

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 11.4.2023

Materiál číslo: 49/2023

Návrh na prenájom Športovej haly Prokofievova nachádzajúcej sa na ulici Prokofievova č. 2, Bratislava, súpisné číslo 998, a podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425 – na ktorej je Športová hala postavená, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
prvá zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. LV č. 1748
6. Výpis z obchodného registra
7. Fotodokumentáciu
8. Výpisy z uznesení

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) nájom objektu stavby Telocvična OR.Č.2, nachádzajúceho sa na ulici Prokofievova č. 2, 851 01 Bratislava, so súpisným číslom stavby 998, postaveného na pozemku parcely registra „C“ KN s parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1605 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1748, na dobu určitú do 31.12.2030, za cenu 1€ za celú dobu nájmu
- b) podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1605 m², zapísaný na LV č. 1748, na dobu určitú do 31.12.2030, za cenu 1€ za celú dobu nájmu

pre Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., sídlo: Kutlíkova 17, 852 01 Bratislava, IČO: 47 327 286, za účelom prevádzky športovej haly.

Predmetný nájom a podnájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6 bod 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko sa prostredníctvom navrhovaného nájmu a podnájmu zabezpečí prevádzka športového zariadenia právnickou osobou za týmto účelom mestskou časťou Bratislava-Petržalka založenou, čo súčasne umožní tejto právnickej osobe žiadať o finančné prostriedky na rekonštrukciu a modernizáciu športovej haly na ul. Prokofievova.

Zmluva o nájme a podnájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., IČO: 47 327 286
Kutlíkova 17, Bratislava 852 12
(ďalej len žiadateľ)
obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom so 100 % účasťou je MČ Bratislava- Petržalka, založená v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne, ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky

Predmet nájmu: stavba: Telocvičňa OR.Č.2, nachádzajúca sa na ulici Prokofievova č. 2, 851 01 Bratislava, so súpisným číslom stavby 998, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1605 m², vedená na liste vlastníctva č. 1748

Pozemok, na ktorom je stavba postavená:

Predmet podnájmu: pozemok: parcela registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1605 m², zapísaný na LV č. 1748

Doba nájmu a podnájmu: do 31.12.2030

Výška nájomného: 1,- €

Výška odplaty za podnájom: 1,- €

Dôvod na prenechanie nehnuteľností do nájmu a podnájmu:

Podmienkou získania príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 vyhláseného Fondom na podporu športu, je preukázanie „právneho vzťahu žiadateľa k existujúcej športovej infraštruktúre vrátane pozemkov, na ktorých sa táto nachádza, ak je predmetom projektu modernizácia/rekonštrukcia športovej infraštruktúry, umožňujúci žiadateľovi realizáciu projektu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry po dobu najmenej 5 rokov“

Mestská časť Bratislava-Petržalka sa opakovane obrátila na Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so žiadosťou o zverenie pozemku, na ktorom je postavený objekt ŠH Prokofievova, ktorý má Mestská časť Bratislava-Petržalka v správe od roku 1993, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí športových zariadení v Petržalke zo dňa 27.01.1993. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa v rámci svojej samosprávnej činnosti intenzívne venuje aj rozvoju športu na území mestskej časti. V rámci toho sa mestská časť chce zapojiť do rôznych projektov vyhlásených s cieľom získať finančné prostriedky na ich revitalizáciu. Medzi také patrí aj ŠH Prokofievova. Technický stav objektu ŠH Prokofievova je nevyhovujúci a vyžaduje si celkovú rekonštrukciu a modernizáciu. Podmienkou získania príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 vyhláseného Fondom na podporu športu, je preukázanie

„právneho vzťahu žiadateľa k existujúcej športovej infraštruktúre vrátane pozemkov, na ktorých sa táto nachádza, ak je predmetom projektu modernizácia/rekonštrukcia športovej infraštruktúry, umožňujúci žiadateľovi realizáciu projektu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry po dobu najmenej 5 rokov“ a pričom realizácia projektu je limitovaná termínom 31.12.2025. Termín podania žiadosti o príspevok je do 17.04.2023. Vzhľadom na uvedené Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala Hlavné mesto o zverenie pozemku, na ktorom je postavená stavba Športovej haly Prokofievova, ktorú Mestská časť Bratislava – Petržalka už 30 rokov spravuje, aby tak splnila formálne podmienky umožňujúcej jej žiadať o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu. „Odpoveďou“ na žiadosť Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo strany Hlavného mesta bolo schválenie nájomnej zmluvy na pozemok. Z tohto dôvodu je navrhovaný právny vzťah k stavbe (správa MČ Petržalka) a k pozemku pod stavbou (MČ Petržalka je nájomcom) rozdielny. T.j. Stavbu je potrebné dať žiadateľovi do nájmu a pozemok pod ňou do podnájmu.

Rekonštrukcia objektu ŠH Prokofievova je dlhodobou prioritou mestskej časti. Pri súčasnom nastavení podmienok získania mimorozpočtových zdrojov sa mestská časť rozhodla z dôvodu maximalizácie novej podpory žiadať o podporu priamo, ale aj prostredníctvom spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. (ŠZP). MČ Bratislava-Petržalka založila ŠZP v súvislosti so zámerom realizovať výstavbu komunálnej plavárne ako aj za účelom správy a efektívneho využívania športovísk a športových plôch v mestskej časti Spoločnosť Športové zariadenia Petržalky, v ktorej je jediným spoločníkom so 100 % účasťou.

Vzhľadom na termín podania žiadosti o príspevok (do 17.04.2023) je potrebné tento materiál prerokovať na mimoriadnom rokovaní Miestneho zastupiteľstva.

Materiál bol prerokovaný dňa 4.4.2023 na Miestnej rade konanej v súvislosti s termínom riadneho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva, kde bo Miestnou radou v predloženom znení schválený. Súčasne s tým bol materiál oboznámený na Komisii športu, ktorá vzala návrh na vedomie a na Sociálnej komisii kde bola informácia o predkladanom materiály členom komisie poskytnutá bez následného hlasovania. Komisia majetku a miestnych podnikov schválila materiál prostredníkom hlasovania per rollam.

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 23.03.2023

Vec: Žiadosť o prenájom Športovej haly Prokofievova a podnájom pozemku na ktorom je športová hala postavená

Týmto Vás žiadam o prenájom Športovej haly Prokofievova nachádzajúcej sa na ulici Prokofievova č. 2, Bratislava, súpisné číslo 998, a podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425 – na ktorej je Športová hala postavená na dobu určitú do 31.12.2030.

- a) Nájom objektu stavby Telocvičňa OR.Č.2, nachádzajúceho sa na ulici Prokofievova č. 2, 851 01 Bratislava, so súpisným číslom stavby 998, postaveného na pozemku parcely registra „C“ KN s parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1605 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1748.
- b) Podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1605 m², zapísaný na LV č. 1748.

Účelom žiadosti je zabezpečenie prevádzky Športovej haly a jej následná rekonštrukcia a modernizácia pomocou finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

S pozdravom

Ing. Matúš Súlovec

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.3.2023
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:54:58
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 17.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3425	1605	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 998 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3425							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

998	3425	11	TELOCVIČNA OR.Č.2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	












OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 90671/B
Obchodné meno:	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.	(od: 19.07.2013)
Sídlo:	Kutlíkova 17 Bratislava 852 12	(od: 13.08.2013)
IČO:	47 327 286	(od: 19.07.2013)
Deň zápisu:	19.07.2013	(od: 19.07.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.07.2013)
Predmet činnosti:	<p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.07.2013)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.07.2013)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.07.2013)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom hnuťelných vecí (od: 19.07.2013)</p> <p>čistiace a upratovacie služby (od: 19.07.2013)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových zariadení (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov (od: 19.07.2013)</p>	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutlíkova 17 Bratislava 852 12 	(od: 20.01.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 4 758 783 EUR Splatnené: 4 758 783 EUR	(od: 20.01.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Matúš Súľovec</u> Južná 32 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 13.07.2022 	(od: 12.11.2022) (od: 23.08.2022)
Konanie menom spoločnosti:	koná samostatne tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 19.07.2013)

Základné imanie:	4 758 783 EUR Rozsah splatenia: 4 758 783 EUR	(od: 14.05.2016)
Dozorná rada:	<p><u>Michal Vičan</u> Gercenova 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.07.2019  </p> <p><u>Ing. Gabriela Fulová</u> Kutlikova 13/B Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.07.2019 </p> <p><u>Mgr. Jozef Fischer</u> Lietavská 3 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.07.2019  </p> <p><u>Ing. Miroslav Behúf</u>, PhD. Smolenická 12 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2019  </p> <p><u>Ing. Andrej Dula</u> Stará Klenová 7669/5 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 15.12.2021  </p> <p><u>Ing. Ondrej Chovanec</u> 10043 Bratislava - mestská časť Rača Vznik funkcie: 15.12.2021  </p>	 (od: 26.07.2019) (od: 26.07.2019) (od: 26.07.2019) (od: 26.07.2019) (od: 20.01.2022) (od: 20.01.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.06.2013 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2014</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 20.10.2014</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2015.</p>	 (od: 19.07.2013) (od: 19.11.2014) (od: 19.11.2014) (od: 31.07.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	23.03.2023	
Dátum výpisu:	24.03.2023	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
Vyhľadavanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídlu](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska](#) a [mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)



UZNESENIE:

Komisia športu **berie na vedomie** materiál na rokovanie Mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva *Návrh na prenájom Športovej haly Prokofievova nachádzajúcej sa na ulici Prokofievova č. 2, Bratislava, súpisné číslo 998, a podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425 – na ktorej je Športová hala postavená, ako prípad hodný osobitného zreteľa*

HLASOVANIE:

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie Komisie správy majetku a miestnych podnikov per rollam zo dňa 5.4.2023

Dňa 5.4.2023 bolo predsedom Komisia správy majetku a miestnych podnikov členom komisie navrhnuté hlasovanie per rollam o Návrhu na prenájom Športovej haly Prokofievova nachádzajúcej sa na ulici Prokofievova č. 2, Bratislava, súpisné číslo 998, a podnájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3425 – na ktorej je Športová hala postavená, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Členovia komisie sa k navrhovanému spôsobu hlasovania vyjadrili súhlasne.

Po oboznámení sa s navrhovaným materiálom hlasovali členovia komisie nasledovne:

Hlasovanie: 6

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	-
Sociálna komisia	-	-	Materiál oboznámený bez hlasovania
Komisia športu	-	-	Materiál zbraný na vedomie
Miestna rada	áno	nie	-