

Vaša značka :
Naša značka : 002/Kopčianska Juh 5 stavba KOMUN A/ZSPD/2023
Vybavuje : Pruseňovská/0903 165 068

Bratislava, dňa 23.03.2023

Bratislava, Pruseňovská 17, PSC 832 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 03. 2023		
Číslo záznamu: 12928 105	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 12v.	Vybavuje:	

Titl.

Mestská časť Petržalka
Oddelenie ÚKaSP
Referát špeciálneho stavebného úradu pre
miestne a účelové komunikácie
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

Vec: Kopčianska JUH – stavba V, sektor A - komunikácie
Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava
Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením

V zastúpení spoločnosti Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 53 060 075, stavebníka stavby „**Kopčianska JUH – stavba V, Polyfunkčná obytná zóna, Kopčianska ul., Bratislava - Petržalka**“ - sektor A, Vás žiadame o vydanie povolenia pre zmenu stavby pred jej dokončením – spevnené plochy, podľa predloženého projektu pre zmenu stavby, spracovanému spoločnosťou DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, zodpovedná projektantka Ing. Soňa Ridilová v termíne 05/2022.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 738/2021/12-OURaD/Jč-4 dňa 5.2.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2021 pre stavebníka Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava.

Zároveň Vás týmto žiadame i o zmenu stavebníka v časti týkajúcej sa spevnených plôch pre sektor A na nového stavebníka – Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava. Príkladáme zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenú dňa 28.7.2023.

K našej žiadosti Vám v súlade s § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Kopčianska JUH - stavba V.**
Polyfunkčná obytná zóna – sektor A
Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka
časť spevnené plochy
Stavebník : Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07
Bratislava
Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe a jej členení:

Nová objektová skladba:

SO-22.A1 Parkovací pás – spevnená plocha – objekt A1
SO-22.A3 Parkovací pás – spevnená plocha – objekt A3

Pôvodná objektová skladba:

SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A
SO-22.A1 Parkovací pás – objekt A1
SO-22.A2 Parkovací pás – objekt A2
SO-22.A3 Parkovací pás – objekt A3

Popis zmeny stavby:

Stavebné objekty riešia vybudovanie spevnených plôch pred objektom SO-01.A3 a v zásobovacom dvore objektu SO-01.A1.

Pôvodne tvorili objekty SO-22.A1, SO-22.A2 a SO-22.A3 spevnenú plochu pred objektom A1, plocha obsahovala dve parkovacie stojiská s kolmým radením a manipulačný priestor pred čerpacou stanicou. Zmena spočíva v rozšírení spevnenej plochy o vstup do zásobovacieho dvora, pribudne spevnená plocha zásobovacieho dvora, ktorá nahradila v tejto časti časť pôvodného chodníka pred budovou A1.

Z dôvodu zmien organizovania dopravy a optimalizácie garáže a z dôvodu dispozičných zmien v objektoch sektora A bola prispôsobená rampa do garáže a v tejto súvislosti sa ruší objekt SO-21.A0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor A.

Charakter stavby: trvalá stavba
Začatie stavby: po právoplatnosti stavebného povolenia
Ukončenie stavby: do 24 mesiacov od začatia stavby
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním
Výška RN stavby: 44 760,49 €
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, ulica Kopčianska
Stavebné pozemky zmeny: registra C KN v k.ú. Petržalka
parc. č. **5876/71, 5876/74, 5876/82** evidovaný na LV č. 5999,
vlastník Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Ridilová - DS–projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Známí účastníci konania:

1. Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Nesto Juh Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
3. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, p.o.box 218, 850 00 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Partizánska 1248/2, 811 03 Bratislava
6. Petržalský okrásľovaci spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. projektant Ing. Soňa Ridilová, DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Projekt pre zmenu stavby 05/2022

Stavebné povolenie č.738/2021/12-OURaD/Jč-4 zo dňa 5.2.2021

Splnenie podmienok EIA + CD projektová dokumentácia (doložíme)

splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby

zmluva o postúpení práv a povinností NJLD – Nesto A

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.7.2022

Stanovisko MČ Bratislava – Petržalka č. 3480/2023/05-UKSPaSSU/1-VI zo dňa 25.1.2023

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO: 35 938 226

IČ DPH: SK2022011288

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Nesto A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
a/a

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk,
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100