



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 39262/2023  
13.01.2023

Naše číslo  
3522/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt  
Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava  
13.02.2023

## **VEC: Stanovisko k predaju pozemkov - pre Ekonomickú univerzitu v Bratislave - v lokalite Dolnozemska cesta 1**

Dňa 20.01.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 39262/2023 zo dňa 13.01.2023 o stanovisko k predaju pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup> a k predaju časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 454 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 a ktoré sú tieto pozemky v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/2 je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou s kódom 25.

O odkúpenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> požiadala Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957, ktorá je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5485/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2123 m<sup>2</sup> a parc. č. 5486/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 552 m<sup>2</sup> a stavby, súpisné číslo 3280, druh stavby 11 – Budova pre školstvo,

na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5486/1 v k. ú. Petržalka.

Hlavné mesto SR Bratislava na predmetných pozemkov registra „E“ KN parc. č. 14425 a 14651/2, ktoré sú v registri „C“ katastra nehnuteľností vedené ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 eviduje stavbu skladu, ktorá prislúcha k areálu vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave, ktorý plánuje stavbu skladu naďalej využívať na tento účel.

Predaj má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „E“ KN parc. č. 14425 a parc. č. 14651/2 v k. ú. Petržalka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 5486/2 v k. ú. Petržalka) súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Z údajov vedených v katastri nehnuteľností vecne príslušné oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka zistil, že táto stavba, ako budova, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a ani zakreslená v katastrálnej mape. Zistené skutočnosti Vecne príslušné oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka zistené skutočnosti porovnal s evidenciou určených súpisných a orientačných čísel budov v k. ú. Petržalka, podľa ktorej, Mestská časť Bratislava-Petržalka na požadovaných pozemkoch tiež neeviduje žiadnu budovu s určeným súpisným číslom.

Na základe zistených skutočností a navrhovaný účel predaja pozemkov, ktorý má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z hľadiska územného plánovania, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „E“ KN parc. č. 14425 v celkovej výmere 64 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 14651/2 v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> **za predpokladu**, že Ekonomická univerzita v Bratislave, so sídlom: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957 preukáže Hlavnému mestu SR Bratislavy, **že stavba postavená na predmetných pozemkoch, ktorú využíva ako sklad, je stavbou legálnou.**

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta