

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov (nájomca ul. Medvedovej)

Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 (ďalej len ako „MČ Bratislava-Petržalka“ alebo „prevádzkovateľ“) spracúva vaše osobné údaje len na základe zákonných podmienok, v súlade s Nariadením¹ a Zákonom o ochrane osobných údajov².

Pri spracúvaní osobných údajov ste **dotknutou osobou**, t. j. osobou o ktorej sú spracúvané osobné údaje, ktoré sa jej týkajú.

Vaše osobné údaje budú uchovávané bezpečne, v súlade s bezpečnostnou politikou prevádzkovateľa a sprostredkovateľa a len po dobu nevyhnutnú na splnenie účelu spracúvania. Prístup k vašim osobným údajom budú mať výlučne osoby poverené prevádzkovateľom na spracúvanie osobných údajov, ktoré ich spracúvajú na základe pokynov prevádzkovateľa, v súlade s bezpečnostnou politikou prevádzkovateľa.

Vaše osobné údaje sú zálohované, v súlade s retenčnými pravidlami. Zo zálohových úložísk budú vaše osobné údaje úplne vymazané hneď, ako v súlade s pravidlami zálohovania uvedené bude možné.

MČ Bratislava-Petržalka ako prevádzkovateľ má zákonnú povinnosť poskytnúť vaše osobné údaje pri kontrole, dozornej činnosti alebo na žiadosť oprávnených orgánov štátu alebo inštitúcií, ak to vyplýva z osobitných predpisov³.

V súlade s Nariadením a Zákonom o ochrane osobných údajov prevádzkovateľ, spracúva vaše osobné údaje v rozsahu a za podmienok ustanovených v osobitných predpisoch, na základe zákonných podmienok, uvedených v čl. 6 Nariadenia.

I. Podrobnosti o účeloch spracúvania osobných údajov

Overovanie dodržiavania zmluvných podmienok a plnenie povinností Mestskej časti Bratislava – Petržalka pri plnení úloh spojených s bezpečnosťou a ochranou majetku, života a zdravia.

S cieľom overovania dodržiavania zmluvných podmienok pri prenájme bytu je v oprávnenom záujme prevádzkovateľa, zabezpečiť dostatočnú kontrolu nájomcov, ochranu finančných záujmov MČ Bratislava-Petržalka a zabezpečiť riadne využívanie majetku vo vlastníctve/v správe prevádzkovateľa v súlade s právnymi predpismi a v súlade so zmluvou o nájme bytu, ktorú ste ako dotknutá osoba uzatvorili.

Na tento účel považujeme za nevyhnutné spracúvať statický záznam nájomcu z kamerového systému, vyhotovený pri odovzdávaní čipu, ktorý slúži na vstup do bytového domu, overiť totožnosť nájomcu pri odovzdaní čipu, prostredníctvom dokladu totožnosti. Pri preverovaní dodržiavania zmluvných podmienok budeme posudzovať používanie čipu pre vstup do budovy oprávnenou osobou.

V súlade s čl. 6 ods. 4 Nariadenia, budeme na tento účel používať kamerový záznam, získaný prostredníctvom kamier umiestnených v bytovom dome, za účelom bezpečnosti, ochrany majetku, života a zdravia. Overovanie dodržiavania zmluvných podmienok nebude prebiehať automatizovaným spôsobom.

Statický záznam bude uložený po dobu trvania zmluvného vzťahu o nájme bytu. Osobné údaje získané pri overovaní dodržiavania zmluvného vzťahu budú v prípade negatívneho zistenia uchovávané po dobu 1 mesiaca od preverenia. V prípade pozitívneho zistenia budú uchovávané 10 rokov po skončení zmluvného vzťahu. Osobné údaje môžu byť použité pri uplatňovaní právnych nárokov prevádzkovateľa a poskytnuté právnomu zástupcovi, oprávnenému orgánu štátu alebo zmluvnej strane.

Podrobné informácie o všetkých účeloch spracúvania osobných údajov a podmienkach ich spracúvania sú dostupné na webovom sídle MČ Bratislava-Petržalka, v časti „Ochrana osobných údajov“: <https://www.petrzalka.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Uplatnenie práv dotknutej osoby

¹ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

² Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

³ Napríklad Zákon č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore; zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Ak si ako dotknutá osoba uplatní svoje práva, je našou zákonnou povinnosťou Vašu žiadosť vybaviť a na tento účel spracúvať osobné údaje. V prípade neposkytnutia osobných údajov na tento účel (napríklad s cieľom identifikácie a overenia totožnosti dotknutej osoby), nebude možné riadne vybaviť Vašu žiadosť alebo námietku. Osobné údaje uchováваме pod dobu 5 rokov.

II. Vaše práva podľa nariadenia a Zákona o ochrane osobných údajov

Právo na prístup k osobným údajom

Máte právo na prístup k vašim osobným údajom a právo získať potvrdenie o tom, či sa o vás spracúvajú osobné údaje. V prípade, že sú o vás osobné údaje spracúvané, máte právo na informácie v rozsahu týchto zásad a na prístup k vašim osobným údajom. Máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov vám budú vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné. Ak budete opakovane požadovať poskytnutie vašich osobných údajov v tom istom rozsahu, môže vám prevádzkovateľ účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom.

Právo na opravu

Máte právo na opravu o vás spracúvaných osobných údajov, ak sú nesprávne alebo nepresné. Pre prevádzkovateľa je veľmi dôležité, aby o vás mala správne informácie. Ak preto zistíte, že informácie, ktoré o vás evidujeme sú neprávne, nepresné alebo neúplné, upozorníte nás na to, a žiadajte o opravu vašich údajov (napr. zmena bydliska, zmena kontaktu, zmena priezviska v prípade uzatvorenia manželstva atď.). Následne bez zbytočného odkladu tieto údaje opravíme/doplníme.

Právo na vymazanie

Ak o vás spracovávame osobné údaje nezákonným spôsobom, napr. dlhšie ako je potrebné alebo ich spracovávame bezdôvodne, máte právo na ich výmaz (tzv. právo „na zabudnutie“).

Obmedzenie spracúvania

Ak požiadate o opravu vašich osobných údajov, alebo namietate proti vymazaniu vašich osobných údajov, ak je ich spracúvanie protizákonné, alebo ak prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje pre svoje účely, ale môžete ich potrebovať vy na preukazovanie alebo obhajovanie právnych nárokov, alebo ste namietali spracúvanie vašich osobných údajov z ďalších dôvodov, obmedzíme spracúvanie vašich osobných údajov po dobu, kedy bude možné vec vyriešiť.

Právo namietat'

Ak sa domnievate, že prevádzkovateľ nemá právo na spracúvanie vašich osobných údajov, alebo ak chcete, aby automatizované rozhodnutie bolo prehodnotené, môžete proti ich spracúvaniu namietat'. V takýchto prípadoch môžeme pokračovať v ich spracúvaní iba vtedy, ak vieme preukázať presvedčivé oprávnené dôvody, ktoré prevážia vaše záujmy, práva a slobody. Vaše osobné údaje však môžeme spracovávať vždy, ak je to potrebné na určenie, uplatnenie alebo obhajobu právnych nárokov.

Právo podať sťažnosť

Ak chcete podať sťažnosť na spôsob, akým sú vaše osobné údaje spracúvané, vrátane uplatnenia vyššie uvedených práv, kontaktujte nás na adrese uvedenej v záhlaví dokumentu. Všetky vaše podnety a sťažnosti riadne preveríme. Máte právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

V prípade akýchkoľvek otázok, týkajúcich sa spracúvania vašich osobných údajov nás môžete kontaktovať.