

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava - Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |                             |   |
| <input type="radio"/> poštou  | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa:  | 01. 04. 2022                |   |
| Číslo záznamu:<br>10422 105   | Číslo spisu:<br>1873        |   |
| Prilohy/listy:<br>(20)  | Vybavuje:<br>MG-LAURINCOVA  |   |

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Stavebný úrad (oddelenie ÚKSP)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

V Bratislave dňa 31. 03. 2022

Vec:

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### 1. NAVRHOVATEĽ

meno (názov firmy): **VI GROUP, spol. s r.o.**  
adresa (sídlo): **Roľnícka 157, 831 07 Bratislava**  
meno poverenej osoby: **Ing. arch. Katarína Šimková - inžiniering**  
mobil: **0910 745 428**, e-mail: **katarina.simkova@vigroup.sk**  
  
**Ing. arch. Barbora Vargová - projekt manažér**  
mobil: **0905 656 785**, e-mail: **barbora@vigroup.sk**

#### 2. NÁZOV STAVBY

**„Polyfunkčný súbor ACORD - Matador“**

#### 3. DRUH A STRUČNÝ POPIS NAVRHOVANEJ STAVBY

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude pozostávať zo štyroch troj- a štvorpodlažných objektov (A2, A3, A4) a jedného šesťpodlažného (A1). Objekty sú riešené ako sekciové domy s vertikálnym komunikačným jadrom s prenajímateľnými priestormi rôznej veľkostnej kategórie. V objektoch A1 a A3 sú na najvyšších podlažiach (6.np res. 4.np) situované byty v objektoch pre inú funkciu. Polyfunkčný súbor bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty – garáže, technické a skladové priestory.



## 5. SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI

| parcelné číslo  | č. LV | druh pozemku                   | vlastník meno, adresa  |
|-----------------|-------|--------------------------------|--|
| <b>3694/88</b>  | 2715  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | Skácel Ján, Ing. a Mária, Ing., Koreničova 2<br>Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| <b>3694/14</b>  | 2644  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | Skácel Ján, Ing. a Mária, Ing., Koreničova 2<br>Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| <b>3694/191</b> | 3724  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | Skácel Ján, Ing. a Mária, Ing., Koreničova 2<br>Bratislava, PSČ 811 03, SR   |
| <b>3694/211</b> | 3878  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | P.G.A, spol. s r.o., Alstrova 6477/202<br>Bratislava, PSČ 851 06, SR<br><br>KREAL, s.r.o., Údernícka 5,<br>Bratislava, PSČ 851 01, SR<br><br>PRVÁ ZVÁRAČSKÁ, a.s., Kopčianska 14,<br>Bratislava, PSČ 851 01, SR<br><br>ACORD s.r.o., Údernícka 11,<br>Bratislava, PSČ 851 01, SR<br><br>Elvis, spol. s r.o., Obchodná 27,<br>Bratislava, PSČ 811 01, SR<br><br>AF REALITY II, a.s., Námestie SNP 4,<br>Piešťany, PSČ: 921 01, SR<br><br>Skácelová Mária, Ing., Koreničova 2<br>Bratislava, PSČ 811 03, SR<br><br>Digital Systems a.s., Za hradbami 7,<br>Pezinok, PSČ: 902 01 SR |
| <b>3694/223</b> | 3807  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | Digital Systems a.s., Za hradbami 7,<br>Pezinok, PSČ: 902 01 SR  |
| <b>3694/303</b> | 3698  | zastavaná plocha<br>a nádvorie | P.G.A, spol. s r.o., Alstrova 6477/202<br>Bratislava, PSČ 851 06, SR   |