

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 18.apríla 2023
Materiál číslo: 58/2023

Návrh na uzavretie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4373/10 pre Regent and Co, spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Výpis z uznesenia odbornej komisie

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, za cenu **2,60 €/m²/ročne**, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 2.834-€**, do 31.5.2024 za účelom parkovania hostí Penziónu - Hotel Dominika, ako súčasť podnikateľskej činnosti na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava - Petržalka pre žiadateľa Regent and Co., spol.s.r.o., Bratislava, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 688548, za predpokladu uzavretia zmluvy o spolupráci, ktorej predmetom bude úprava pravidiel spoločného užívania parkoviska zo strany žiadateľa a mestskej časti ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Regent and Co., spol.s.r.o., Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava
IČO: 35 688548

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN parc. č.4373/10 o výmere 1090 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1748 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: do 31.5.2024.

Výška nájomného: za cenu 2,60-€/m²/rok celkovo 2.834-€/rok.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka uznesením č. 527 zo dňa 12.apríla 2022 schválilo uzavretie nájomnej zmluvy avšak pre neuzavretie zmluvy o spolupráci nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu opätovne predkladáme návrh na uzavretie nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka obdržala žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzion-Hotel Dominika na Vlasteneckom námestí 3, Bratislava-Petržalka. Žiadateľ užíval pozemok ako parkovisko pre hotelových hostí predmetného penziónu. Na základe rokovaní medzi žiadateľom a mestskou časťou Bratislava - Petržalka došlo k modifikácii požiadavky žiadateľa, ktorý po vzájomných rokovaníach súhlasí s tým, že nájomný vzťah bude súčasne doplnený dohodou o spoločnom užívaní parkoviska nachádzajúcom sa na predmetom pozemku. V zmysle uvedenej dohody bude parkovisko prevádzkovať mestská časť. V rámci prevádzky parkoviska budú ubytovaní klienti hotela Dominika parkovať bezplatne. Voľné miesta budú využívané mestskou časťou na zlepšenie podmienok parkovania v danej oblasti. Náklady spojené s prevádzkovaním parkoviska (systém zabezpečujúci skenovanie EČV vozidiel, prevádzka a servis rampového systému, systém na kontrolu dĺžky parkovania ako aj prístupu Hotela Dominika do systému, cez ktorý bude možné nastaviť bezplatné parkovanie pre svojich ubytovaných klientov) bude znášať mestská časť. Podmienky parkovania pre verejnosť sa navrhujú rovnako ako vo zvyšku oblasti Dvory IV (celomestský systém PAAS), na princípe hodinového parkovania, čo má zabrániť tomu, aby sa všetky autá presunuli na toto parkovisko.

Pôvodné nájomné sa navrhuje rozdeliť na dve časti. Aktuálne nájomné by bolo znížené na 1/2, t.j. 2,60- €/m²/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 2.834-€. Suma, ktorá by bola vybraná na parkovnom by slúžila na pokrytie prevádzkových nákladov (maximálne do výšky zaplateného nájomného - tzn. do už spomenutých 50%). Zvyšné vybrané parkovné by bolo rozdelené 50:50 medzi mestskú časť Bratislava-Petržalka a hotel Dominika.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 17.marca 2023 a odbornej komisie, stanovisko komisie je súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 4.apríla 2023 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom, v zmysle ktorého sa dodatkom predlží aktuálny nájomný vzťah do 31.7.2023.



Regent and Co. spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké námestie 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	05-03-2021
Číslo prijatia:	507
Číslo spisovnice:	109
Prílohy:	
Výnosové:	

vážený pán
Ing. Ján Hrčka
Starosta MČ Petržalka
Kutlíkova 17
851 02, Bratislava 5

V Bratislave dňa 3.3.2021

OSOBNĚ

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co., spol. s r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájmovej zmluvy č. 08-56-2016 zo dňa 30.5.2016, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2021.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere – zastavanej plochy 1090m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho / boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolcrovej ulici sam bezplatne poskytol obyvateľom Wolcrovej ulice.

Nakoľko nám končí nájom 31.05.2021 Vás žiadam o predĺženie nájmu na dobu 5 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hosťi ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

REGENT AND CO. spol. s r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01
MČ Bratislava Petržalka
PSČ 852 12

Ing. Milan Lackovič
konateľ

Hotel Dominika
Regent & Co s.r.o.
Vlastenecké námestie 3, SK 851 01, Bratislava
TEL.: 00421 (2) 8252 0228, TEL/FAX: 00421 (2) 8252 0274
hotel@dominika@mail.com.sk
www.hoteldominika.sk

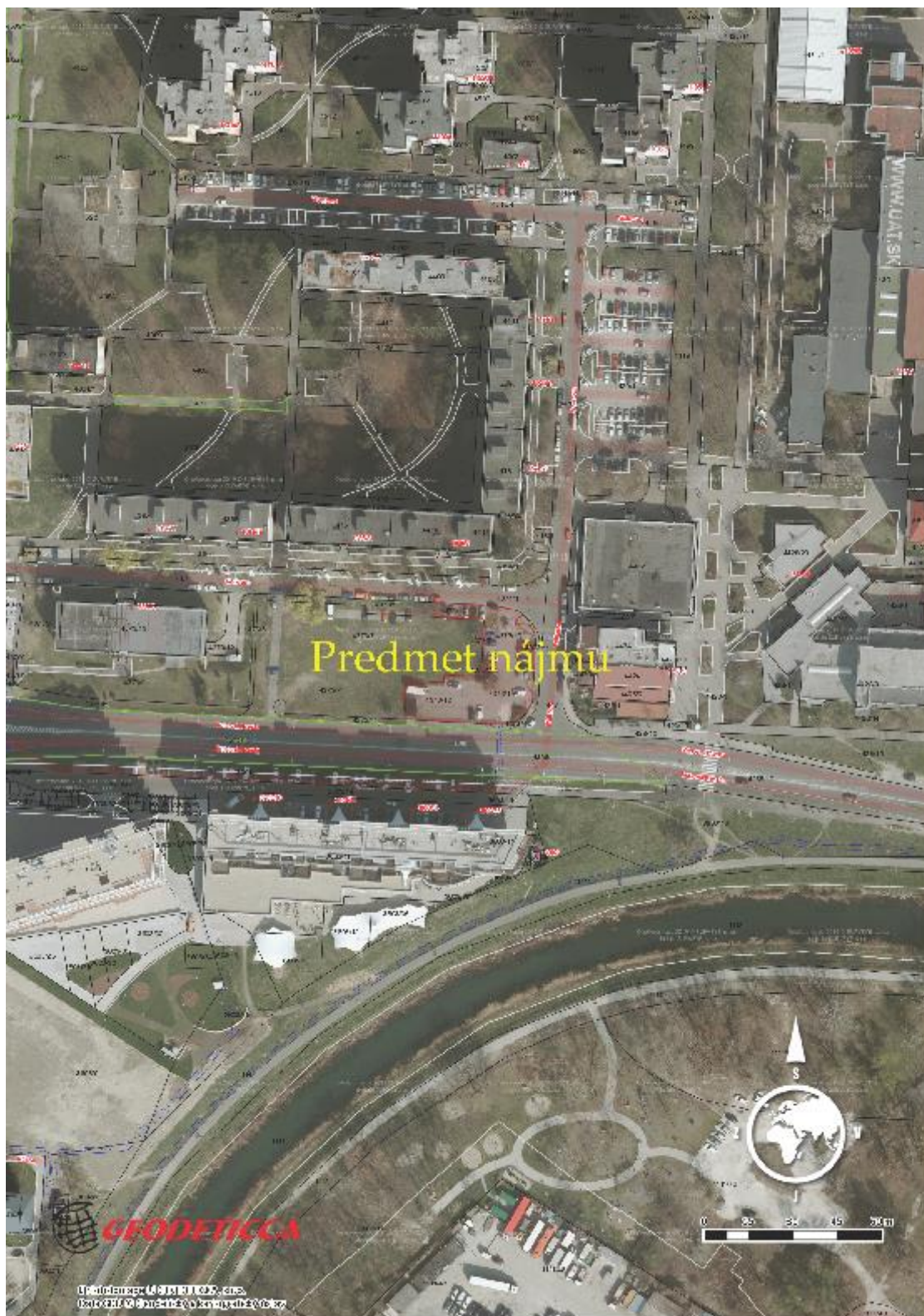








Foto : Penzion- Hotel Dominika, Wolkrova ul.

3/24/2021

Výpis z obchodného registra SR

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13.3.1996 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Stary spis: S.r.o. 17756	(od: 22.04.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.1997. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.2.1997, na ktorom bolo odsúhlasené zvýšenie základného imania. Stary spis: S.r.o. 17756	(od: 29.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 1.7.1998 na ktorom bol schválený dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve v súlade so zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 14.09.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.12.2002. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 20.12.2002.	(od: 20.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.4.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2015.	(od: 25.06.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 27. marca 2023 od 17:00 hod,
konaného prezenčne zasadacej miestnosti
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Pavol Peceň
členovia komisie: Mgr. Iveta Jančoková, Ing. Michal Kubinský, Zdenko Pek, Andrej Balážik,
Mgr. Lena Bočkayová
Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Predseda komisie v úvode osobitne privítal jej nových členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý následne navrhol schváliť v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov bez navrhovaných zmien dal predseda komisie hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

Schválený program:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – predseda komisie – p. Pavol Peceň
2. Informácia o žiadostiach, ktoré nie sú predkladané do MiZ
3. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi v k.ú. Petržalka ako prípady hodné osobitného zreteľa (spoločný materiál)
4. Návrh na predĺženie nájmu NP v objekte ZŠ Turnianska pre Impulz
5. Informácia o prerokovaní Upozornenia prokurátora
6. Rôzne
7.
 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia – *predseda komisie – p. Pavol Peceň*

V úvode privítal predseda komisie jej členov, oboznámil ich s návrhom programu, ktorý navrhol schváliť v predložennom znení.

O návrhu programu komisie správy majetku a miestnych podnikov dal predseda komisie hlasovať:

za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Komisia správy majetku a miestnych podnikov schválila navrhnutý program zasadnutia jednomyselne.

6.Rôzne.

O materiály o návrhu nájmu pozemku vo veci nájomcu Regent and Co, s.r.o. boli členovia komisie informovaní, s tým, že vedenie MČ rokuje s nájomcom o podmienkach spolupráce.

Na záver rokovania komisie sa predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť.

Rokovanie komisie bolo skončené o 19:30.

Zapísal tajomník komisie Mgr. Viktor Baumann

za správnosť:

.....
Predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál bol vzatý na vedomie
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	áno	nie	Schválené s pozmeňujúcim návrhom, v zmysle ktorého sa dodatkom predĺží aktuálny nájomný vzťah do 31.7.2023.

