

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 28.02.2023

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí.

### Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Michala **Kozáková**, Michaela **Ondrejko**vič, Natália **Podhorná**, Jozef **Vydra**;

### Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Štefan **Hasička**, Matúš **Repka**, Tibor **Schlosser**;

### Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Gréta **Gregorová** (ospravedlnená);

### Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Bohumil **Kováč** (ospravedlnený);

### Hostia:

Viktor Baumann, Andrea Garanová, Iveta Jančoková, Peter Kuklica, Michal Bajan, Peter Šlachta, Eva Žolnayová, Viktor Kasala, Zuzana Gazsová.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:04 hod.

K bodu 1

### Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. VZN o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka
3. VZN o určení spádov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka
4. Aktualizácia výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici
5. Návrh zámeru spolufinancovania revitalizácie športovej plochy na Starhadskej ul.
6. Prerokovanie pripomienok OZ Sme Občania k UŠ zóny Vodotika
7. Prezentácia investičného zámeru Bytový dom Hálova (prezentácia žiadateľa)
8. Informácia o investičnom zámere HM SR Bratislava – lávky ponad Chorvátske rameno
9. Informácia o návrhu zadania Urbanistickej štúdie Brány (VI Group)
10. Informácia o návrhu zadania UŠ zóny Slnčnice, sektory A1, A2, AB3, AB4
11. Prerokovanie investičného zámeru Areál kúpaliska Veľký Draždiak - Bratislava
12. Odvolávanie členky komisie Gréty Gregorovej na vlastnú žiadosť
13. Rôzne

Prítomných 8 z 10 členov.

### Hlasovanie k bodu 1:

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Program s priradením bodov 7, 8 a 12 **bol** schválený.

**2. K bodu 2****VZN o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavila Andrea Garanová (OŠ).

**Uznesenie č. 8/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určujú školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinnú školskú dochádzku.

**Hlasovanie k bodu 2:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

**3. K bodu 3****VZN o určení spádov materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavila Andrea Garanová (OŠ).

**Uznesenie č. 9/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

**Hlasovanie k bodu 3:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

**4. K bodu 12****Odvolávanie členky komisie Gréty Gregorovej na vlastnú žiadosť****Uznesenie č. 10/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia odporúča zastupiteľstvu odvolať Grétu Gregorovú z pozície členky komisie ÚPVaR na vlastnú žiadosť.

**Hlasovanie k bodu 4:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	7	
proti:	1	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

**5. K bodu 4**

### **Aktualizácia výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici**

Materiál predstavil Viktor Baumann (RSMM).

Prebehla diskusia členov komisie k problematike súladu navýšenia prostriedkov za dokumentáciu so zákonom o verejnom obstarávaní a tiež o spôsobe zaistenia investície mestskej časti tým, aby bola cena za projektovú dokumentáciu alebo jej časť zahrnutá do cien odkupovaných bytov.

**Uznesenie č. 11/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) zobrať na vedomie informáciu o aktualizácii výšky spolufinancovania ceny projektovej dokumentácie ku komplexnej obnove objektu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove expozitúry VÚB na Rovniankovej ulici
- b) splnomocniť starostu na ďalšie rokovania s vlastníkom objektu

**Hlasovanie k bodu 5:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	2	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

**Uznesenie č. 12/2023** zo dňa 28.02.2023:

Na podnet Š. Hasičku komisia odporúča aby bola splatnosť ceny projektovej dokumentácie, ktorá prevyšuje 10 000 EUR, presunutá do sumy v rámci kúpnej ceny v prípade nadobudnutia predmetnej nehnuteľnosti.

**Hlasovanie k bodu 5:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. K bodu 5.

### Návrh zámeru spolufinancovania revitalizácie športovej plochy na Starhradskej

Materiál predstavila Iveta Jančoková.

Prebehla diskusia o možnosti zapojiť sa do prípadnej grantovej výzvy s možnosťou podielového financovania;

**Uznesenie č. 13/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie zámer spolufinancovania revitalizácie športovej plochy na Starhradskej a odporúča pokračovať v rokovaníach.

Hlasovanie k bodu 6:

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	7	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 7

### Prezentácia investičného zámeru Bytový dom Hálova

Materiál predstavili Peter Kuklica, Michal Bajan, Peter Šlachta.

Prebehla diskusia ohľadom pripravovanej legislatívy ohľadom pozemných komunikácií a predkladania žiadosti o vyjadrenie MČ k investičnému zámeru ešte pred vydaním záväzného stanoviska HMSRBA. Členovia komisie zašlú do piatku 3.3.2023 otázky, ktoré budú tajomníkom zaslané prezentujúcim so žiadosťou o odpoveď.

**Uznesenie č. 14/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie materiál k investičnému zámeru Bytový dom Hálova.

Hlasovanie k bodu 7:

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

8. K bodu 11

### Prerokovanie investičného zámeru Areál kúpaliska Veľký Draždiak - Bratislava

Materiál predstavila Ing. arch. Eva Žolnayová.

Prebehla diskusia ohľadom vedenia VN ponad Veľký Draždiak, pozemkov patriacich prevažne Lesom SR, nevhodnosti plateného ohradeného areálu, tým že návrh neakceptuje rozpracované IZ v tejto lokalite a možnosťami financovania; N. Podhorná požadovala uviesť do zápisu, že zámer považuje za nerealizovateľný a nesúhlasí so zriadením oploteného a spoľatneného areálu s čím sa stotožnili aj ďalší členovia a členky komisie. P. Repka odporučil žiadateľovi obrátiť sa vo veci IZ na HM SR Bratislava.

**Uznesenie č. 15/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie investičný zámer Areálu kúpaliska Veľký Draždiak a odporúča predkladateľovi obrátiť sa s predmetným zámerom na Hlavné mesto SR Bratislava a ZSE.

**Hlasovanie k bodu 8:**

Prítomní:	7	z 10 členov
za:	4	
proti:	0	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

## 9. K bodu 13

**Rôzne – Voľba člena komisie (neposlanca)****Uznesenie č. 16/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia zvolí člena komisie – neposlanca v dvojkolovom hlasovaní per rollam.

**Hlasovanie k bodu 9:**

Prítomní:	8	z 10 členov
za:	8	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

V rámci dvojkolového per rollam hlasovania, sa zapojilo všetkých 10 členov komisie. Komisia v druhom kole zvolila za člena neposlanca kandidáta **Ing. arch. Petra Majchráka**.

**Tabuľka hlasovania II. kolo**

<b>Ing. arch. Peter Majchrák</b>	<b>4 hlasy</b>
Ing. arch. Ing. Martin Dubiny	3 hlasy
RNDr. Lucia Čerhitová	1 hlas
Ing. Jana Balážová, PhD.	0 hlasov

2-ja členovia komisie sa hlasovania zdržali

**Uznesenie č. 17/2023** zo dňa 28.02.2023:

komisia za nového člena neposlanca zvolila Ing. arch. Peter Majchrák.

**10. K bodu 8****Informácia o investičnom zámere HM SR Bratislava – lávky ponad Chorvátske rameno**

Komisii boli predstavené štyri lávky cez Chorvátske rameno pripravované HM SR Bratislava, z ktorých by sa v prvej etape mali budovať dve. Komisia vyjadrila názor, že navrhované lávky majú nedostatočnú šírku ako zdieľané priestory.

**Uznesenie č. 18/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o investičnom zámere HM SR Bratislava – lávky ponad Chorvátske rameno.

**Hlasovanie k bodu 10:**

Prítomní (+ per rollam):	6+1	z 10 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	
za – per rollam	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

Z komisie odišli M. Kozáková a M. Ondrejkoovič na zasadnutie poslaneckého klubu PS a TB.  
M. Odrejkoovič hlasovala dodatočne per rollam.

**11. K bodu 10****Informácia o návrhu zadania UŠ zóny Slnčnice, sektory A1, A2, AB3, AB4**

V rámci diskusie sa komisia zhodla na tom, že predmetné územia nie je vhodné na zvyšovanie intenzity bytovej zástavby a tým spojenú navrhovanú zmenu funkčných plôch.

**Uznesenie č. 19/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o návrhu zadania UŠ zóny Slnčnice, sektory A1, A2, AB3, AB4.

**Hlasovanie k bodu 11:**

Prítomní (+ per rollam):	6+1	z 10 členov
za:	6	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	
za – per rollam	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

M. Odrejkoovič hlasovala dodatočne per rollam.

**12. K bodu 9****Informácia o návrhu zadania Urbanistickej štúdie Brány (VI Group)**

**Uznesenie č. 20/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o návrhu zadania UŠ Brány.

Hlasovanie k bodu 12:

Prítomní (+ per rollam):	6+1	z 10 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	
za – per rollam	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

M. Odrejkovič hlasovala dodatočne per rollam.

**13. K bodu 6****Prerokovanie pripomienok OZ Sme Občania k UŠ zóny Vodotika**

V zmysle požiadaviek OZ Sme občania boli komisii predstavené pripomienky oz k návrhu zadania UŠ v území Vodotiky, ktoré komisia brala na vedomie na minulom zasadnutí.

**Uznesenie č. 21/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o pripomienkach OZ Sme Občania k UŠ zóny Vodotika.

Hlasovanie k bodu 13:

Prítomní (+ per rollam):	6+1	z 10 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	
za – per rollam:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

M. Odrejkovič hlasovala dodatočne per rollam.

**14. K bodu 13**

## Rôzne – Návrh nového VZN hlavného mesta SR Bratislavy „Prevádzkový poriadok pohrebísk“

**Uznesenie č. 22/2023** zo dňa 28.02.2023:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy „Prevádzkový poriadok pohrebísk“.

Hlasovanie k bodu 14:

Prítomní (+ per rollam):	5+2	z 10 členov
za:	2	
proti:	3	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	
za – per rollam	1	
proti – per rollam	1	

Uznesenie **nebolo** schválené.

M. Repka a M. Odrejkovič hlasovala dodatočne per rollam.

Záver rokovania komisie: 19:50 hod.

Per rollam hlasovanie prebehlo v dňoch 1.3.2023 - 8.3.2023

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra  
predseda komisie ÚPVaR