

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 28.03.2023

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí.

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Alica **Hájková**, Míchala **Kozáková** (17:25), Michaela **Ondrejko**vič, Adam **Sarlós**, Jozef **Vydra**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Štefan **Hasička**, Bohumil **Kováč** (17:37), Peter **Majchrák**, Matúš **Repka**;

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Natália **Podhorná** (ospravedlnená);

Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Tibor **Schlosser**

Hostia:

Viktor Kasala, Zuzana Gazsová.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:07 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 – Petícia zachráňme Petržalku
3. Informácia o návrhu zadania UŠ Nesto - Juh a UŠ Nesto – Sever
4. Informácia o návrhu zadania urbanistickej štúdie zóny Kopčianska, Petržalka, Bratislava
5. Rôzne
 - Sťažnosť obyvateľa Petržalka city
 - Vybudovanie kanalizácie v Starej Petržalke
 - Ukončenie participácie na Nobelovom nám. – predstavenie v zastupiteľstve

Prítomných 7 z 11 členov.

Hlasovanie k bodu 1:

| | | |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní: | 7 | z 11 členov |
| za: | 7 | |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| nehlasoval: | 0 | |

Program **bol** schválený.

2. K bodu 2

Návrh na zrušenie bodu B uznesenia č. 459/2021 – Petícia zachráňme Petržalku

Materiál predstavil Viktor Kasala (RÚRaGIS).

Prebehla krátka diskusia: keďže HMSRBA obstaráva UŠ Centrálnej rozvojovej osi, *na podklade ktorej sa bude pripravovať zmena ÚPN mesta, nemá zmysel obstarávať na tomto území ÚPN-Z, keďže by to bolo neehospodárne narábanie s prostriedkami mestskej časti.*

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 28.03.2023:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zrušiť bod b) uznesenia č. 459/2021 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, v ktorom *žiadalo starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby zahájil proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Jantárová 1 až 5 v zmysle Územného plánu mesta Bratislava a následne začal konanie o stavebnej uzávere v dotknutom území a stanovil jej rozsah tak, aby nebola ohrozená stavba druhého úseku električkovej trate Bosákova - Janíkov dvor.*

Hlasovanie k bodu 2:

| | | |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní: | 7 | z 11 členov |
| za: | 7 | |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| nehlasoval: | 0 | |

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 3**Informácia o návrhu zadania UŠ Nesto - Juh a UŠ Nesto – Sever**

Materiál predstavila Zuzana Gazsová (RÚRaGIS).

Parafrázovaný záznam z diskusie:

Prebehla diskusia k opodstatnenosti nárastu počtu bytov v tejto lokalite. V rámci diskusie bola vznesená obava komisie z nárastu počtu bytov v pomere k plánovanej občianskej vybavenosti. Je potrebné jasne zrevidovať nápočty OV komplexne pre celé územie NESTO a doplniť špecifikáciu FP 101, definovaná ako: „Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.“

Uznesenie č. 24/2023 zo dňa 28.03.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o návrhoch zadaní UŠ Nesto - Juh a UŠ Nesto – Sever s pripomienkami referátu ÚRaGIS.

Hlasovanie k bodu 3:

| | | |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní: | 9 | z 11 členov |
| za: | 8 | |
| proti: | 1 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| nehlasoval: | 0 | |

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 4

Informácia o návrhu zadania urbanistickej štúdie zóny Kopčianska

Materiál predstavila Zuzana Gazsová

Parafrázovaný záznam z diskusie:

Prebehla diskusia o komplexnom pohľade na rozvoj nájomných bytov v spolupráci s developermi na území Petržalky. V rámci diskusie sa členovia komisie dopytovali, či bol materiál s vybranými lokalitami aj v zastupiteľstve. UŠ sú hrubo účelové štúdie v záujme investora, pre zmenu ÚPN nie je ÚŠ nevyhnutná, podľa § 4 ods. 3 stavebného zákona: *Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.*

Uznesenie č. 25/2023 zo dňa 28.03.2023:

Komisia berie na vedomie informáciu o návrhu zadania UŠ zóny Kopčianska a

- odporúča rozšíriť riešené územie predmetnej UŠ na územie celej funkčnej plochy 501,
- poveruje M. Kozákovú o zabezpečenie doplňujúcich info. HMSRBA k nájomnému bývaniu.

Hlasovanie k bodu 4:

| | | |
|-------------|---|-------------|
| Prítomní: | 9 | z 11 členov |
| za: | 9 | |
| proti: | 0 | |
| zdržal sa: | 0 | |
| nehlasoval: | 0 | |

Uznesenie **bolo** schválené.

5. K bodu 5**Rôzne**

- Sťažnosť obyvateľa Petržalka city: odpoveď pripravuje V. Kasala.
- Vybudovanie kanalizácie v Starej Petržalke - nie je v kompetencii MČ, je potrebné vyvinúť tlak na BVS, aby zaradila do plánu.
- Ukončenie participácie na Nobelovom nám. – predstavenie pôvodnej pracovnej skupine.
- B. Kováč: informuje o schválení UŠ Centrálnej rozvojovej osi v mestskom zastupiteľstve a nepravdivých informáciách v blogu M. Kuglu.

Záver rokovania komisie: 18:30 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Viktor Kasala
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR