



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
Žiadosť / 13. 3. 2023	4669/2023/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	19. 5. 2023

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 13.3.2023 podal stavebník, ktorým sú vlastníci bytov v bytovom dome Markova 15, v zastúpení správcom bytového domu spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, a mandatárom MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: "Obnova bytového domu Markova 15 spôsobom tepelnej ochrany", pre bytový dom so súp. č. 1069, na pozemku parc.č. 3184, v katastrálnom území Petržalka, na Markovej ul. č. 15, v Bratislave.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na výzvu rozhodnutím č. 4669/2023/05-UKSP-Ha/V+P zo dňa 21.3.2023, ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník doplnil podanie o požadované doklady dňa 11.5.2023.

V predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou vrátane statického posúdenia je navrhovaná zmena dokončenej stavby panelového bytového domu s 13-timi nadz. podlažiami a výťahovou strojovňou nad strešnou rovinou domu, ktorý je jedným z troch vzájomne oddielovaných takmer identických bytových domov, v rozsahu:

- očistenie a lokálne vyspravenie povrchu obvodového plášťa
- zateplenie obvodového plášťa BD - kontaktným zateplovacím systémom (KZS) na báze fasádnej minerálnej vlny (MV) hr.120mm + finálna aplikácia omietky; zateplenie soklovej časti do výšky max.600mm od okapového chodníka – KZS na báze XPS polystyrénu hr.120mm, vyrovnanie uskočenej časti sokla do roviny s úrovňou obvodového plášťa
- zateplenie stropnej konštrukcie nad 1.NP v miestach pod bytmi – KZS na báze MV hr.80mm, výmena SKD podhl'adu na 1.NP vo vstupnej časti BD, zateplenie stropu pivníc a nevykurovaných spoločných priestorov na 1.NP – lamelami CLT C1 z MV
- zateplenie ostení a nadpraží otvorov – KZS s izolantom hr.30mm
- zateplenie lodžií zvnútra: steny lodžia/interiér – KZS na báze MV hr.80mm; steny lodžia/exteriér a stropy lodžií – KZS na báze MV hr.30mm; podlaha lodžií – certifikovaným bezpoterovým systémom s izolantom na báze EPS 150S hr.30mm + hydroizolácia
- dodatočné zaizolovanie strešného plášťa nad bytmi – polystyrénom EPS 100S hr.160mm s vypádovaním, uloženým na exist. krytinu na báze asfaltových pásov + fólia kotvená do nosnej časti stropnej konštrukcie

- zaizolovanie strešného plášťa nad schodiskami a strojovňou - polystyrénom EPS 100S hr.80mm
- výmena všetkých dotknutých vonk. parapetov okien, výmena vetracích mriežok v otvoroch zo špajzi, výmena otvorových konštrukcií na 1.NP a v strojovni
- demontáž pôvodného ocel'. zábradlia lodží a kotvenie nového systémového zábradlia z hliník. extrudovaných profilov s výplňou z bezpečnostného skla
- realizácia iných prác v rámci modernizácie: demontáž starých zasklievacích systémov na zábradliach lodží a realizácia nového jednotného zasklenia z ľahkých Al-profilov na všetkých lodžiách; demontáž vstupov do BD a realizácia nových s kovovou konštrukciou a s výplňou bezpečnostným sklom; výmena nášľapných vrstiev na podestách a medzipodestách schodiska, rekonštrukcia povrchu schodov, aplikácia špeciálnych náterov podláh a stien, maľby, iné udržiavacie práce v zmysle PD
- výmena spoločných rozvodov vody (SV, TÚV), cirkulácie (CTV), kanalizácie, plynu
- výmena elektroinštalácie v exist. stúpačkových rozvádzačoch a hlavnom rozvádzači RH
- výmena bleskozvodu – realizácia novej mrežovej zachytávacej sústavy so 6-timi zvodmi s exist. uzemnením

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 719 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1069 na Markovej ul. č. 15, v BA a pozemku parc.č. 3184 pod bytovým domom – podľa LV č. 3160 (stavba BD) a LV č. 3997 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)
2. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
3. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
4. Vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1061 na Markovej ul.č. 13, v BA a pozemku parc.č. 3183 pod stavbou BD – podľa LV č. 3159 (stavba BD) a LV č. 3996 (pozemok pod BD),
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu m.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
IČO: 00151866_12002
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP-OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, IČO: 00151866
7. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216

Na vedomie:

1. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994,
v zast. mandatórom: MAPO SK+ s. r. o.
2. MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 581 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
4. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)