

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
3534/2023/RÚRaGIS-08/1952Bratislava
10.03.2023

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 30.01.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „ZÁHRADNÁ CHATA – JEDNODUCHÁ STAVBA“ v k.ú. Petržalka na pozemku reg. C-KN parc. č. 3016/149, 5566/77 v zmysle priloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PB PROJECT, s. r. o., zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Bôrik v januári 2023.

Predmetom investičného zámeru je jednopodlažná, nepodpivničená záhradná chata obdĺžnikového tvaru s rozmermi 5,12x13,74 m. Pred objektom sú navrhnuté dve kolmé parkovacie státi.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130, v ktorom je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať najmä stavby pre **individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov**. Keďže predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme plynovodu, predmetný investičný zámer **nie je v súlade** s ÚPN mesta. Na základe uvedenej skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

nesúhlasí

s investičným zámerom „ZÁHRADNÁ CHATA – JEDNODUCHÁ STAVBA“ v k.ú. Petržalka na pozemku reg. C-KN parc. č. 3016/149, 5566/77 v zmysle priloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PB PROJECT, s. r. o., zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Bôrik v januári 2023.

Ján Hrčka
starostaNa vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OOUPD, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKSPaŠSÚ

