



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v konaní preskúmala návrh na povolenie užívania rozostavaného nebytového priestoru a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 a § 85 stavebného zákona odst. 1 stavebného zákona a § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

nebytového priestoru č.66 v bytovom dome, súp. č. 4004, Z.Chalupovej č. 14B v Bratislava ako priestor služby, zariadenie starostlivosti o ľudské telo – solárium na pozemku parc. č. 3042/57,3042/578,579,580, 581 k. ú. Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 5.8.2015 pod č.sp. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 právoplatné dňa 9.9.2015.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Predmetný priestor stavby možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
2. Predmetný priestor stavby je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozoval životné prostredie, aby nedochádzalo k znehodnoteniu stavby a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania predmetného priestoru musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ priestoru zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

V konaní neboli vznesené námietky ani uplatnené pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.1.2023 s doplnením dňa 28.2.2023 podal navrhovateľ, spoločnosť SORTEC EUROPE, s.r.o. so sídlom na Betliarskej ul. č. 19, 851 07 Bratislava návrh na zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 66 v bytovom dome, súp. č. 4004, ul. Z.Chalupovej č.14B v Bratislave na priestor služby - solárium. Vlastníkom priestoru je spoločnosť SLNEČNICE-MESTO 2, k.s. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 50 335 332.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o povolení užívania nebytového priestoru dňa 1.2.2023 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.2.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 5.8.2015 pod č.sp. 3684/2015/10-UKSP/Vč-63 právoplatné dňa 9.9.2015. Stavba bytového domu bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 7424/2018/10 UKSP/Vč-128 zo dňa 8.11.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Súhlasné stanoviská oznámili v konaní dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava záväzným stanoviskom zo dňa 1.3.2023 pod č. RÚVZ/OHŽPaZ/4572/5821/2023, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom zo dňa 7.3.2023 pod č. IBA-21-89-2.2/ZS-C22,23-22, IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/1159 (2023/2396) a Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom zapísanom do zápisnice priamo na konaní dňa 28.2.2023.

Užívanie priestoru nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb, čo bolo potvrdené súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a predložením vyhovujúcich výsledkov predpísaných skúšok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním priestoru služby, zariadenia na starostlivosť o ľudské telo - solárium sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Sortec Europe, s.r.o., Betliarska 19, Bratislava
 2. Vlastníci pozemku pod stavbou bytového domu Z. Chalupovej č. 14B v Bratislave, súp. č. 4004
 3. SLNEČNICE-MESTO 2, k.s. Poštová 3, 811 06 Bratislava
- dotknuté orgány
3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
 5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

na vedomie:

6. Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská ul. č. 51. 851 02 Bratislava
7. Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova ul. č. 5, 821 01 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu
15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia