

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Nájomnej zmluvy
na nájom nebytových priestorov na Gercenovej 8 / G v Bratislave

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „súťaž“) je možné písomne získať na adrese:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. poschodie č. dverí 319

a sú zverejnené na webom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk, kde tvoria prílohu tohto vyhlásenia, ako aj na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, v termíne do **20.04.2023 do 15:00 h.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - nájom nebytových priestorov na Gercenovej 8/G v Bratislave - neotvárať!“

Bližšie informácie na adrese anna.minarikova@petrzalka.sk
prípadne na tel. č. 02 / 68 28 88 67.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na Gercenovej 8 / G v Bratislave (ďalej len „súťaž“)

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jána Hrčku

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“) v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov na **Gercenovej 8/G** v Bratislave za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

- Nájom nebytových priestorov na **Gercenovej 8 / G, v Bratislave**, nachádzajúcich sa v suteréne bytového domu Centrum Gercenova, na Gercenovej ul. 8/G v mestskej časti Bratislava-Petržalka, súpisné číslo: **3522**, evidovanom na LV č. **3453** (ďalej len „*bytový dom*“) postavenom na pozemkoch parc. registra „C“, pozemok parc. č. **4709/24**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorlia, o výmere 1 788 m² zapísanom na LV č. **4276** a pozemok parc. č. 4710/24, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorlia, o výmere 325 m² zapísanom na LV č. **4276**, v katastrálnom území Petržalka, obec: mestská časť Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to:
 - a) nebytového priestoru č. 24, poschodie: -1 suterén, druh nebytového priestoru: garáž, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve bytového domu: 21/10000;
 - b) nebytového priestoru č. 29, poschodie: -1 suterén, druh nebytového priestoru: garáž, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve bytového domu: 21/10000;
- Grafické znázornenie nebytových priestorov s ich poradovými číslami tvorí **prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok
- Nájomné sa bude uhrádzať mesačne
- nebytový priestor sa môže užívať na účel parkovania osobného motorového vozidla, prípadne motocykla

prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00 603 201

v zastúpení: Ing. Ján Hrčka – starosta

II. Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby (ďalej len „*navrhovateľ*“).

Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie **Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru** (ďalej len „*súťažný návrh*“), ktorej znenie tvorí **prílohu č. 2** týchto súťažných podmienok (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Nájomnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako nájomné (v eur/mesačne) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **presnú identifikáciu navrhovateľa** v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, príp. iného registra)
- b) **kontaktné údaje** - e-mail, mobil a pod.;
- c) **pisomné vyhlásenie**, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- d) **ponuku konečnej výšky nájomného** za jeden nebytový priestor za mesiac v eur, pričom minimálne nájomné za nájom nebytového priestoru vychádzajúca z priemerných cien za nájom nebytových priestorov v predchádzajúcom období, je **63,29 €**,
- e) **preferovaný nebytový priestor**, o ktoré má navrhovateľ prioritne záujem*, pričom môže uviesť ako druhý v poradí aj druhý nebytový priestor, ktorého pridelenie akceptuje, ak by jeho preferovaný nebytový priestor bol pridelený inému úspešnému navrhovateľovi. V ponuke môže navrhovateľ uviesť, že pridelenie druhého nebytového priestoru vôbec neakceptuje.

***uchádzač uvedie číslo nebytového priestoru, o ktoré má prioritne záujem, z nasledovných možností:**

24	29
----	----

- f) k súťažnému návrhu pripojí **pisomný návrh Nájomnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný** navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúkanej výšky **nájomného, EČV motorového vozidla/motocykla a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi**; návrh Nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí **prílohu č. 2** týchto súťažných podmienok,

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **najneskôr do 20.04.2023 do 15:00 h.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - nájom nebytových priestorov na Gercenovej 8/G v Bratislave - neotvárať!“

Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude uskutočnené dňa 24.04.2023 o 10:00 h. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t.j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

V. Termíny obhliadky objektu

Vzhľadom na špecifický charakter jednotlivých nebytových priestorov vyhlasovateľ odporúča obhliadku nebytových priestorov na mieste samom.

Termín obhliadky bude vyhlasovateľom súťaže stanovený na základe dohody.

Miesto obhliadky: Gercenova 8/G, 851 01 Bratislava-Petržalka

Kontaktná osoba: Anna Mináriková, č. tel. 02 / 68 28 88 67, anna.minarikova@petrzalka.sk

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených súťažných návrhov bude hodnotiť jediné kritérium: najvyššiu **cenu za nájom nebytového priestoru za mesiac.**

Ponuka v návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený súťažný návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený súťažný návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na mesiac.

Navrhovateľom budú pridelené nebytové priestory tak, že vyhlasovateľ pridelí navrhovateľovi konkrétny nebytový priestor podľa vlastného rozhodnutia a to s prihliadnutím na preferencie navrhovateľa uvedené v ponuke.

Vyhlasovateľ zostaví poradie navrhovateľov zostupne podľa výšky navrhovaného nájomného za nebytový priestor. Vyhlasovateľ postupne pridelí nebytový priestor navrhovateľom podľa ich poradia a preferencií (t.j. v poradí prvému navrhovateľovi s najvyšším navrhovaným nájomným pridelí nebytový priestor určený navrhovateľom ako prvý v rámci jeho preferencií, v poradí druhému navrhovateľovi s druhým najvyšším navrhovaným nájomným pridelí nebytový priestor určený navrhovateľom ako prvý v rámci jeho preferencií, a ak je už obsadený, pridelí nebytový priestor, ktorý bol uvedený ako druhý v jeho preferenciách. Ak sú vzhľadom na poradie navrhovateľa už obsadené všetky navrhovateľom preferované nebytové priestory, žiadny nebytový priestor sa mu nepridelí). Takto bude vyhlasovateľ postupovať, až kým nepridelí navrhovateľom všetky nebytové priestory, o ktoré prejavili navrhovatelia záujem.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **27.04.2023** na webovom sídle (internetovej stránke) www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal úspešný návrh, bude uzavretá Nájomná zmluva (podľa potrebného počtu vyhotovení) do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Prílohou Nájomnej zmluvy bude špecifikácia prideleného nebytového priestoru.

Ochrana osobných údajov

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.petrzalka.sk. Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – dpo@osobnyudaj.sk, 02 / 800 800 80.

Ing. Ján Hrčka
starosta