

Oddelenie majetku, obstarávania a investícií, referát investičných činností

Vážená pani
Ing. Michaela Ondrejko
michaelaondrejko@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
8037/2023/PET/17.2.2023	1494/2023/RIČ/11619/Holz	Mgr. Viola Holzhauserová 0947 487 038 viola.holzhauserova@petrzalka.sk	01.03.2023

VEC

Interpelácia „Spadnuté zábradlie na schodisku na Jasovskej ul. č.12“ - odpoveď

Dňa 27.02.2023 nám bola doručená Vami zaslaná interpelácia zo dňa 17.02.2023 vo veci:

Hlavné majetkové vzťahy:

Moja interpelácia sa týka terasy Znievska, kde terasa pred vchodmi č.13-19 je v správe M.č. Petržalka a č. 1-11 je podľa referátu komunikácie skolaudovaná pre BDP. To sa však z informácie, ktorú mám, k terase nehlási a nevykonáva tu žiadne opravy či údržbu.

Odpoveď:

Ako píšete PTV Terasu Znievska 13-19 má MČ Petržalka zverenú do správy. Technický stav PTV Terás v našej správe máme zdokumentovaný a riešime postupne podľa naliehavosti.

Všeobecný popis prístupových schodísk terasy:

Konkrétne sa daná interpelácia vzťahuje k prístupovým schodiskám na terasu Znievska 1-11, ktoré sú oproti tým v správe Petržalky v dezolátnom stave. Podľa ortofoto mapy priloženej nižšie „zelenou“ farbou začínajú schodiská v správe Petržalky, ktoré v rámci minulosti prešli rekonštrukciou a nie sú až v takom zlom technickom stave, ako prístupové schodiská zo zadných brán „ružovou“, ktoré by sa mali v danom stave obpáskovať, a tiež schodiská do hlavných vchodov „červenou“. Schodiská A,B a C sú jasnou súčasťou terasy prislúchajúcej BDP. Schodisko D je v architektonickom tvarosloví stavebného objektu, v ktorom dnes sídli „Činkáreň Čambal“, avšak podľa LV neviem definovať majetkové vzťahy k danému schodisku.

Odpoveď:

terasa a prístupy na Znievska č.1 – 11, uvedenú terasu MČ Petržalka nemá zverenú do správy, v prípade požiadavky je potrebné sa obrátiť na magistrát.

Stav najvyťaženejších dvoch schodísk:

Pre väčšinu obyvateľov je najvyťaženejšia trasa od zástavky MHD cez schodisko „B“ alebo zo zdravotného strediska Strečnianska, lekárne, Billy cez schodisko „C“.

Schodisko „B“, vid'. priložená fotodokumentácia, má odhalené roxory, rozdrolené nástupnice aj podstupnice z betónu, diery v nástupnici, kde zapadne detská noha a najhorším bodom sú navádzače pre kočík al. vozíček, kedy schod medzi dvoma navádzačmi stratil svoj tvar a nie je možné bezpečne prejsť. Boli tu už pády s kočíkom, seniorov s príručným vozíkom, preto je tento úsek a jeho vyriešenie dôležité.

Schodisko „C“ má odkorodované zábradlie od betónového schodiska vid'. priložená fotodokumentácia a je rovnako otázkou času, kedy celé zábradlie spadne.

Odpoveď:

V uvedenom prípade sa jedná o prístupové komunikácie pre PTV Terasu Znievska 1-11, ktorú MČ Petržalka nemá zverenú do správy.

Chcela by som interpelovať:

- I. Tieto dve naj vyťaženejšie schodiská „B“ a „C“ v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z.1 a možnosti investovať do cudzieho majetku mestskou časťou:

- Rekonštrukcia z rozpočtu M.č. Petržalka (kat. chodníky) alebo

Odpoveď:

V rozpočte MČ Petržalka bolo na PTV Terasy pridelených 80 tis. Eur, ktoré sú určené na údržbu PTV Terás. Nie je v záujme MČ investovať finančné prostriedky obyvateľov MČ do súkromného majetku tretích osôb.

- Rekonštrukcia z rozpočtu M.č. Petržalka (poslanecké priority)2

Odpoveď:

Finančné prostriedky, ktoré nazývate poslaneckými prioritami sú v prvom rade finančnými prostriedkami obyvateľov MČ preto platí vyššie uvedené.

- II. Schodisko „D“ v rámci zistenia majetkovoprávných vzťahov a v prípade zistenia majiteľa ho zo strany M.č. Petržalka vyzvať na nápravu súčasného nevyhovujúceho stavu.

Odpoveď

MČ Petržalka priebežne podľa akútности stavu PTV Terasy vyzýva majiteľov jej nezverených terás.

- III. Výzva na stretnutie s BDP ohľadne vyriešenia situácie (majetkovoprávne vzťahy, financovanie, forma podpory) terás.

Odpoveď

BDP je toho názoru ohľadne PTV Terás, že oni nie sú vlastníkom terás, nakoľko ich nemajú na žiadnom LV (liste vlastníctva), preto nevidia dôvod na stretnutie k PTV Terasám.

- IV. Výzva na stretnutie s magistrátom ohľadne vyriešenia situácie (majetkovoprávne vzťahy, financovanie, forma podpory) terás.

Odpoveď

MČ Petržalka pravidelne komunikuje s Magistrátom Hl. m. SR Bratislavy ohľadom PTV Terás. Mestská časť má zverených do správy 17 terás a Magistrát priznáva vlastníctvo k 1 terase Jasovská 2 a 4.

Tento zákon rešpektuje skutočnosť, že v súlade s príslušnými ustanoveniami Čl. 65 Ústavy SR sú subjekty územnej samosprávy samostatné územné samosprávne a správne celky Slovenskej republiky, ktoré za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodária s vlastným majetkom a so svojimi finančnými prostriedkami. V zmysle uvedeného v súlade s § 5 ods. 3 a § 6 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o použití vlastných príjmov rozpočtu obce/VUC rozhodujú tieto subjekty samostatne.

Zákon č. 583/2004 Z. z., ani iná legislatíva v pôsobnosti ministerstva financií, neobsahuje žiadnu reštrikciu, ktorá by zakazovala použitie prostriedkov obcí a VUC do cudzieho majetku, t. j. ponecháva v tomto smere plne v kompetencii príslušného subjektu územnej samosprávy autonómne rozhodnúť o použití vlastných finančných prostriedkov. (Zdroj: <https://www.mfsr.sk/sk/media/tlacove-spravy/infotmacia-obce-vvssie-uzemne-celkv-k-vvdavkom-do-cudzieho-majetku.html>)

Odpoveď:

Vyššie uvedené sa musí diať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obce

Podľa § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je obec samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o obecnom zriadení samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými

príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

V zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy najmä:

a) vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania,

f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,

g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu,

k) vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce,

l) zakladá, zriaďuje, zrušuje a kontroluje podľa osobitných predpisov svoje rozpočtové a príspevkové organizácie, iné právnické osoby a zariadenia, atď.

Obec môže v zmysle zákona o obecnom zriadení vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia (všeobecne záväzné nariadenia obce). Obec možno po splnení podmienok uvedených v § 22 ods. 1 zákona o obecnom zriadení vyhlásiť za mesto.

Obec v zmysle § 7 zákona o obecnom zriadení financuje svoje potreby predovšetkým z vlastných príjmov, dotácií zo štátneho rozpočtu a z ďalších zdrojov.

V zmysle § 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy príjmami rozpočtu obce sú napr. výnosy z miestnych daní a poplatkov podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“), nedaňové príjmy z vlastníctva a z prevodu vlastníctva majetku obce a z činnosti obce a jej rozpočtových organizácií podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy alebo podľa osobitného zákona, dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátneho správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a dotácie zo štátnych fondov, účelové dotácie z rozpočtu VÚC alebo z rozpočtu inej obce na realizáciu zmlúv podľa zákona o obecnom zriadení.

Str.3-4

https://www.financnasprava.sk/img/pfsedit/Dokumenty_PFS/Podnikatelia/Dan_z_pridanej_hodnoty/I_nformovanie/mp_par_3_ods_4_prisp_org.pdf

S pozdravom



~~Ján Hřčka~~
starosta

