



Mestný úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	14. 02. 2022	
Číslo zápisu:	3378/05	
Prilohy/listy:	2/1	
V Bratislave dňa:	28.04.2022	

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
referát špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové komunikácie  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vybavuje:  
Katarína Tumová  
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
0903 253500  
0908 052449

**VEC:** Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty dopravných stavieb pre stavbu s názvom:  
*Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka*

V zastúpení stavebníka: **Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na objekty dopravných stavieb pre stavbu s názvom „Južné Mesto – Zóna B3-B4-AB2, Bratislava - Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 50 098 721  
**II. Miesto stavby:** Bratislava – Petržalka  
**III. Parcelné č.:** pozemky parc. č. 3028/6, 3028/8, 3028/9, 3038/1, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3041/5, 3041/11, 3042/4, 3042/26, 3042/27, 3042/36, 3042/48, 3042/78, 3042/80, 3042/81, 3042/458, 3042/459, 3042/460, 3042/461, 3044/1, 3051/80, 3051/21 v katastrálnom území Petržalka
- IV. Projektant:** Ing. Michal Harčarik – SANVIA s.r.o., Okružná 2468/15, 900 31 Stupava  
autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5573\*A2
- V. Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní  
**VI. Náklady:** 3,2 mil.€  
**VII. Lehota výstavby:** 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia

**IX. Základné údaje o stavbe:**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Petržalka pod č.:153/2021/10UKSP/Vč-3 zo dňa 20.04.2021, právoplatným dňa 15.06.2021.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 - Bratislava - Petržalka, ku ktorému bolo dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SO-23.A.3	Spevnené plochy	(pre bytový dom SO 03A)
SO-23.A.4	Spevnené plochy	(pre bytový dom SO 04A,B)
SO-23.A.5	Spevnené plochy	(pre bytový dom SO 05A,B,C)
SO-23.A.6	Spevnené plochy	(pre bytový dom SO 06A,B,C)
SO-23.A.7	Spevnené plochy	(pre bytový dom SO 07AB,C)

#### Popis stavby:

Základnú komunikačnú kostru v zóne B3B4AB2 pre bytové domy SO-01 až SO-07 a areál susedného objektu školy, tvoria stavebné objekty **SO-20.S Komunikácie verejné - škola JM - vetva 1 a vetva 5** a **SO-21. Komunikácie verejné - vetva 2, vetva 3, vetva 4, vetva 6, vetva 7 a vetva 8.**

Jednotlivé vetvy pozemnej komunikácie sú navrhnuté s technickými parametrami miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7.5/30 so šírkou 6,5 m. Vetvy 2, 3, 4, 6 a 7 sú navrhnuté ako účelové pre obyvateľov zóny B3B4AB2, návštevy a nevyhnutné zásobovanie.

Vetvy 1 a 5, vetva 2 a vetva 8 sa napájajú na pozemnú komunikáciu „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 3.etapa“, vetvy „BB“ a „BC“ povolenej rozhodnutím vydaným Hlavným mestom SR Bratislavy pod č.MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020.

Dĺžky jednotlivých úsekov/vetiev sú nasledovné:

SO-20.S	Komunikácie verejné - škola JM - <b>vetva 1 a vetva 5,</b>	dĺ. 188,720 m
SO-20.S.V	Komunikácie verejné - škola JM	dĺ. 8,200 m
SO-21.2	Komunikácie verejné - <b>vetva 2</b>	dĺ. 78,663 m
SO-21.2.V	Komunikácie verejné	dĺ. 8,200 m
SO-21.3	Komunikácie verejné - <b>vetva 3</b>	dĺ. 106,617 m
SO-21.4	Komunikácie verejné - <b>vetva 4</b>	dĺ. 196,980 m
SO-21.6	Komunikácie verejné - <b>vetva 6</b>	dĺ. 90,330 m
SO-21.6.V	Komunikácie verejné	dĺ. 7,200 m
SO-21.7	Komunikácie verejné - <b>vetva 7</b>	dĺ. 90,360 m
SO-21.7.V	Komunikácie verejné	dĺ. 7,200 m
SO-21.8	Komunikácie verejné - <b>vetva 8, km</b>	dĺ. 120,000 m

Konštrukcia vozoviek, vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie je nasledovná:

#### **Konštrukcia č. 1.2 (komunikácia - asfalt) SO-20.S - vetva 1 a vetva 5**

Asfaltový betón	AC O; PMB 45/80-75	STN EN 13 108-1	50 mm
Postrek spojovací	PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
Asfaltový betón	AC 22L; CA 35/50	STN EN 13 108-1	70 mm
Postrek infiltračný	PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>12/15</sub>	STN EN 14227-1	160 mm
Štrkodrvina	ŠD, 31,5(63)Gc	STN EN 13 285	250 mm
Konštrukcia spolu			560 mm

#### **Konštrukcia č. 1.2 (komunikácia - asfalt) SO-21 - vetva 2, 3, 4, 6, 7**

Asfaltový betón	AC O; PMB 45/80-75	STN EN 13 108-1	50 mm
Postrek spojovací	PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
Asfaltový betón	AC 22L; CA 35/50	STN EN 13 108-1	70 mm
Postrek infiltračný	PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>12/15</sub>	STN EN 14227-1	180 mm

priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

**Konštrukcia č.4** (chodník) SO-23.S a SO-23

Betónová dlažba	DL		60,0 mm
Lôžko z drveného kameniva 2/4 Gp85	STN EN 13242+A1	STN EN 13285,	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM <sub>C5/6</sub>	STN EN 14227-1	100,0 mm
Štrkodrvina	UM ŠD, 45 Gc(Gp)	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	150,0 mm
Konštrukcia spolu			350,0 mm

**Konštrukcia č.5** (pojazdný chodník) SO-23

Betónová dlažba	DL		80,0 mm
Lôžko z drveného kameniva 2/4 Gp85	STN EN 13242+A1	STN EN 13285,	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM <sub>12/15</sub>	STN EN 14227-1	150,0 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrvy	UM ŠD, 63 Gc(Gp)	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	200,0 mm
Konštrukcia spolu			470,0 mm

**Konštrukcia č.6** (chodník pre peších na teréne, mimo strechy podzemných garáží) SO-23

Betónová dlažba – NATURO	DL		60,0 mm
Lôžko z drveného kameniva 2/4 Gp85	STN EN 13242+A1	STN EN 13285,	40,0 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM <sub>C5/6</sub>	STN EN 14227-1	100,0 mm
Štrkodrava fr. 0 - 45	UM ŠD, 45 Gc(Gp)	STN EN 13242+A1, STN EN 13285	150,0 mm
Konštrukcia spolu			350,0 mm

Navrhovaná cyklotrasa **SO-24.S Cyklotrasa - škola JM** sa napája na severnej strane zóny B3B4AB2 na trasu v zóne B1. Šírka cyklorasy je 3,00 m v súbehu s pojazdným chodníkom v dĺžke 170,50 m.

**Konštrukcia č.5** (chodník pre cyklistov) SO-24.S

Asfältobetón (červ.farba alt.zelená)	ACo11-II 50/70	STN EN 13108-01	50,0 mm
Spojovací asfaltový postrek	PS,A 0,4kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM <sub>C5/6</sub>	STN 73 6124-1	120,0 mm
Štrkodrava	ŠD 31,5 Gc	STN EN 13242+A1	180,0 mm
Konštrukcia spolu			350,0 mm

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov /resp. žľabov/ rozmerov 0,50 x 0,50 m ústiacich do dažďovej kanalizácie

Predmetom tejto žiadosti **nie sú objekty** :

SO-22.9	Parkoviská – vetva BB1
SO-22.10	Parkoviská – vetva BB2
SO-22.11	Parkoviská – vetva BB3
SO-22.12	Parkoviská – vetva BB4

6. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č.MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019
7. Magistrát hl.m.SR Bratislavy. stanovisko č.MAGS OSK 44261/2020-77980/Bá-58 zo dňa 12.05.2020
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č.53897/2018/4020/Ri zo dňa 07. 01. 2019
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, záväzné stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-4639-001/2018 zo dňa 13.12.2018
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava. záväzné stanovisko č.:KPUBA-2018/24641-2/103667/KER zo dňa 27.12.2018
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č.KRHZ-BA-OPP2019/000032-002 zo dňa 16.01.2019
12. Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie zn.:PD/BA/256/18 zo dňa 9.1.2019
13. Slovenský plynárenský priemysel a.s., vyjadrenie č.TD/NS0534/2018/An zo dňa 20.12.2018
14. Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 86/2019/10 zo dňa 21.1.2019
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie zn.:386/2018 zo dňa 30.12.2018
16. Unia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. stanovisko č.8/SK/2019/Na zo dňa 4.1.2019
17. Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, stanovisko č.20965/2019/O230-6 zo dňa 24.10.2019
18. Železnice SR. oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, vyjadrenie č.44/2019/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT697 zo dňa 25.1.2019
19. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava. sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, vyjadrenie č.65/19/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 28.02.2019
20. Železnice SR. OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby pre OTZ, vyjadrenie č.Ďš-75/2-19 zo dňa 27.2.2019
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žp, švs, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2019/27866/Soj zo dňa 31.1.2018
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žp, odpady, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2018/113595/GRE/V zo dňa 03.12.2018
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žp, príroda, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP-2018/107121/POS o dňa 20.11.2018
24. 2x PD v stupni DSP
25. 6x nájomná zmluva pre Eltraco, s.r.o.
26. 1x Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (Eltraco-SCE)
27. 2x DSP (SO-20.S,23.S,24.S, paré č.2,3)
28. 2x DSP (SO-21.22,23.24, paré č.2,3)

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka – Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka, dňa 20. 7. 2018 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 5157/2018-1.7./ak rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-b3-b4-ab2-bratislava-petrzalka->.