



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Vaša značka:

Naša značka:  
362/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-ozn

Vybavuje:  
Ing. Gogová/02 68 288 843  
[jarmila.gogova@petrzalka.sk](mailto:jarmila.gogova@petrzalka.sk)

Bratislava  
04.04.2023

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 04.11.2022 podali stavebníci Peter Vaňko a Katarína Bugriová, bytom Antolská 4, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 82, posch. 8.-10., mezanín v bytovom dome, na pozemku parc. č. 2848/67,70 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave so súpisným číslom 3721 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave.

Predmetom rekonštrukcie bytového 3 poschodového mezonetu na posledných podlažiach 8.-10. NP je:

1. Rozšírenie a spojenie okenného otvoru na stavebnú šírku 3,0m na 9.NP - v obvodovej nosnej stene odstránený murovaný pilier medzi balkónovými dverami a oknom a parapet pod oknom. Pred vybúraním piliera a parapetného muriva je potrebné domurovať ostenie okna o 850mm tak aby šírka nového otvoru bola 3,0m.
2. Presun schodiska na druhú stranu galérie -v mieste otvorenej galérie (v strope medzi 8.NP a 9.NP) bude presunuté ľahké drevené schodisko z jednej strany galérie na jeho opačnú stranu.
3. V zostávajúcej ploche galérie po schodisko bude medzi 8.NP a 9.NP doplnený strop.
4. V mieste existujúcej terasy odstránenie štrkovej vrstvy v hrúbke 70-90mm a betónovej dlažby v hrúbke 50mm. Na terase bude ako pochôdzna vrstva osadená drevoplastová podlaha na podkonštrukcii a plastových terčoch.
5. Zamurovanie stavebného otvoru šírky 1,0m (vstup na terasu) v severnej časti bytu na 10.NP, vybúranie nového dverného otvoru šírky 0,9m.
6. Montáž sezónneho skleníka o vnútornej rozlohe 19m<sup>2</sup> na 10. NP.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona

### oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami a predloženou projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácií potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie územného konania, stavebného poriadku a špeciálneho stavebného úradu, vo vopred dohodnutom termíne v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ján Hrčka**  
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

**Doručí sa:**

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Antolská 4, 851 07 Bratislava
2. Peter Vaňko, Antolská 4, 851 07 Bratislava
3. Katarína Bugriová, Antolská 4, 851 07 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. eMeRstat, s.r.o., Ing. Marek Rakús, Šafárikova 2837/7, 917 08 Trnava , IČO: 36 836 109

Dotknutým orgánom

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Na vedomie:

8. Peter Vaňko, Antolská 4, 851 07 Bratislava
9. Katarína Bugriová, Antolská 4, 851 07 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.