



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa  
/ 21.03.2023

Naše číslo

5028/2023/05-UKSPaŠSU/Mi-ozn

Vybavuje

Ing. Mičkalíková, 02/68 288 887  
alexandra.mickalikova@petrzalka.sk

Bratislava  
31.03.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 21.03.2023 podala spoločnosť Kredit Balart invest, s.r.o., Vyšehradská 3713/6, 851 06 Bratislava, IČO: 43 859 917 návrh na povolenie zmeny v užívaní bez stavebných úprav. Jedná sa o časť bytového domu na Vyšehradskej č. 6, 8 a 10 so súpisným číslo 3713, postavenom na pozemku parc. č. 2409/62 v Bratislave a to časť nebytového priestoru č. 7 na prízemí bytového domu. Priestor slúžil ako zariadenie obchodu, pričom novým účelom bude „Stomatologická **ambulancia** a ambulancia zubnej hygieny“.

Predmetom konania je zmena v užívaní 2 miestností s označením S3 a S4, ktoré sú časťou nebytového priestoru č. 7. Tieto miestnosti sú odčlenené a prístupné z exteriéru, zádverím a zo spoločnej vnútornej chodby. Hygienické zázemie pre zamestnancov novej prevádzky sa nachádza v spoločnej chodbe.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**11.05.2023 o 10:00 hodine**

so stretnutím prizvaných pred vchodom do priestoru na Vyšehradskej ulici č. 6 v Bratislave.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

**Ján Hrčka**

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

**Doručí sa:**

účastníkom verejnou vyhláškou:

1. Kredit Balart invest, s.r.o., Vyšehradská 3713/6, 851 06 Bratislava, IČO: 43 859 917
2. vlastníci pozemkov po stavbu BD na Vyšehradskej ulici č. 6, 8 a 10, Bratislava

dotknuté orgány

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

na vedomie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

**Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.