

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5093/2023/05-UKSPaSSU/2-VI-24

Bratislava 15.05.2023

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby **Obnova bytového domu, súpisné číslo 1002 na Jiráskovej 8, 10 v Bratislave** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 3210 a 3212 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 2931 navrhovateľovi **Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 8 a 10**, Bratislava (ďalej len "navrhovateľ").

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3762/2017/10-UKSP/4 Ja, Chb – 52 zo dňa 31.07.2017, právoplatné dňa 31.07.2017, ktorému bola predĺžená platnosť rozhodnutím č. 2916/2019/10-UKSP/2-Ku31 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 14.06.2019 a rozhodnutím č. 2861/2021/UKSP/Va-13 zo dňa 16.03.2021, právoplatným dňa 23.04.2021 do 14.06.2023.

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2023 podal navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 8 a 10, Bratislava, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavby **Obnova bytového domu, súpisné číslo 1002 na Jiráskovej 8, 10 v Bratislave** (ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 3210 a 3212 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 2931.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3762/2017/10-UKSP/4 Ja, Chb – 52 zo dňa 31.07.2017, právoplatné dňa 31.07.2017, ktorému bola predĺžená platnosť rozhodnutím č. 2916/2019/10-UKSP/2-Ku31 zo dňa 10.05.2019, právoplatným dňa 14.06.2019 a rozhodnutím č. 2861/2021/UKSP/Va-13 zo dňa 16.03.2021, právoplatným dňa 23.04.2021 do 14.06.2023.

Stavebný úrad listom č. 5093/2023/05-USKPaSSU/1-VI dňa 03.04.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 11.05.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR v Bratislave, stanovisko zapísané na miestnom zisťovaní do zápisnice,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/2022/206761-002 zo dňa 19.12.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. c) bod 2 vo výške 50 eur bol zaplatený dňa 04.04.2023.

### **Doručí sa:**

#### účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 8 a 10, Bratislava, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209

#### dotknutým orgánom na vedomie:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

#### na vedomie:

4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Jiráskova 8 a 10, Bratislava, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.