



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

(7579/2022)

2000/2023/05-UKSP-Ha/28

Bratislava, 18. 5. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 88 ods.1 písm.b) v spojení s § 88a stavebného zákona, o odstránení stavby / stavebných úprav / zmien dokončenej stavby bytového domu zrealizovaných bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou ich dodatočného povolenia a s povolením jej užívania, rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej 'správny poriadok'), a §88 ods.1 písm.b) a §88a stavebného zákona

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu - zmenu dokončenej stavby: "Stavebná úprava v byte č. 6" na 4.nadz.podlaží~3.posch., v bytovom dome so súp.č. 3126, na pozemkoch parc.č. 2487, 2488, v katastrálnom území Petržalka, na Jasovskej ul.č. 13,15 – vo vchode č. 13, v Bratislave (ďalej 'stavba / stavebné úpravy / byt'), stavebníkom ktorými sú Ing. Simona Sirotnáková, bytom Jasovská 13, 851 07 Bratislava a Mgr. Marcella Čanji, bytom Svatoplukova 3, 214 70 Bački Petrovac, RS (ďalej len 'stavebník').

Súčasne, podľa ust. § 82 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

tejto stavby / dokončených stavebných úprav, na návrh vlastníkov bytu, ktorými sú Ing. Simona Sirotnáková, bytom Jasovská 13, 851 07 Bratislava a Mgr. Marcella Čanji, bytom Svatoplukova 3, 214 70 Bački Petrovac, ako stavby trvalej pre bytový účel.

Stavba je uskutočnená v zmysle projektovej dokumentácie vo forme statického posudku vypracovaného oprávnenou osobou: Ing. Pavol Kováčik, ev.č.SKSI 0614*A*3-2, so sídlom Družstevná 70/6, 831 04 Bratislava, IČO: 11636254, termíne 09/2022, ktorá je overená stavebným úradom a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny stavby nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Vzhľadom k tomu, že stavba je úplne dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Stavebné úpravy v 3-i byte č.6 na 4.np. sa týkali vybúrania otvoru o rozmeroch 1200 x 2000 mm vyrezaním v nosnom paneli hr.150mm medzi kuchyňou a obývacou izbou – v ľavej časti dispozície bytu, so statickým zabezpečením oceľovým profilom U100 v zmysle návrhu v statickom posudku.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci, a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Na základe výzvy orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej 'ŠSD') na výkone ŠSD dňa 14.7.2022, podali stavebníci Ing. Simona Sirotňáková, bytom Topoľčianska 17, 851 05 Bratislava (korešp.adresa: Jasovská 13, 851 07 Bratislava) a Mgr. Marcella Čanji, bytom Svatoplukova 3, 214 70 Bački Petrovac, RS (ďalej len 'stavebník'), dňa 8.8.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou pre stavbu – zmenu stavby: "Stavebná úprava v byte č. 6" na 4. nadz.podlaží/3.posch., v bytovom dome so súp.č. 3126, na pozemkoch parc.č. 2487, 2488, v katastrálnom území Petržalka, na Jasovskej ul.č. 13,15 – vo vchode č. 13, v Bratislave (ďalej 'stavba / stavebné úpravy / byt').

Na základe tejto žiadosti bolo začaté konanie vedené v súlade s § 88 ods.1 písm.b) a § 88a a § 76 stavebného zákona o odstránení zmeny dokončenej stavby bytového domu zrealizovanej bez povolenia stavebného úradu, v spojení s možnosťou jej dodatočného povolenia a v spojení s kolaudačným konaním v súlade s § 88a ods.9 stavebného zákona.

Na výzvu v rozhodnutí č. 7579/2022/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 15.8.2022, ktorým bol stavebník vyzvaný k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil o požadované doklady v stavebným úradom predĺženej lehote, dňa 27.2.2023 a 3.4.2023, preto stavebný úrad pokračoval v správnom konaní.

Po opätovnom preskúmaní žiadosti po doplnení, z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a posúdení podkladov podania, stavebný úrad oznámil listom č. 2000/2023/05-UKSP-Ha/Ozn. zo dňa 14.4.2023, doručeným podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky dňa 4.5.2023; a doručeným dotknutým orgánom, že pokračuje v správnom konaní, pričom v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Zároveň stavebný úrad oznámil, že v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona, upúšťa od kolaudácie dodatočne povoľovaných stavebných úprav, pretože v konaní o dodatočnom povolení stavby uplatnil ust. §88a ods.9 stavebného zákona.

Podľa § 81c písm.a) stavebného zákona, stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, alebo stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že

podliehajú stavebnému povoleniu. Keďže stavebný zákon nestanovuje menovite podrobne podmienky upustenia od kolaudácie, stavebný úrad tak rozhodne podľa okolností konkrétneho prípadu.

Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona uplatnil oprávnenie rozhodnúť o možnosti upustenia od kolaudácie stavebných úprav bytu vzhľadom na to, že sa jedná o stavebné úpravy podliehajúce vydaniu stavebného povolenia bez zmeny v užívaní stavby, avšak nebudú sa realizovať v neskolaudovanej novostavbe, ale v byte ktorý sa nachádza v už riadne skolaudovanej stavbe bytového domu určenej na trvalé bývanie.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky alebo pripomienky do 16.5.2023.

Stavebnému úradu neboli v konaní do uvedenej zákonnej lehoty doručené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní boli doručené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu tohoto rozhodnutia a doklady primerane v zmysle §17 a §18 Vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, napr. odovzdávaco-preberací protokol stavby zo dňa 26.9.2022, certifikát zhotoviteľa stavebných prác, produktové listy a doklad o parametroch a vlastnostiach použitých výrobkov a materiálov, vážny lístok stavebného odpadu.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavy – súhlas bez pripomienok s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby pod č. HZUBA3-2022/002751-002 zo dňa 12.12.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva – súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. OÚ-BA-OSZP3-2023/110222/CEM/IV zo dňa 7.2.2023

V konaní stavebník predložil okrem iného aj tieto doklady:

- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti – vyprac. 09/2022: doc. Ing. Juraj Olbřímek, PhD. - ev.č.SKSI 0259*A*A-4, a špecialista PO osv.reg.č. 20/2016 BČO, so sídlom Krásnohorská 15, 851 07, Bratislava.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnému bytu, podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a právny vzťah k spoluvlastníckemu podielu k pozemkom pod bytovým domom výpisom z listu vlastníctva č. 3000. Zároveň stavebník predložil 'Zápisnicu z písomného hlasovania' vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 13,15 v Bratislave, zo dňa 28.3.2023, konaného v dňoch od 23.3.2023 do 27.3.2023. Z uvedených výsledkov písomného hlasovania vyplýva, že vlastníci bytov a NP predložený návrh a realizáciu stavebných úprav bytu č.6, podľa otázky č.6 zápisnice, schválili v súlade s platným z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uvedeným stavebník preukázal právo k realizácii stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Dodatočným povolením stavby/stavebných úprav bytu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položiek 61 a 60 písm.c) odst.2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- EUR bol uhradený dňa 8.8.2022 v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Ing. Simona Sirotnáková, Jasovská 13, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Marcella Čanji, Svatoplukova 3, 214 70 Bački Petrovac, RS
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Jasovskej ul.č. 13,15, so súp.č. 3126 a pozemkov parc.č. 2487, 2488 – podľa LV č. 3000
4. Ing. Pavol Kováčik, Družstevná 70/6, 831 04 Bratislava, IČO: 11636254 (statik, ZP)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00151866

Na vedomie:

1. Ing. Simona Sirotnáková, Jasovská 13, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Marcella Čanji, Svatoplukova 3, 214 70 Bački Petrovac, RS
– na korešp.adresu: Lachova 39, 851 03 Bratislava
3. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (správca BD)
4. Ing. Pavol Kováčik, Družstevná 70/6, 831 04 Bratislava, IČO: 11636254 (statik, ZP)
5. Ivan Medňanský, Štvrtok 140, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 34549129 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)