021, právoplatné dňa 22.12.2021.
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODP 55472/2022-396994 zo dňa 23.06.2022.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor

posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 13. 05. 2021 záväzné stanovisko č. 1482/2021-1.7/fr 26127/2021, ktorým vyjadrilo súlad povoloľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml, zo dňa 23. 10. 2006 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a jeho relevantnými podmienkami.

Keďže stavba je v súlade s územným rozhodnutím, čo bolo dokladované záväzným stanoviskom č. 135/2021/10-UKSP/1-Vč zo dňa 04. 01. 2021 a jej uskutočnenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť spolu s prílohami a predpísanou projektovou dokumentáciou riadne preskúmal a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 2 x 50 eur, podľa položky 60 písm. e)/4. a 1 x 100 eur, podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332
2. JM- Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
3. JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603 481
5. vlastníci susedných nehnuteľností, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 3043/89, 3043/88, 3043/65, 3043/79, 3042/536, 3042/532, 3042/534, 3042/533, 3042/532, 3042/531, 3042/530, 3042/529, 3042/528, 3042/527, 3042/526, 3042/525, 3042/524, 3042/523, 3042/522, 3042/521, 3042/520, 3042/519, 3042/518, 3042/517, 3042/516, 3042/538, 3042/539, 3042/540, 3042/541, 3042/542, 3042/543, 3042/544 a 3042/545
6. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, dopravno-inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OUKaSP, OURaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SK,
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Na vedomie:

1. SLNEČNICE-MESTO 2, k.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332
2. JM- Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 254 653
3. JM-B1, s.r.o., Banícka 1, 811 04 Bratislava, IČO 47 254 629
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603 481
5. Ing. Richard Urban, R-project INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
6. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.