



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

362/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-26

Bratislava 05. 05. 2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 82, posch. 7, mezanín bytového domu so súpisným číslom 3721 na Antolskej ulici č. 4 v Bratislave, na pozemku parc. č. 2848/67, 2848/70 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave (ďalej len „stavebné úpravy“), stavebníkom Petrovi Vaňkovi a Kataríne Bugriovej, obaja bytom Antolská 4, 851 07 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom stavebných úprav 3 poschodového mezanínu bytového domu na posledných podlažiach 8.-10. NP je:

1. Rozšírenie a spojenie okenného otvoru na stavebnú šírku 3,0m na 9.NP - v obvodovej nosnej stene odstránený murovaný pilier medzi balkónovými dverami a oknom a parapet pod oknom. Pred vybúraním piliera a parapetného muriva je potrebné domurovať ostenie okna o 850mm tak aby šírka nového otvoru bola 3,0m.
2. Presun schodiska na druhu stranu galérie -v mieste otvorenej galérie (v strope medzi 8.NP a 9.NP) bude presunuté ľahké drevené schodisko z jednej strany galérie na jeho opačnú stranu.
3. V zostávajúcej ploche galérie po schodisko bude medzi 8.NP a 9.NP doplnený strop.
4. Úprava pochôdznej vrstvy na terase - nahradenie štrkovej vrstvy v hrúbke 70-90mm a betónovej dlažby v hrúbke 50mm drevoplastovou podlahou na podkonštrukcii a plastových terčoch.
5. Zamurovanie stavebného otvoru šírky 1,0m (vstup na terasu) v severnej časti bytu na 10.NP, vybúranie nového dverného otvoru šírky 0,9m.
6. Montáž sezónneho skleníka o vnútornej rozlohe 19m² na 10. NP.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebné úpravy realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Denis Bodor, a projektom statiky, ktorú vypracoval Ing. Marek Rakús autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5037*Z*I3-statika stavieb, eMeRstat, s.r.o., v termíne 09/2022 ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebné úpravy nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné úpravy budú vykonávané svojpomocne.
4. Stavebné úpravy budú dokončené najneskôr do šiestich mesiacov od začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavebné úpravy dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných úprav.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy Stavebné úpravy povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
7. Pri realizácii stavebných úprav sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
8. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
9. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavebných úprav dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
11. Po celú dobu uskutočňovania stavebných úprav musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom a stavebné povolenie.
13. Povolenie stráca platnosť, ak sa stavebné práce na objekte nezačnú do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
14. Stavebný úrad podľa § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci podali dňa 04.11.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetných stavebných úprav.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami a skonštatoval, že v predloženej žiadosti sa vyskytujú nedostatky, ktoré bránia vydaniu stavebného povolenia, preto vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím č. 9638/2022/05-UKSPaŠSU/1-Gj-preruš zo dňa 24. 11. 2022 konanie vo veci prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil listom č. 362/2023/05-UKSPaŠSU/Gj-ozn. zo dňa 04. 04. 2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, bolo oznámenie v súlade s § 61 ods. 3)

stavebného zákona doručované formou verejnej vyhlášky, postupom podľa § 26 správneho poriadku. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v termíne do 02.05. 2023.

V konaní v určenej lehote žiaden účastník konania a dotknutý orgán nenahliadol do spisového materiálu a nevzniesol pripomienky a námietky. Podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia.

V konaní sa súhlasne vyjadril dotknutý orgán:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2023/000596-002 zo dňa 31.03.2023

Vlastnícke právo stavebníkov ku stavbe je zapísané na LV č. 2737.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100 eur, podľa položky 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

Účastníci /verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Antolská 4, 851 07 Bratislava
2. Peter Vaňko, Antolská 4, 851 07 Bratislava
3. Katarína Bugriová, Antolská 4, 851 07 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. eMeRstat, s.r.o., Ing. Marek Rakús, Šafárikova 2837/7, 917 08 Trnava , IČO: 36 836 109

Dotknutým orgánom

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

Na vedomie:

8. Peter Vaňko, Antolská 4, 851 07 Bratislava
9. Katarína Bugriová, Antolská 4, 851 07 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Jarmila Gogová, 02/68 288 843