

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 18.apríla 2023

Materiál číslo: 57/2023

Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Fotodokumentácia
5. Výpis z uznesenia odbornej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

schvaľuje

ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka vo výmere **102,82 m²**, za cenu **5,20 Eur/m²/ročne**, za podmienok valorizácie čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 568,49 Eur** za účelom užívania častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu neurčitú pre nasledovných žiadateľov :

- 1. Juraj Cisár, Nám.Hraničiarov 16**, 851 03 Bratislava, IČO: 46542213, časť parc.č.1045/1, reg.“C“ KN, o výmere 8,40 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Námestie Hraničiarov 14, Bratislava
- 2. JUKOsoft s.r.o.,Wolkrova 17**, 851 01 Bratislava, IČO: 45508321,časť parc.č.4394/1, reg.“C“ KN, o výmere 4,43 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Wolkrova 17, Bratislava
- 3. Jarmila Pufflerová, Pifflova 3**, 851 03 Bratislava, IČO: 40767931, časť parc. č.4562, reg.“C“ KN, o výmere 6,00 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Pifflova 3, Bratislava
- 4. Silvia Sabová, Mlynarovičova 13**, 851 04 Bratislava, IČO: 40222489, časť parc.č. 51, reg.“C“ KN, o výmere 15,04 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 13, Bratislava
- 5. Soňa Ružicová, Budatínska 27**, 851 05 Bratislava, IČO: 36906921, časť parc.č. 1789, reg. „C“ KN, o výmere 9,00 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Budatínska 11, Bratislava
- 6. Roman Antal-RomiPARFUMS, Lotyšská 26**, 821 06 Bratislava, IČO: 43448992, časť parc.č. 1822, reg. “C“ KN, o výmere 8,20 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 12, Bratislava
- 7. Viola Mikulová, Žehrianska 4**, 851 03 Bratislava, IČO: 34449531, časť parc.č. 1909, reg. “C“ KN, o výmere 3 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Strečnianska 6, Bratislava
- 8. Mgr. Jana Mikušová,D.Virgoviča** , 902 03 Pezinok, časť parc.č. 5746, reg.“C“ KN, o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV č.1, v lokalite Kubínska ul., Bratislava
- 9. Marta Schwarzová, Fedinova 1**, 851 01 Bratislava, IČO: 40231682, časť parc.č. 3417, reg.“C“ KN, o výmere 2,60 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Fedinova 1, Bratislava

- 10. Zuzana Šubínová, Ambroseho 12**, 851 02 Bratislava, IČO: 43555144, časť parc.č. 1287/1, reg.“C“ KN, o výmere 5,80 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Ambroseho 12, Bratislava
- 11. MUDr.Gudrun Vavrová, Markova15**, 851 01 Bratislava, časť parc. č. 3189/1, reg.“C“ KN, o výmere 10,20 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Markova 15, Bratislava
- 12. Helena Vinterová, Vyšehradská 23**, 851 01 Bratislava, IČO: 37223861, časť parc.č. 2403, reg.“C“KN, o výmere 6,55 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV 1748, v lokalite Vyšehradská 3, Bratislava
- 13. Dagmar Lelkešová, Farského 4**, 851 01 Bratislava, IČO: 40575888, časť parc.č. 4630/1, reg.“C“ KN, o výmere 3,60 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Farského 6, Bratislava

a

vo výmere **18,41 m²**, za cenu **0,50 Eur/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške **9,20 Eur** za účelom užívania časti pozemku pod schodovými vstupmi do bytového domu na dobu neurčitú pre žiadateľa :

- 14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Starhradská 2-4**, 851 02 Bratislava, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, parc.č. 1466, reg.“C“ KN, o výmere 18,41 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č.1748, v lokalite Starhradská 2-4, Bratislava

Predmetné nájomné sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme časti pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia: Nájomcovia nebytových priestorov, vlastníci nehnuteľnosti, nájomcovia bytov a nebytových priestorov v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Bratislava – Petržalka, IČO: 36 821 012

Predmet: časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi, nástupnými schodmi do nebytových priestorov, schodovými vstupmi do bytového domu .

Pozemky časť parciel č.1045/1, parc.č.4394/1, parc.č.4562, parc.č. 51, parc.č. 1789, parc.č. 1822, parc.č. 1909, parc.č. 5746, parc.č. 3417, parc.č. 1287/1, parc. č. 3189/1, parc.č. 2403, parc.č. 4630/1, parc.č. 1466 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č.1748, LV č.1 zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 Eur/m²/rok celkovo 568,49 Eur/rok za podmienok valorizácie

v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava –Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a

Výška nájomného: za cenu 0,50 Eur/m²/rok celkom 9,20 Eur/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.9 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava –Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov, nástupných schodov do nebytových priestorov v bytových domoch. Žiadatelia užívajú nebytové priestory na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na základe nájomných zmlúv.

Prenájom pozemkov navrhujeme pre nasledovných žiadateľov:

- 1. Juraj Cisár, Nám.Hraničiarov 16**, 851 03 Bratislava, IČO: 46542213, parc.č.1045/1, reg.“C“ KN, o výmere 8,40 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Námestie Hraničiarov 14, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky “TRAFIKA“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **49,27 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie
- 2. JUKOsoft s.r.o.,Wolkrova 17**, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, parc.č.4394/1, reg.“C“ KN, o výmere 4,43 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Wolkrova 17, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky výpočtovej techniky. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **23,04 Eur/rok**
- 3. Jarmila Pufflerová, Pifflova 3**, 851 03 Bratislava, IČO: 40767931, parc. č.4562, reg.“C“ KN, o výmere 6,00 m²,druh pozemku - zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Pifflova 3, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým

chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón ÁRIA“. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **31,20 Eur/rok**

4. **Silvia Sabová, Mlynarovičova 13**, 851 04 Bratislava, IČO: 40222489, časť parc.č. 51, reg.“C“ KN, o výmere 15,04 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mlynarovičova 13, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Oprava odevov “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **88,22 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie za rok 2022
5. **Soňa Ružicová, Budatínska 27**, 851 05 Bratislava, IČO: 36906921, časť parc.č. 1789, reg. „C“ KN, o výmere 9,00 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Budatínska 11, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky kozmetické služby, manikúra. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **52,79 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie za rok 2022
6. **Roman Antal-RomiPARFUMS, Lotyšská 26**, 821 06 Bratislava, IČO: 43448992, časť parc.č. 1822, reg. “C“ KN, o výmere 8,20 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Šintavská 12, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Predajňa parfumerie “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **48,09 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie za rok 2022
7. **Viola Mikulová, Žehrianska 4**, 851 03 Bratislava, IČO: 34449531, časť parc.č. 1909, reg. “C“ KN, o výmere 3 m², druh pozemku - ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Strečnianska 6, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Kaderníctvo “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **15,60 Eur/rok**
8. **Mgr. Jana Mikušová,D.Virgoviča** , 902 03 Pezinok, časť parc.č. 5746, reg.“C“ KN, o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, LV č.1, v lokalite Kubínska ul., Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom k nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **104,00 Eur/rok**
9. **Marta Schwarzová, Fedinova 1**, 851 01 Bratislava, IČO: 40231682, časť parc.č. 3417, reg.“C“ KN, o výmere 2,60 m², druh pozemku- zastavané plochy, LV č. 1748, v lokalite Fedinova 1, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Dámske a pánske kaderníctvo “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **13,52 Eur/rok**
10. **Zuzana Šubínová, Ambroseho 12**, 851 02 Bratislava, IČO: 43555144, časť parc.č. 1287/1, reg.“C“ KN, o výmere 5,80 m², druh pozemku- ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Ambroseho 12, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Salón krásy Zuzana “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **30,16 Eur/rok**
11. **MUDr.Gudrun Vavrová, Markova15**, 851 01 Bratislava, časť parc. č. 3189/1, reg.“C“ KN, o výmere 10,20 m², druh pozemku – ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Markova 15, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do zubnej ambulancie. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **59,82 Eur/rok** pri zohľadnení valorizácie za rok 2022
12. **Helena Vinterová, Vyšehradská 23**, 851 01 Bratislava, IČO: 37223861, časť parc.č. 2403, reg.“C“KN, o výmere 6,55 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV 1748,

v lokalite Vyšehradská 3, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „ Krajčíriska dielňa “. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **34,06 Eur/rok**

13. Dagmar Lelkešová, Farského 4, 851 01 Bratislava, IČO: 40575888, časť parc.č. 4630/1, reg.“C“ KN, o výmere 3,60 m², druh pozemku - ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Farského 6, Bratislava za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a nástupnými schodami do kancelárie. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **18,72 Eur/rok**

a

so žiadosťou o nájom časti pozemku za účelom užívania schodových vstupov do bytového domu na Starhradskej 2-4, Bratislava-Petržalka sa obrátil žiadateľ:

14. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Starhradská 2-4, 851 02 Bratislava, v zastúpení Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, parc.č. 1466, reg.“C“ KN, o výmere 18,41 m², druh pozemku - zastavané plochy, LV č.1748, v lokalite Starhradská 2-4, Bratislava. Navrhované nájomné predstavuje sumu vo výške **9,20 Eur/rok**

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 6, bod 16, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 17.marca 2023 a odbornej komisie, stanovisko komisie je súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 4.apríla 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť s dobou neurčitou s odporúčaním podmieniť výšku nájmu aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluvy o nájme častí pozemkov budú podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: Juraj Čisák nám. Hrančiárov 16 85103
Bratislava 100:46542213

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 8.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1045/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1045/1 k.ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na nám. Hrančiárov 14 nbcj, za účelom
Prírodná TRAFIKA

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> osobou	<input checked="" type="radio"/> prílohou	<input type="radio"/> osobne
Dátum dňa	08. 03. 2023	
Číslo prijatia	1045-63	
Prílohy	9	
Výnos		

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



Foto: Nám.Hraničiarov 16

Ziadateľ: JURAJ KOBELA, JUKOSOFT S.R.O., WOLKROVA 17, BA

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Dňa dňa: 10. 03. 2023		
Číslo prijatia: 109	Číslo sprisy: 4576	
Přílohy: 9	Výhoda: 0	

Bratislava, dňa 9.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 4394/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 4394/1 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na WOLKROVEJ ulici, za účelom PRIESTUPOVÉHO CHODNÍKA DO PREVÁDZKY NA UL. WOLKROVA 17, PODĽA PREDCHÁDZajúcej ZMLUVY Z 09-18-201

S pozdravom



Podpis
KOBEL - JURAJ KOBELA

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



Foto: Wolkrova 17

Žiadateľ: JARMILA PUFFLEROVÁ, PIFFLOVA 3, BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkovej 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> osobou
Došlo dňa:	14. 03. 2023
Číslo zápisnice:	7948/09
Prílohy:	0
Číslo listiny:	
Výborne:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 13.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 4562 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 4562 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na PIFFLOVEJ 3 ulici, za účelom
VYUŽITIA NA PRÍSTROJOVÉHO CHODNIKA
DO PREVADZKY

S pozdravom

JARMILA PUFFLEROVÁ

Podpis

Telefónny kontakt: _____

mail kontakt: _____



Foto: Pifflova 3

Žiadateľ: Silvia Šabová Mlynarovičová 13 85104 SLATINA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> adresa	<input type="radio"/> e-mail	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	15. 03. 2023	
Číslo zápisnice:	109	Výsledok:
Prílohy:	2	Výsledok:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 15.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 51 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 51 k.ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na Mlynarovičová 13 ulici, za účelom

prístupu do priľahlých opravných území
prístupový chodník

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontak:

mail kom'



Foto: Mlynarovičova 13

Žiadateľ: SOŇA ŽOŠIČOVÁ, BUDATIUSKA 27, 85105, BA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Dobro dňa:	22. 03. 2023	
Číslo žiadosti:	112579/23	Číslo súpisu:
Prílohy (stav):	2	Význam úlie:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 22.3.2023

VRC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1789 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1789 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na BUDATIUSKEJ ulici, za účelom

PRÍSTUPU CHODNÍK DO PREVÁDZKY BUDATIUSKA 17
BA - PETRŽALKA

S pozdravom:

SOŇA ŽOŠIČOVÁ

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



Foto: Budatínska 27

Žiadateľ: Roman ANTAL - Romi PARFUMS, JANTAVSKA 12, 82105/SK

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.O. Box 12	
O sošiti	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Doňa rňa:	04.06.2023
Dokladná 17180/23	Štátny
Prílohy 0	Prílohy

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 4.6.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1822 k.ú. Petržalka
nechádzajúceho sa na JANTAVSKÉJ 12 ulici, za účelom

PREDAJŇA PARFUMERIE

S pozdravom,

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



Foto: Šintavská 12

Žiadateľ VIGLA MIKULOVA, ŽEHRIANSKA 4, BRATISLAVA 85107

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PŠC 852 12	
<input type="radio"/> osobou	<input type="radio"/> elektronicky
Dňa: 16. 03. 2023	
Číslo: 109	
Príjemca: ?	Vyhovuje: ?

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 16.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1909 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1909 k.ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na STREČNIANSKEJ 6 ulici, za účelom
VSTUPU DO KADERNICTVA

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: 602 222 222

mail kontakt: |

Mgr. Jana MIKUŠOVÁ, D. Vínčoviča, 902 03 Pezinok

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kullikova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> papier	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Dobro dňa: 22. 02. 2023		
Číslo zápisnice 8579/09	Číslo spisu	
Prílohy 3x	Vybavené	

Miestny úrad M.Č. Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
Kullikova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 20.02.2023

Vec: Žiadosť o nájom nehnuteľnosti - časti pozemku parc.č. 5746, zapísaného na LV č. 1

Ako vlastník nehnuteľnosti :

pozemkov parc. č. C-KN 5748 a 5749, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava V,
oboch vedených v druhu zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 1992 (so LV v prílohe)

zdvorilo Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy - prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc.č. 5746, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1 (so LV v prílohe), vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava zverené do správy MČ Petržalka, ra ktorom sa nachádza stavba Kubínska cesta III. triedy rovnako v správe M.Č Bratislava-Petržalka za účelom prístupu k na moje nehnuteľnosti o výmere podľa priloženého situačného nákresu, rozmerov 8 x 2,5 m, t.j. 20 m².

O uzatvorení nájomnej zmluvy žiadam na dobu neurčitú

Za vybavenia žiadosti Vám vopred ďakujem a povinnosti Vám mi stanovené v nájomnej zmluve sa zaväzujem plniť.

S úctou

Mgr. Jana MIKUŠOVÁ
vlastník nehnuteľnosti parc. č. C-KN 5748 a 5749, k.ú. Petržalka, Kubínska ul.

Prílohy k žiadosti :

1/Situácia na podklade katastrálnej mapy s vyznačením plochy prenájomu – časti parc. č. 5746

2/ so LV 1992

3/ so LV 1 - čiastkový

Ziadateľ: MARTA SHWARTZOVÁ FEDINOVA 1 85101 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kľúčová 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobou	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	16. 03. 2023	
Číslo záznamu:	11802/09	Číslo veci:
Prílohy:		Výnosy:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 14.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3417 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3417 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na FEDINOVA 1 ulici, za účelom

PÁNIKE DAMILE KADERNICTVO ALICA

S pozdravom MARTA SHWARTZOVÁ

Podpis

Telefónny kontakt: ...

mail kontakt:

Žiadateľ: Zuzana Šubínová, AMBROSEHO 12, BRATISLAVA, S P P 02

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> Osobu	<input type="radio"/> Právi	<input type="radio"/> Osobne
Dňa: 20.03.2023		
Miesto: 1083/109		
Prílohy: 2		

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa.17.3.2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1287/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1287/1 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na Ambroscho 12. ulici, za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom a nástupnými schodmi do nebytového priestoru.

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:

Žiadateľ: Zuzana Píhová, MUDr. GUDRAN VIKTOR, HARKOVÁ 15, 85101
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="checkbox"/> pobica	<input checked="" type="checkbox"/> občana
Dobro ošar: 22. 03. 2023	
Dávková značka: 10540/29	Číslo strany:
Prílohy: 0	Výstavce:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 22. 3. 2023

VFC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3189/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3189/1 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na MORAVSKÉJ ulici, za účelom
prístupu do súbnej ambulancie na Harková ul. 15

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



Foto: Markova 15

Žiadateľ: ŽITKA DĀTE ROJĀ - PRĀDOKA 23 BRĀTĀ SL. 914

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kudlikova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> osobou	<input type="radio"/> osobne
Deň dňa:	27. 03. 2023	
Číslo zápisnice:	1739	ko
Příbyslav:	2	Mestský úrad

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kudlikova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 27. 03. 2023

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2313 k. ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 2313 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na ulici 2313 ulici, za účelom
SKL + O
3.8.1.72.32.v1 6.5.2018

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt: ...

mail kontakt:



Foto: Vyšehradská 23



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10, 852 23 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSČ: 852 12		
<input type="radio"/> pošta	<input checked="" type="radio"/> kancel.	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa	13. 01. 2023	
Číslo zápisnice	2187/09	
Prílohy	0	
Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo 827PA/2023	

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr. Simona Nagyová
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Vydáva / tel. kontakt
Pašák : 09-8 398 064

Bratislava / Datum
11.01.2023

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku – Nájomná zmluva č. 08-08-2019

Žiadame Vás o predĺženia nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 1486 o výmery 13,41 m².
Predmetom nájmu je pozemok pod schodiskovými vstupmi do BD Starhradská 2-4.

S pozdravom



JUDr. F. ...
Konateľ spoločnosti

ČO: 36821012, DIČ: 2022430806, IČ OPH: SK2022430806, bankové spojenie: Prima banka, a.s. 941851200100000
Tel: 02 68 233 206, Fax: 02 62 245 338, E-mail: info@bopetrzalka.sk, Web: bopetrzalka.sk
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47 489B



Foto: Starhradská ul.

Výpis
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 27. marca 2023 od 17:00 hod,
konaného prezenčne zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava – Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik,
Mgr. Lena Bočkayová
Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Predseda komisie v úvode osobitne privítal jej nových členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý následne navrhol schváliť v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov bez navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň
2. Informácia o žiadostiach, ktoré nie sú predkladané do MiZ
3. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa (spoločný materiál)
4. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Turnianska pre Impulz
5. Informácia o prerokovaní Upozornenia prokurátora
6. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – *predseda komisie – p. Pavol Peceň*
V úvode privítal predseda komisie jej členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý navrhol schváliť v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov dal predseda komisie hlasovať:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

3. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa (spoločný materiál)

Materiál za RSMM predstavil tajomník komisie. Oboznámil členov komisie s navrhovaným postupom, keď sa materiál pripravil a bude prezentovaný ako spoločný materiál postupom, ktorý je v súlade s rokovacím poriadkom. Uvedený postup predpokladá (na procedurálny návrh predsedajúceho alebo poslanca) spoločné hlasovanie o všetkých návrhoch nájmov. Po oboznámení materiálu prebehla k nemu krátka diskusia, následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia:

za: **6**
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila predložený materiál v navrhnutom znení.

Na záver rokovania komisie sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Rokovanie komisie bolo skončené o 19:30.

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	-	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Materiál bol schválený, s odporúčaním podmieniť výšku nájmu aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom