

Kopčianska 94B s.r.o.Kopčianska 94/B
851 01 BratislavaVáš list číslo / zo dňa
21.12.2022Naše číslo
3187/2023/RÚRaGIS-08/2119Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.skBratislava
16.02.2023

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova Serviscentrum Kopčianska - prístavba a nadstavba existujúceho objektu“

Listom doručeným dňa 23.12.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova Serviscentrum Kopčianska - prístavba a nadstavba existujúceho objektu“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5836/63, 5836/77, 5836/99 na Kopčianskej ulici v Bratislave v zmysle dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARD Projekt, Liptovská 30, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Selep, PhD. v decembri 2022 (ďalej len „dokumentácia“).

Predmetom investičného zámeru je prístavba a nadstavba k existujúcemu objektu Serviscentra Kopčianska v areáli prístupnom z Kopčianskej ulice. V súčasnosti objekt slúži na servis osobných motorových vozidiel, so súvisiacim administratívno-prevádzkovým zázemím. Navrhované rozšírenie pozostáva z:

- prístavby dvojpodlažného objektu servisu (na 1.NP je navrhovaný servis, príručný sklad, príjmová kancelária, WC, na 2. NP sa uvažuje so skladom, šatňami a technickou miestnosťou);
- prístavby jednopodlažného objektu lakovne;
- nadstavby administratívnych priestorov na 2.NP, kde je situovaná zasadačka, šesť kancelárií, denná miestnosť a WC.

Po posúdení žiadosti a priloženej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú predmetné pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou. Z hľadiska regulácie sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s ÚPN mesta. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom „Polyfunkčná budova Serviscentrum Kopčianska - prístavba a nadstavba existujúceho objektu“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5836/63, 5836/77, 5836/99 na Kopčianskej ulici v Bratislave v zmysle dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ARD Projekt, Liptovská 30, 821 09 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Selep, PhD. v decembri 2022.

Ján Hrčka
starosta

