

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie Nájomnej zmluvy  
na nájom garážových státí v  
Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „súťaž“) je možné písomne získať  
na adrese:

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava**  
**3. poschodie č. dverí 319**

a sú zverejnené na webom sídle mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk), kde  
tvoria prílohu tohto vyhlásenia, ako aj na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do  
podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12  
Bratislava, v termíne do **20.04.2023 do 15:00 h.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - nájom garážových státí v Garáži Rovniankova 4 - 6,  
Bratislava-Petržalka - neotvárať!“**

Bližšie informácie na adrese [anna.minarikova@petrzalka.sk](mailto:anna.minarikova@petrzalka.sk)  
prípadne na tel. č. 02 / 68 28 88 67.

Ing. Ján Hrčka  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nájom garážových státí v Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka (ďalej len „súťaž“)**

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jána Hrčku

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších predpisov

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom garážových státí v spoločných garážach v Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka za týchto súťažných podmienok:

#### **I. Predmet súťaže**

- Nájom garážových státí v Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka, nachádzajúcej sa v stavbe bez označenia súpisným číslom (ďalej len „**Stavba**“), postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1391/2, o výmere 3 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „**Garáž**“).

Grafické znázornenie garážových státí s ich poradovými číslami tvorí **prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok

- Nájomné sa bude uhrádzať mesačne
- Garážové státie sa môže užívať na účel parkovania osobného motorového vozidla, prípadne motocykla

#### **prenajímateľ:**

##### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481

#### **v zastúpení správcom majetku:**

##### **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201

## II. Podmienky účasti navrhovateľa v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby (ďalej len „navrhovateľ“).

Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojom súťažnom návrhu aj návrh na uzavretie **Nájomnej zmluvy o nájme garážového státia** (ďalej len „*súťažný návrh*“), ktorej znenie tvorí **prílohu č. 2** týchto súťažných podmienok (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“). Vyhlasovateľ trvá na tomto obsahu návrhu Nájomnej zmluvy a považuje ho za nemenný a záväzný. Do súťažného návrhu Nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ požadované údaje a najmä sumu, ktorú ponúka ako nájomné (v eur/mesačne) a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených súťažných návrhov.

## III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **presnú identifikáciu navrhovateľa** v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, príp. iného registra)
- b) **kontaktné údaje** - e-mail, mobil a pod.;
- c) **pisomné vyhlásenie**, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- d) **ponuku konečnej výšky nájomného** za jedno garážové státie za mesiac v eur, pričom minimálne nájomné za nájom garážového státia vychádzajúca z priemerných cien za nájom garážových státi v predchádzajúcom období, je **65,77 €**,
- e) **preferované garážové státie**, pričom poradie svojich preferencií navrhovateľ vyznačí na grafickom znázornení garážových státi s ich poradovými číslami, ktoré tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok, nasledovne. Navrhovateľ uvedie číslo 1 k tomu garážovému státiu, ktoré najviac preferuje. Následne priradí poradové čísla 2 až x k ostatným garážovým státiám zostupne podľa svojich preferencií (t.j. číslo 2 predstavuje navrhovateľom druhé najpreferovanejšie garážové státie, číslo 3 predstavuje tretie najpreferovanejšie garážové státie atď.). Navrhovateľ je oprávnený prideliť poradové číslo svojej preferencie ku všetkým alebo len k niektorým garážovým státiám. Navrhovateľ je povinný uviesť poradové číslo preferencie aspoň k jednému garážovému státiu. Pokiaľ navrhovateľ prečiarkne garážové státie alebo nepridelí poradové číslo preferencie k danému poradovému číslu garážového státia, má sa za to, že o dané garážové státie nemá záujem a nepredkladá naň svoj súťažný návrh.
- f) k súťažnému návrhu pripojí **pisomný návrh Nájomnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný** navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením ponúknutej výšky nájomného, **EČV motorového vozidla/motocykla a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi**; návrh Nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí **prílohu č. 2** týchto súťažných podmienok,

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, **najneskôr do 20.04.2023 do 15:00 h.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - nájom garážových státi v Garáži Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka - neotvárať!“**

**Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude uskutočnené dňa 24.04.2023 o 10:00 h.**  
Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

#### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí navrhovateľ sám, t.j. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo kedykoľvek v jej priebehu zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 Obchodného zákonníka), a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten súťažný návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden súťažný návrh; ak navrhovateľ podá viac súťažných návrhov, súťažný návrh podaný navrhovateľom ako časovo prvý bude zahrnutý do súťaže, po ňom podané návrhy budú zo súťaže vylúčené.

#### **V. Termíny obhliadky objektu**

Vzhľadom na špecifický charakter jednotlivých garážových státí vyhlasovateľ odporúča obhliadku garážových státí na mieste samom.

Termín obhliadky bude vyhlasovateľom súťaže stanovený na základe dohody.

Miesto obhliadky: Garáž Rovniankova 4 - 6, Bratislava-Petržalka

Kontaktná osoba: Anna Mináriková, č. tel. 02 / 68 28 88 67, anna.minarikova@petrzalka.sk

#### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených súťažných návrhov bude hodnotiť jediné kritérium: najvyššiu **cenu za nájom garážového státia za mesiac**.

Ponuka v návrhu musí byť uvedená ako konečná cena vyjadrená číselne. Navrhnutie výšky nájomného porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený.

Každý predložený súťažný návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený súťažný návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za nájom garážového státia na mesiac.

Navrhovateľom budú pridelené garážové státiá tak, že vyhlasovateľ prideli navrhovateľovi konkrétne garážové miesto podľa vlastného rozhodnutia a to s prihliadnutím na preferencie navrhovateľa uvedené v ponuke.

Vyhlasovateľ zostavi poradie navrhovateľov zostupne podľa výšky navrhovaného nájomného za garážové státié. Vyhlasovateľ postupne prideli parkovacie státiá navrhovateľom podľa ich poradia a preferencií (t.j. v poradí prvému navrhovateľovi s najvyšším navrhovaným nájomným prideli garážové státié určené navrhovateľom ako prvé v rámci jeho preferencií, v poradí druhému navrhovateľovi s druhým najvyšším navrhovaným nájomným prideli garážové státié určené navrhovateľom ako prvé v rámci jeho preferencií, a ak je už obsadené, prideli garážové státié, ktoré bolo uvedené ako nasledovné v jeho preferenciách. Ak sú vzhľadom na poradie navrhovateľa už obsadené všetky navrhovateľom preferované státiá, žiadne státié sa mu neprideli a v takomto prípade sa prideliuje státié ďalšiemu navrhovateľovi v poradí). Takto bude vyhlasovateľ postupovať, až kým neprideli navrhovateľom všetky garážové státiá, o ktoré prejavili navrhovatelia záujem.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr **27.04.2023** na webovom sídle (internetovej stránke) [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petrzalka. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal úspešný návrh, bude uzavretá Nájomná zmluva (podľa potrebného počtu vyhotovení) do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Prílohou Nájomnej zmluvy bude špecifikácia prideleného parkovacieho miesta.

### **Ochrana osobných údajov**

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk). Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov – [dpo@osobnyudaj.sk](mailto:dpo@osobnyudaj.sk), 02 / 800 800 80.

Ing. Ján Hrčka  
starosta